

Østerbro, 4. april 2018

Bestyrelsens beretning: Januar 2017 - December 2017 (12 måneder)

Velkommen til gårdlaugets - **fjerde** - ordinære generalforsamling

Beretningen er for perioden januar 2017 – december 2017, i alt 12 måneder.

Gårdlauget Kertemindegårdens 4. regnskabsperiode har igen i år været travl.

Der har i 2017 været afholdt 7 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag, samt fortsat behandlet de arbejdsopgaver, som ikke rigtig vil "løse sig / stilne af".

Derudover har bestyrelsen løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse eksterne parter som skraldefolk, håndværkere, beboere m.v.

Igen i år skal der lyde en stor tak til bestyrelsens medlemmer for al deres arbejde og tid.

Regnskabsberetning:

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsafgifter fra de 7 foreninger.

Indtægterne er mindre end 2016, hvilket skyldes afgiftsydelsen pr. m² blev justeret lidt ned. Dog fremgår det i Årsrapporten 2017, Note 1, at der er indbetalt gårdydelse på i alt kr. 239.640, men der skulle kun være opkrævet kr. 218.871. Dette skyldes at administrator ikke har været opmærksom på denne mindre opkrævning pr. 1. maj 2017, som det fremgår i godkendt budget for 2017. Den for meget indbetalte gårdydelse på i alt kr. 20.769 vil blive tilbagebetalt via administrator efter fordelingsnøgle. Når Årsrapporten 2017 gennemgås af repræsentanten fra Administrator Boelskifte vil I også kunne se note 8 vedr. "skyldig refusion af gårdlaugsydelse til medlemmerne", kr. 20.769.

Igen i år har Gårdlauget en pæn økonomi, hvilket afspejles i regnskabet 2017, samt i budgettet for 2018.

Omkostningerne er i 2017 er på niveau med 2016, hvilket bestyrelsen vurderer er et realistisk udtryk for det forventelige omkostningsniveau, som gården vil kræve for almindelig drift og vedligeholdelse.

Bestyrelsen er ved dette 4. år, ved at have sporet sig ind på det leje som indtægterne og omkostningerne må forventes at udgøre fremadrettet. På baggrund heraf har bestyrelsen igen i år valgt at budgettere med et underskud på 60.000 kr., da det ikke er bestyrelsens intention at Gårdlauget skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at gården kan vedligeholdes og passe uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse. Dog skal der fortsat være likvider til senere udskiftning af planter, slidtage af belægninger osv. Som det fremgår af årsregnskabet, er gårdlaugets likvidbeholdning, pr. 31.12.2017, på kr. 273.515 (dog minus skyldige omkostninger på kr. 39.710. Således er likvidbeholdningen på kr. 233.805).

Dog har bestyrelsen, i lighed med tidligere år, måtte konstatere, at der fortsat er beboere, som ikke kan forstå hensigten med bestyrelsens skraldeguide - eller som bevidst vælger at se bort fra denne. Dette har igen i år resulteret i væsentligt omkostninger til skraldeoprydning via Gårdlaugets eksterne gårdmand.

Skrald:

2017 var desværre ikke året, hvor der kom helt styr på de skraldeudfordringer, som gården har været præget af siden opstarten.

Der er fortsat problemer med skraldehåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket flere gange om året medfører stoppede skraldesug eller overfyldte affaldscontainere - flere gang flydes affaldscontainerne med skrald, som de ikke er beregnet til, eller papkasser, som ikke er foldet sammen/gjort så flade som muligt.



Enkle beboere benytter endvidere fortsat gården til at henstille deres storskrald (og endda i blomsterbedet). Storskrald skal foregå via egen foranstaltning - eller forening, hvis de har en sådan ordning. Gårdlaugets bestyrelse kan kun opfordre at de 7 foreninger foranstalter en ordning for storskrald – og hvis det gøres korrekt efter henvisning fra Københavns Kommune, så er det også gratis.



Liftene har i 2017 været igennem tilretninger for at imødekomme renovatørens krav for tømning af papircontainerne – og ikke mindst containere for BIO-affald. Hver gang der kommer nye plast-containerer skal de 4 lifte i hhv. Kertemindegade 9 og Vordingborggade 1 tilrettes – og udgiften skal betales af gårdlauget. Vi har lige betalt en faktura for tilretning af lifte vedr. BIO-affald, hvilket er ca. kr. 14.000,-

Der har ikke været rotteproblemer i gården, hvilket kan lyde heldigt, da affaldet har flydt i perioder. Dog har beboere oplyst at de havde set en rotte, men ingen rotte er gået i fælden fra rottefænger v/ Københavns Kommune. Men bestyrelsen henstiller, at regler for håndtering af affald overholdes, og der ikke efterlades – især – madaffald på jorden (heller ikke hvis affaldet er i poser). Affaldsguide kan læses på gårdlaugets website:

www.kg2100.dk



I 2017 blev der på forsøgsbasis opstillet affaldscontainer til 'grønt affald'. Affaldscontaineren blev ikke altid anvendt efter hensigten, men omfanget af fejlhåndteringen var begrænset, og bestyrelsen ser positivt på endnu en forsøgsordning for sæson 2018. Container/holder for "grønt haveaffald" (ikke BIO-affald med de grønne poser), er placeret i "rødt" område (Kertemindegade 9).

Skraldehåndteringen af beboernes private juletræer forløb rigtig fint i igen i år med samlet afhentning på standplads på hjørnet af Kertemindegade og Vordingborggade, så det fortsætte vi med, såfremt at Københavns Kommune tillader.

Bestyrelsen er opmærksom på de øgede krav om skraldehåndtering fra Københavns Kommunes side for 2018, hvorfor erfaringerne fra skraldeepisoderne i 2017 fortsat har stor interesse for gårdlaugets bestyrelse og vil have det fremadrettet.

Københavns Kommune indførte i sensommeren affaldssortering af bioaffald. Alle beboere fik i den anledning udleveret en mindre grøn "kompost" skraldespand med tilhørende bio-plastposer, samt en guide omkring affaldssorteringen. Der har været svingende anvendelse og tømning af denne nye containertype, men bestyrelsen anser generelt beboernes anvendelse af ordningen, som lige så succesfuld som de øvrige sorteringstyper.

Bestyrelsen gør opmærksom på at Gårdens affaldsguide endvidere er blevet opdateret for at imødekomme denne nye sorteringstype.

Gårdlauget anmoder også fortsat bestyrelserne i de individuelle foreninger, at foranstalte / informerer om, at nye tilflyttere/beboere bliver bekendt med Gårdlaugets Affalds-guide, samt gårdlaugets website: www.kg2100.dk .

Fællesgård:

Bestyrelsen har i 2017 modtaget flere gode input og idéer til hvordan gården kan gøres mere anvendelig og hyggelig. Bestyrelsen i iblandt andet iværksat øget beplantning i visse områder af gården, samt opsat opbevaringsmuligheder for lejetøj, salt og lign.

For at kunne opretholde drift og garantier må der ikke foretages reparationer, justeringer eller lign. på gårdens elektriske installationer, skraldeskure, mellemgange, plantes

blomster/planter m.v. uden forudgående forespørgsel til Gårdlaugets bestyrelse og dennes accept heraf. Alle ønsker om nye tiltag, skal først godkendes af gårdlaugets bestyrelse.

Bestyrelsen takker for alle henvendelserne om at få gården til stille og roligt at blive en lille oase for familierne, samt den enkelte beboer.

Begivenheder efter statusdagen:

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2017.

Til sidst – husk at hjælpe, støtte hinanden – nyd gården – det er jeres – og ikke mindst – udvis hensyn og udvis respekt for hinanden. Læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden om håndtering af affald på gårdlaugets web-site:

www.kg2100.dk

Endnu en gang Tak - til de nuværende 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Camilla, Rémi, Maj-Lil, Jens Peter, Kennet – og Berle).

Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

4. april 2018

Formand for gårdlaugets bestyrelse

Peter 'Berle' Sodborg