

Gårdlauget Kertemindegården

Årsregnskab for perioden

28.05.2013 - 31.12.2014

Administrator

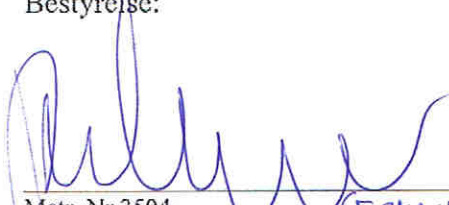
Boelskifte Administration A/S
Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg

Godkendt på den ordinære generalforsamling


København, den 27/5 2015

Dirigent

Bestyrelse:



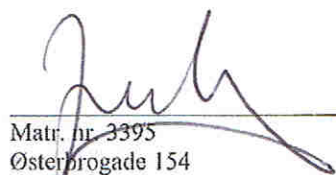
Matr. Nr. 3504 (FORHÅND)
Vordingborggade 3/Kertemindegården 1




Matr. Nr. 3978
Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149



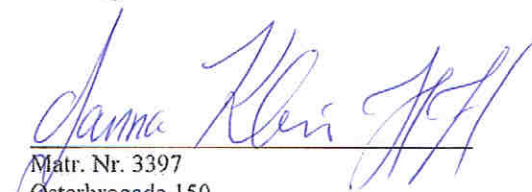
Matr. nr. 3371
Strandboulevarden 151/Østerbrogade 156



Matr. nr. 3395
Østerbrogade 154



Matr. Nr. 3371
Østerbrogade 152



Matr. Nr. 3397
Østerbrogade 150



Matr. Nr. 3321 (SEKRETER)
Østerbrogade 148/Vordingborggade 1

Som generalforsamlingsvalgte revisorer, har vi gennemgået årsregnskabet for 2014 og fundet det i overensstemmelse med det førte bogholderi.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende udtryk for gårdlaugets driftsresultat for 2014, samt for status pr. 31.12.2014.

Revisor jf. vedlagte § 17

København, den 2015

Revisor

Revisor

ÅRSREGNSKAB 28.05.2013 - 31.12.2014

| | <u>Regnskab 2014</u> |
|--------------------------------|-----------------------|
| <u>INDTÆGTER</u> | |
| 1) Gårdlaugsydelse | 252.505 |
| SBS festtilskud | 8.500 |
| Renteindtægter | <u>88</u> |
| INDTÆGTER I ALT | <u>261.093</u> |
| <u>EJENDOMSUDGIFTER</u> | |
| Gårdmand / renholdelse | 29.964 |
| Snerydning / saltning | 1.750 |
| El-forbrug Dong fælles | 7.543 |
| Forsikring | 4.733 |
| Vand | 0 |
| Kontorartikler | 380 |
| 2) Kontingent og abonnement | 6.927 |
| Bestyrelsesmoder | 2.538 |
| Gårdarrangementer | <u>15.757</u> |
| EJENDOMSUDGIFTER I ALT | <u>69.592</u> |
| <u>VEDLIGEHOLDELSE</u> | |
| 3) El-installation gårdlys | 3.580 |
| 4) Småanskaffelser | <u>27.395</u> |
| VEDLIGEHOLDELSE I ALT | <u>30.975</u> |

Regnskab 2014

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| ADMINISTRATION | |
| Administrationshonorar incl.moms | 35.000 |
| 5) Andre adm. Honorar | 1.250 |
| Gebyrer (bank) | <u>1.317</u> |
| ADMINISTRATION I ALT | <u>37.567</u> |
| | |
| UDGIFTER I ALT | 138.134 |
| | |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>122.959</u></u> |

G/L Kertemindegården

AKTIVER

| | |
|--------------------------|------------|
| Danske Bank | 125.458 |
| Kassebeholdning kasserer | <u>469</u> |

AKTIVER I ALT 125.927

PASSIVER

| | |
|---------------------------|--------------|
| 6) Skyldige omkostninger: | <u>2.968</u> |
|---------------------------|--------------|

GÆLD I ALT 2.968

EGENKAPITAL 122.959

PASSIVER I ALT 125.927

G/L Kertemindegården

Note 1

Specifikation af gårdlaugsydelse 01.02.14-31.12.14

| | | |
|--|--------|----------------|
| A/B Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 | 12,98% | 32.780 |
| E/F Strandboulevarden 151 / Østerbrogade 156 | 15,52% | 39.182 |
| A/B Østerbrogade 154 | 11,00% | 27.764 |
| A/B Østerbrogade 152 | 9,93% | 25.069 |
| A/B Østerbrogade 150 | 9,18% | 23.177 |
| A/B Vordingborggade 3 / Kertemindegade 1 | 9,84% | 24.838 |
| A/B Kertemindgade 3-11 / Strandboulevarden 149 | 31,55% | 79.695 |
| | | <u>252.505</u> |
| Gårdlaugsydelse 01.02.14 - 31.04.14 | | 68.865 |
| Gårdlaugsydelse 01.05.14 - 31.12.14 | | <u>183.640</u> |
| | | <u>252.505</u> |

Note 2

| | |
|---|-------|
| Kontingent på Dan Domain | 802 |
| Abonnement Skibby service renovationslift | 6.125 |

Note 3

| | |
|---|-------|
| Det' Elektrikeren fejlfinding på gårdlys pga. fejl på skraldesug | 3.580 |
|---|-------|

Note 4

| | |
|--|--------|
| Skibby Jensen tilpasning af renovationslift | 25.056 |
|--|--------|

| | |
|---|-------|
| Diverse indkøb, træ, skruer, sikringer og affaldsposer | 2.339 |
|---|-------|

Note 5

| | |
|--|-------|
| Gebyr for epr. validering i forbindelse med lov om hvidvaskning | 1.250 |
|--|-------|

Note 6

| | |
|----------------------------------|-------|
| Dong årsopg. 20.03.14 - 31.12.14 | 2.968 |
|----------------------------------|-------|