

Østerbro, 5. april 2017

Bestyrelsens beretning: Januar 2016 - December 2016 (12 måneder)

Velkommen til gårdlaugets - **tredje** - ordinære generalforsamling, efter den stiftende generalforsamling den 28. maj 2013.

Beretningen er for perioden januar 2016 – december 2016, i alt 12 måneder.

Gårdlauget Kertemindegårdens 3. regnskabsperiode har igen i år været travl. Der har i 2016 været afholdt 7 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag, samt fortsat behandlet de arbejdsopgaver, som ikke rigtig vil "løse sig / stilne af".

Derudover har bestyrelsen løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse eksterne parter som skraldefolk, håndværkere, beboere m.v.

Igen i år skal der lyde en stor tak til bestyrelsens medlemmer for al deres arbejde og tid.

Regnskabsberetning:

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsafgifter fra de 7 foreninger. Indtægterne er mindre end 2015, hvilket skyldes afgiftsydelsen pr m² blev justeret lidt ned.

Omkostningerne er i 2016 steget med ca. 33 t.kr. Denne stigning kan primært henføres til beslutningen fra sidste generalforsamling om tildeling af honorar til bestyrelsesmedlemmerne, samt stigning i honorar til gårdvedligeholdelse.

Derudover har bestyrelsen flere gange måtte entre med Gårdlaugets eksterne gårdmand om ekstraarbejde i forbindelse med oprydning af skrald i gården, da der fortsat er beboere som ikke kan forstå hensigten med bestyrelsens skraldeguide - eller som bevidst vælger at se bort fra denne. Dette har resulteret i væsentligt øgede omkostninger til skraldeoprydning.

Igen i år har Gårdlauget en pæn økonomi, hvilket afspejles i regnskabet 2016, samt i budgettet for 2017.

Bestyrelsen er ved dette 3. år ved at have sporet sig ind på det leje som indtægterne og omkostningerne må forventes at udgøre fremadrettet. På baggrund heraf har bestyrelsen igen i år valgt at budgettere med et underskud på 60.000 kr., da det ikke er bestyrelsens intention at Gårdlauget skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at gården kan vedligeholdes og passe uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse. Dog skal der fortsat være likvider til senere udskiftning af planter, slidtage af belægninger osv. Som det fremgår af årsregnskabet, er gårdlaugets likvidbeholdning, pr. 31.12.2016, på kr. 242.439.

Skrald:

2016 var desværre ikke året, hvor der kom helt styr på de skraldeudfordringer, som gården har været præget af siden opstarten.

Der er fortsat problemer med skraldehåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket flere gange om året medfører stoppede skraldesug eller overfyldte affaldscontainere - flere gang flydes affaldscontainerne med skrald, som de ikke er beregnet til.

Enkle beboere benytter endvidere fortsat gården til at henstille deres storskrald. Storskrald skal foregå via egen foranstaltning - eller forening, hvis de har en sådan ordning. De respektive foreningers bestyrelser eller foreningsrepræsentanten i Gårdlauget bestyrelse kan kontaktes ved tvivlsspørgsmål om håndtering af storskrald.

Der har været flere rotteproblemer i gården – og derfor henstiller bestyrelsen, at regler for håndtering af affald overholdes, og der ikke efterlades – især – madaffald på jorden (heller hvis affaldet er i poser). Affaldsguide kan læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk

I 2016 blev der på forsøgsbasis opstillet affaldscontainer til 'grønt affald'.

Affaldscontaineren blev ikke altid anvendt efter hensigten, men omfanget af fejlhåndteringen var begrænset og bestyrelsen ser positivt på endnu en forsøgsordning for sæson 2017.

Skraldehåndteringen af beboernes private juletræer forløb rigtig fint i lgen i år.

Bestyrelsen er opmærksom på de øgede krav om skraldehåndtering fra Københavns Kommunes side for 2017, hvorfor erfaringerne fra skraldeepisoderne i 2016 fortsat har stor interesse for gårdlaugets bestyrelse og vil have det fremadrettet (der kommer mere sortering > bio-affald).

Gårdlauget anmoder også fortsat bestyrelserne i de individuelle foreninger, at foranstalte / informerer om, at nye tilflyttere/beboere bliver bekendt med Gårdlaugets Affalds-guide, samt gårdlaugets website: www.kg2100.dk . *Bestyrelsen henleder opmærksomheden til websitet: **www.kg2100.dk** > "Service" > "Affald (Guide)" for korrekt håndtering af affald og storskrald! (husk: at storskrald håndteres i din egen forening. Ved tvivl, kontakt din repræsentant i gårdlaugets bestyrelse).*

SBS/års gennemgang:

Der er fortsat dialog i gang med SBS/Køge Bugt anlægsgartner vedrørende flere fejl på gårdens el-installation. Et el-kabel er muligvis defekt mellem skraldesug ud for Kertemindegade 3, til bagtrappedør v/ Kertemindegade 1. Omkostning er estimeret af ekstern elektriker til, kr. 30.000++. Denne proces er og har været meget tidskrævende for hele bestyrelsen.

Fællesgård:

Husk at fællesgården er i hele gården fra de enkelte ejendomssokkeler, hvilket betyder at beboere må benytte hele fællesgården, også i nærmiljøerne ved de forskellige foreninger, samt at alle må benytte de stole og bænke, der er opsat af de enkelte foreninger. Dog må borde og stole ikke flyttes/fjernes fra nærmiljøerne (med mindre det er aftalt).

Der må heller ikke foretages reparationer, justeringer eller lign. på gårdens elektriske installationer, skraldeskure, mellemgange, plantes blomster/planter m.v. uden forudgående forespørgsel til Gårdlaugets bestyrelse og dennes accept heraf (Ja, det gælder alt hvad der hører ind under gårdlaugets bestyrelse, hvilket er hele gården).

Begivenheder efter statusdagen:

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2016.

Til sidst – husk at hjælpe, støtte hinanden – nyd gården – det er jeres – og ikke mindst – udvis hensyn og udvis respekt for hinanden. Læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden om håndtering af affald.

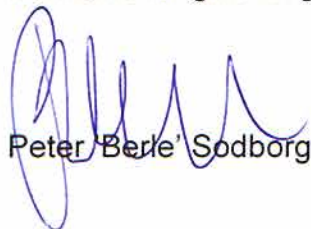
Følg med vedr. **SIDSTE NYT** på 'opslagstavlen' på gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk
Det er også på gårdlaugets website, at referatet, budgettet for 2017, årsregnskabet 2016 og bestyrelsens beretning efter denne generalforsamling kan læses.

Bemærk, at det er vigtigt at der altid er en repræsentant til stede - fra de 7 respektive foreninger - som deltager i gårdlaugets bestyrelsesmøder.....

Endnu en gang Tak - til de nuværende 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Louise, Rémi, Sanna, Jens Peter, Kennet – og Berle), samt suppleanterne; Pia og Maj-Lill. Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

5. april 2017

Formand for gårdlaugets bestyrelse



Peter Berle Sodborg
