

Østerbro, 31. marts 2015

Bestyrelsens beretning, maj 2013 – december 2014 (20 måneder)

Velkommen til gårdlaugets første ordinære generalforsamling, efter den stiftende generalforsamling den 28. maj 2013.

Beretningen er for perioden maj 2013 – december 2014, i alt 20 måneder – og derfor skal jeg prøve at gøre det så kort som mulig. Men der er sket mange ting og der har været mange opgaver for en ny stiftende bestyrelse – og der er blevet brugt meget tid.

Opstarten:

På første bestyrelsesmøde i juni 2013 fandt vi fælles mål frem til 2015:

- **Økonomi:** At holde udgifterne på lig "nul" i 2013, da vi ingen penge havde i kassen, grundet at gårdlauget først begyndte at opkræve gårdafgift pr. 1/2-2014, og derved første budget-/regnskabsår ville være 2014 (1/1 - 31/12-2014).
- **Kommunikation:**
 - At vi oprettede et website "kg2100.dk" i juni 2013, hvor alle oplysninger skulle samles, således at det ville være lettere for beboere at følge med – også mht. historik siden opstart af projektet i 2011. På forsiden er der en "opslagstavle", hvor sidste nyt kan læses. Endvidere kan læses om; projektet (referater fra byggemøder, 23 stk.), samt informationspakke om dagrenovation/affaldsguide, og ikke mindst vedtægter og ordensreglement.
 - At vi ville afholde 1 bestyrelsesmøde pr. måned i starten og senere hver anden måned. Men, grundet at der var så mange opgaver der skulle løses, har det siden opstarten været hver måned (og det gør vi stadig i 2015). Afholdt i alt 17 bestyrelses møder i 2013/2014. Referater på web fra bestyrelsesmøder, 2013 (5), 2014 (12) + 2015 (3).
 - - Så der kan ikke være de større undskyldninger for – ikke – at blive informeret om gårdlaugets virke undervejs, inkl. projektet med byggemøder osv.

- Måden at henvende sig til bestyrelsen måtte vi ændre fra direkte kommunikation via mail til bestyrelsen, til at beboerne først skulle henvende sig til egen repræsentant i bestyrelsen, således at kommunikationen mellem gårdlauget og foreningens bestyrelser blev endnu bedre – og det har virket.

Herunder er nogle ”**Overskrifter / High-lights**” i kort skift fra året der gik - (det udvidede første år på 20 måneder, 05/2013 – 12/2014).

Et par af de andre større udfordringer bestyrelsen skulle udarbejde var:

- **Ordensreglement:** Alle ordensreglementer fra de 7 foreninger blev indsamlet. Der er mange følelser i spil når et nyt samlet ordensreglement skal udarbejdes – men nyt fælles ordensreglement blev udarbejdet med input fra alle 7 foreninger.
- **Affalds-Guide:** Bestyrelsen udarbejdede ny affaldsguide med input og erfaringer fra både Dansk Skraldesug og Københavns Affaldskontor (i dag kaldet ”Nem affald”). Affalds-guiden indeholder al information om, hvordan vi håndtere og sortere vores affald i det daglige.

Både med nyt ordensreglement og måden at aflevere affald på, betyder at alle beboere har skullet ændre en smule på deres adfærd. Og vi bliver alle bedre og bedre.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at gennemlæse ordensreglementet og tage hensyn til hinanden.

Budget 2014: Blev udarbejdet i slutningen af 2013. Første budget er altid svært, da der er flere faktorer som vi ikke har erfaring med, mht. diverse driftsudgifter – dog ville projektet betale for vedligeholdelse/pleje af alt det grønne, hvilket de fortsat gør frem til 1. maj 2015. Som I kan se senere i Årsrapporten 2014 er det gået meget godt med budgettet 2014 – vi har et større overskud.

Sommer-Grill: For at ”sparke” beboerne lidt sammen, samt fejring af vores nye gård, afholdte vi et arrangement ”sommer-grill”, med grill-slagter-mester og øl/vand. Vi modtog kr. 8.500,- i støtte fra projektet til dette arrangement. Udgift i alt, kr. 15.757,- I alt deltog 101 voksne og børn.

Affald: Generelt - punktet affald er nok det punkt der har fyldt mest – og som alle har en mening om... Men det går faktisk meget godt – og det bliver bedre og bedre, da vi i fællesskab udviser bedre ændret adfærd – OG – vi kan kun få dette til at lykkes i samlet fællesskab:

- **Skraldesug:** Der er stadig en udfordring mht. brug af skraldesuget – dog fornemmes det, at flertallet gør det rigtigt – vi skal bare have de sidste med. Det er vigtigt at vi bruger korrekt størrelse af affaldsposer med snørre-luk (max. 15 liter), samt har fokus på sortering af indholdet. De 4 beholdere i skraldesuget er dimensioneret korrekt og de 4 gange at suget har været ”nede” siden ibrugtagningen i april 2015, har været grundet fejl; vi var i opstarten ej tilmeldt hos kommunen - af kommunen... , samt fejl på anlægget vedr. manglende strøm, grundet regn og vand i el-installationen. Det er udbedret med ekstra separat el-gruppetavle for suget, adskilt fra fælleslys – og det har virket. Dog har bestyrelsen noteret at suget kan være stoppet, hvilket for det meste skyldes forkert bruger adfærd. Der er fundet for store poser, løst større affald, tæppe, flasker mv. i suget. Endvidere har dele af suget blevet benyttet af erhverv, hvor der er kommet større affald fra bl.a. smørrebrødsforretningen – det er nu løst – og de bortkører selv deres erhvervsaffald. Se på gårdlaugets website: www.kg2100.dk , hvilket affald der må komme i suget.

Sortering af affald: Det fungerer rimelig godt. Der kan afleveres affald af typen: Elektronik (småt), Metal, Plast (hårdt plast), Papir, Batterier, Pap & Karton – og sidstnævnte har også været en udfordring mht. Pap-beholdere. Det er vigtigt at ved aflevering af pap, at det foldes sammen inden pap kommer i beholder. Bestyrelsen har justeret på antal af beholdere. Dog har bestyrelsen ofte måtte rykke kommunen for manglende tømning – og det sker desværre stadig for ofte – bestyrelsen forsøger fortsat dialog med kommunen via 'Nem-Affald', men desværre skal alt kommunikation foregå via deres website, da både henvendelse via mail og telefonkontakt er lukket ned pr. 31/12-2014. Og det er til tider en smule 'tungt'. Se på gårdlaugets website: www.kg2100.dk , hvilket affald der skal sorteres.

- **Juletræer:** Stor ros til alle beboere med håndtering af deres private juletræer. Bestyrelsen bestilte fælles opsamling på hjørnet af Kertemindegade /

Vordingborggade i perioden; 26/12 – 8/1. Der har været 3 afhentninger med ca. 30 juletræer pr. afhentning.

Fællesgård: Husk at fællesgården er hele gården fra ejendommens "sokkel", hvilket betyder at man som beboere må benytte hele fællesgården, også i nær-miljøerne ved de forskellige foreninger, samt at alle må benytte de stole og bænke der er opsat af de enkelte foreninger. Dog må borde og stole ikke flyttes fra nær-miljøerne.

Legesager: Fællesområde skal bruges – af alle – også børnene... Dog har der været lidt meget rod mht. efterladte lagesager – Det skal vi blive bedre til. Med reference til gårdens ordensreglement § 11 (Legesager) gør bestyrelsen opmærksom på, at legetøj, legecykler, skateboard, løbehjul m.v. skal fjernes efter legens ophør, således at det ikke er til gene for gårdens øvrige foreningers beboere – og de f.eks. kan komme til skade.

Håndværkere: Der er blevet brugt el-installatør ifm. fejlfinding på fælleslys/skraldesug efter strømafbrydelse grundet større regnskylle, samt el-installatør til opsætning af ny lampe hos Vibenshus. Endvidere har vi fået udvidet vores 2 lifte, således at de også kan håndtere større affaldsbeholdere som 400 liter som supplement for 240 liter beholdere.

Fremtid:

Projektet-overdragelse: Bestyrelsen skal afholde konstruktivt møde den 27. april 2015 med projektet mht. endelig overdragelse af gården. Bestyrelsen har samlet alle punkter sammen vedr. evt. fejl & mangler, herunder forslag til forbedring af processen. Projektet har lagt op til, at fejl skal rettes inden for kortere tid (14 dage), dog kan græs først 'repareres' senere når temperaturen bliver varmere. Følg med løbende i bestyrelses-referaterne på gårdlaugets website www.kg2100.dk.

Økonomi: Budget 2015. Som i sikkert har set i forslaget til budget for 2015, har bestyrelsen afsat et underskud på kr. 60.000,-. Det er grundet at vi for budgetår 2014 (11 måneder) har et overskud på, kr. 122.000. Og da vi ikke skal have en kæmpe opsparing, har bestyrelsen valgt at "tilbagebetale" kr. 60.000 via nyt budget 2015. Endvidere betyder det også at fællesgårdydelse falder for alle – vi betaler ca. det samme for 12 måneder i 2015, som man betalte i 2014 for 11 måneder. Det kommer vi tilbage til ved

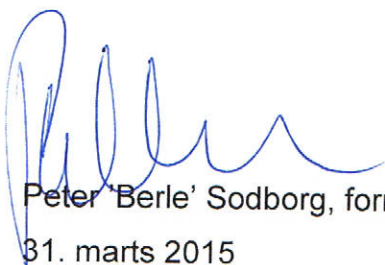
gennemgang/afstemning af budget 2015. Generelt ser vores økonomi fint ud - og i år er første år, hvor alle driftsudgifter betales af gårdlauget, da vi overtager vedligeholdelse af alt det grønne pr. 1. maj 2015.

Arrangementer: I sommeren 2014 arrangerede bestyrelsen sommer-grill. Hvis der er beboere der næste gang kunne have lyst til at arrangere nyt fælles arrangement er de velkommen til at kontakte bestyrelsen. Der er afsat et mindre beløb i budgettet 2015. Det behøver ikke at være så vildt eller dyrt – men det er en større opgave, så der er nok flere beboere der skal gå sammen. Det kunne f.eks. være "tilskuds-gilde" – hvor alle medbringer 'et-eller-andet' mad/ting koordineret af arrangørerne. Hvis du har lyst til at indgå i et fest-udvalg, så kontakt bestyrelsen via: bestyrelse@kg2100.dk . Der er pt. ingen medlemmer af fest-udvalget.

Til sidst – husk at hjælpe, støtte hinanden – nyd gården – det er jeres – og ikke mindst – udvis hensyn og udvis respekt for hinanden – og læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden om håndtering af affald.

Følg med vedr. **SIDSTE NYT** på 'opslagstavlen' på gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk
Det er også her at referatet, budgettet for 2015, årsregnskabet og bestyrelsens beretning efter denne generalforsamling kan læses.

Tak - til de nuværende 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse, samt tidligere medlemmer af bestyrelsen - for godt arbejde – Tak for kampen.



Peter 'Berle' Sodborg, formand for gårdlaugets bestyrelse
31. marts 2015