

Østerbro, 7. april 2021

Bestyrelsens beretning: Januar 2020 - December 2020

Velkommen til gårdlaugets - **syvende** - ordinære generalforsamling.

Beretningen er for perioden januar 2020 – december 2020.

Det er Gårdlauget Kertemindegårdens 7. regnskabsperiode – og det har igen været et travlt år.

Der har i 2020 været afholdt 5 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag og igen i 2020 har bestyrelsen fået lukket en del arbejdsopgaver.

Som et tilbagevendende emne – har bestyrelsen også i år løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse renovatører/skraldefolk, håndværkere, beboere m.v.

En stor tak til gårdlaugets bestyrelse for al deres arbejde og tid.

Regnskabsberetning

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsafgifter fra de 7 foreninger.

Igen i år har Gårdlauget en pæn økonomi.

Indtægterne for 2020 på niveau med 2019.

Igen i år havde bestyrelsen valgt, at budgettere med et underskud på kr. 55.000. Årets resultat endte dog på kr. 1.669. Dette til trods for de markante øgede omkostninger til reparation af lifte og skraldesug, samt til gårdmændene for bortskaffelse af affald, der var sorteret forkert.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ekstraomkostninger til forkert affaldssortering og – håndtering betyder mindre rådighedsbeløb til andre ting – f.eks. beplantning, general vedligeholdelse af gården og nye legesager til børnene.

Hvis gårdens beboere ikke bliver bedre til affaldssortering og – håndtering bliver konsekvensen, at de 7 foreningers økonomiske bidrag til gården igen skal forhøjes, hvilket betyder større udgift i de enkelte foreningers egne regnskaber (og i sidste ende direkte/indirekte stigninger i boligafgifter – for alle!).

Det er fortsat bestyrelsens intention at Gårdlauget ikke skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at gården kan vedligeholdes og passes uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse. Derudover ønsker bestyrelsen ikke, at betale rente for indlån over kr. 200.000.

Affald

Som alle tidligere år var 2020 heller ikke året, hvor der kom styr på de affaldsudfordringer, som gården har været præget af siden opstarten.

Der er fortsat problemer med affaldshåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket flere gange om året medfører overfyldte affaldscontainere eller stoppede skraldesug. Affaldscontainerne fyldes endvidere med affald, som de ikke er beregnet til. Affaldet efterlades oven på containerne og papkasser foldes ikke sammen/gøres så flade som muligt. Denne fejlhåndtering betyder, at gårdlauget har store unødvendige udgifter til bortskaffelse af affald. Vi skal blive bedre – og hjælpe hinanden.

Bestyrelsen gør endnu engang opmærksom på, at Københavns Kommune ikke tømmer overfyldte containere (dvs. når låget ikke kan lukkes), samt at affald ikke må efterlades oven på-, på jorden- eller ved siden af containerne.

Storskrald, Glas og Farligt Affald: Gårdlauget bortskaffer ikke storskrald, glas eller farligt affald. Hvis du har storskrald, skal følge din egen forenings praksis eller selv køre på nærmeste genbrugsstation – ved Svanemøllen.

Glas og Farligt Affald - må ikke henstilles eller afleveres i gården. Du kan aflevere glas ved nærmeste glasbeholder ved Netto/Korsørgade – og Farligt Affald ved nærmeste genbrugsstation – ved Svanemøllen.

Affaldshåndteringen af beboernes private juletræer forløb igen rigtig fint i år med samlet afhentning på standplads på hjørnet af Kertemindegade og Vordingborggade. Så det fortsætter vi med, så længe Københavns Kommune tillader.

Gårdlauget anmoder også fortsat bestyrelserne i de individuelle foreninger om, at nye tilflyttere/beboere modtager Gårdlaugets Affalds-guide, samt bliver bekendt med gårdlaugets website: www.kg2100.dk .

Fællesgården / Vedligeholdelse

- I Kertemindegade er liften blevet udskiftet.
- Der er blevet opsat "støtte" stolper ved nedgange til Kertemindegade.
- Bestyrelsen har opdateret skiltning til legesager, betegnet legetøjs "P-pladser", da der fortsat flyder med legetøj flere steder i gården (Legetøj der flyder kan gøre en risiko for f.eks. dårligt gående/seende osv. - Så kære forældre, hjælp jeres børn med at rydde op. Børnefamilier, hjælp gerne hinanden).
- Der er kommet nyt sand i gårdens sandkasser.
- Træer er blevet fjernet og beskåret for at optimere beboernes udsyn m.v., samt tilføjet beplantning på "tomme" steder.
- Der er blevet lagt slotsgrus på den ene tørreplads i gult område.
- De gule natur fliser i gult område har modtaget den årlige behandlinger mht. spulet rene for alger, så de ikke glatte når de er våde. Efterfølgende forsejlet med imprægnering.
- Opsat beskyttelse for affaldscontainer ved mur i gult område.

- Beboernes gentagne ønsker til nye legemuligheder er blevet drøftet med legepladskonsulent.
- Der er blevet afholdt flere private arrangementer i gården – iht. gårdlaugets ordensreglement, samt med overholdelse af de på den til enhver tid gældende COVID-19 restriktioner.

Husk at hjælpe/støtte hinanden – nyd gården – den er jeres – og ikke mindst udvis hensyn og respekt for hinanden. Læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden på gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk .

Endnu en gang tak til de 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Benny, Pernille, Maj-Lil, Kristian, Kennet - og Berle). Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

På bestyrelsens vegne

7. april 2021
Formand for gårdlaugets bestyrelse
Peter 'Berle' Sodborg