

Østerbro, 3. april 2019

Bestyrelsens beretning: Januar 2018 - December 2018

Velkommen til gårdlaugets - **femte** - ordinære generalforsamling.

Beretningen er for perioden januar 2018 – december 2018, i alt 12 måneder.

Det er Gårdlauget Kertemindegårdens 5. regnskabsperiode – og det har igen været et travlt år.

Der har i 2018 været afholdt 6 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag.

Vi har i 2018 fået lukket en del af de arbejdsopgaver – fra overgangen ”projekt” til ”drift” via Københavns Kommune - som ikke rigtig ville ”stilne af”, og vi har p.t. kun få af gamle sager tilbage.

Derudover har bestyrelsen løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse renovatører/skraldefolk, håndværkere, beboere m.v.

Igen i år skal der lyde en stor tak til bestyrelsens medlemmer for al deres arbejde og tid.

Regnskabsberetning:

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsafgifter fra de 7 foreninger.

Igen i år har Gårdlauget en pæn økonomi, hvilket afspejles i regnskabet 2018, samt i budgettet for 2019.

Indtægterne er i 2018 på niveau med 2017. Omkostningerne er på niveau med det vi forventede (set ift. vores budget 2018), og bestyrelsen vurderer at niveauet er et realistisk udtryk for hvad vi må forvente at gården vil kræve for almindelig drift og vedligeholdelse.

Bestyrelsen er ved dette 5. års regnskabsperiode, at have sporet sig ind på det leje som indtægterne og omkostningerne må forventes at udgøre fremadrettet. På baggrund heraf har bestyrelsen igen i år valgt at budgettere med et underskud. For 2018 er det på kr. 50.000, da det – fortsat som ved etableringen af gårdlauget i 2013 - ikke er bestyrelsens intention at Gårdlauget skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at

gården kan vedligeholdes og passe uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse. Vi forsøger at have ca. kr. 200.000,- af likvider på kontoen. Dette afspejler også årsregnskabet 2018 og budgettet 2019 som vi gennemgår lige om lidt her på generalforsamlingen.

Skrald:

2018 var desværre heller ikke året, hvor der kom helt styr på de skraldeudfordringer, som gården har været præget af siden opstarten.

Der er fortsat problemer med skraldehåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket særligt flere gange om året medfører overfyldte affaldscontainere eller stoppede skraldesug. Flere gange fyldes affaldscontainerne med affald, som de ikke er beregnet til. Affaldet efterlades oven på containerne - eller f.eks. papkasser - som ikke er foldet sammen/gjort så flade som muligt.

Bestyrelsen gør endnu engang alle opmærksom på, at Københavns Kommune ikke tømmer overfyldte containere (dvs. når låget ikke kan lukkes), så affald må ikke efterlades ovenpå - eller på jorden/ved siden af containerne.

Men men men – det er blevet meget bedre – vi skal bare lige have de sidste beboere med... Så hjælp gerne hinanden.

De 4x lifte fra gadeplan til gården, har i 2018 været igennem tilretninger for at imødekomme renovatørens krav for tømning af papircontainerne. Hver gang der kommer f.eks. nye plast-containerne skal de 4 lifte tilrettes i hhv. Kertemindegade 9 og Vordingborggade 1 – og udgiften skal afholdes af gårdlauget.

Bestyrelsen henstiller, at regler for håndtering af affald overholdes, og der ikke efterlades – især – madaffald på jorden (heller ikke hvis affaldet er i poser). Affaldsguide kan læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk

Skraldehåndteringen af beboernes private juletræer forløb rigtig fint i igen i år med samlet afhentning på standplads på hjørnet af Kertemindegade og Vordingborggade, så det fortsætte vi med, såfremt at Københavns Kommune tillader.

Gårdlauget anmoder også fortsat bestyrelserne i de individuelle foreninger, at foranstalte / informerer om, at nye tilflyttere/beboere modtager Gårdlaugets Affalds-guide, samt bliver bekendt med gårdlaugets website: www.kg2100.dk .

Vedligeholdelse/renovation og legesager:

- Bestyrelsen har - dels på opfordring fra beboerne - dels for at imødesee eliminering af 'storskraldsplads' i bedet ved skraldesug (gult område/nær Vordingborggade), fået beplantet lidt flere områder i løbet af 2018.
- Belægningen "SureStone" ved siden af skraldesuget i gult område er 2018 blevet repareret af firmaet "Sport-Zone Aps", da der var et hul ved risten omkring tanken.
- De gule natur fliser - i gult område - er blevet spulet rene for alger af firmaet "NanoStone", da de var blevet glatte at gå på når de var våde – og efterfølgende forsejlet med imprægnering. Bestyrelsen forventer muligvis, at rødt område skal have gjort samme øvelse i 2019 (ikke hele rødt område, men kun de sten/fliser som er af samme type som i gult område).
- Endnu 2 opbevaringsbokse er indkøbt og sat i gården til opbevaring af lejetøj. Bestyrelsen opfordrer endnu engang forældre og børn til at rydde op efter endt leg og lægge legetøjet i boksene. Det gælder også andre legeting som; løbehjul, skateboard som er efterladt på fliser/gang arealer, da disse også udløser en risiko for fald. Børnefamilier – hjælp gerne hinanden.
- Der stod mange legesager i et "hjørne" i gården mellem foreningerne, Vordingborggade 3 og Vordingborggade 1. Alle legesager blev fjernet ifm. rens af de gule fliser – men ingen har efterfølgende spurgt på legesagerne (så bestyrelsen antager at legesagerne tilhørte beboere der er fraflyttet karréen).
- Der er kommet nyt sand i gårdens sandkasser.
- "Vandløbet" i hjørnet af Strandboulevarden 149 og Kertemindegade 11 er blevet sløjfet/nedlagt - og i stedet beplantet af gårdlaugets gartnere.

Fællesgård:

Bestyrelsen takker for alle henvendelserne om at få gården til stille og roligt at blive en lille oase for familierne, samt den enkelte beboer.

Bestyrelsen har, som nævnt under vedligehold/renovation i 2018 blandt andet iværksat øget beplantning i visse områder af gården, samt opsat opbevaringsmuligheder for lejetøj, salt og lign.

For at kunne opretholde drift og garantier må der ikke foretages reparationer, justeringer eller lign. på gårdens elektriske installationer, skraldeskure, mellemgange, plantes

blomster/planter m.v. uden forudgående forespørgsel til Gårdlaugets bestyrelse og dennes accept heraf. Alle ønsker om nye tiltag, skal først godkendes af gårdlaugets bestyrelse.

Til sidst – husk at hjælpe, støtte hinanden – nyd gården – det er jeres – og ikke mindst – udvis hensyn og udvis respekt for hinanden. Læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden om håndtering af affald på gårdlaugets web-site:

www.kg2100.dk

Endnu en gang Tak - til de nuværende 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Benny, Pernille, Maj-Lil, Kristian, Kennet – og Berle). Også tak til afgang medlemmer som; Jens Peter og Remi.

Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

3. april 2019

Formand for gårdlaugets bestyrelse

Peter 'Berle' Sodborg