

Referat af ordinær generalforsamling i

Gårdlauget Kertemindegården

afholdt onsdag den 6. april 2022 kl. 18.00

i kælderlokalet, Vordingborggade 3, kælderen, 2100 København Ø.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor samt eventuel revisorsuppleant.
Bestyrelsen stiller forslag om valg af Revisionsfirmaet Niels Harder A/S, som ny revisor for gårdlauget. Revisionsfirmaet Niels Harder A/S har afgivet tilbud på kr. 8.500,00 inkl. moms for udarbejdelse af gårdlaugets årlige regnskab m.v.
9. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1:

Formand, Peter "Berle" Sodborg, bød forsamlingen velkommen til den 8. ordinære generalforsamling i gårdlauget, og foreslog Maj-Britt Sørensen fra P.G. Administration A/S som dirigent, hvortil hun blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i overensstemmelse med § 9 i gårdlaugets vedtægter var lovligt indvarslet ved indkaldelse dateret og fremsendt pr. e-mail den 4. marts 2022.

Endvidere konstaterede dirigenten, at vedtægternes § 6, som foreskriver at den ordinære generalforsamling skal afholdes senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb, var iagttaget.

Endeligt konstaterede dirigenten, at 6 - senere 7 - ud af gårdlaugets i alt 7 stemmeberettigede medlemmer (foreninger) var repræsenteret, svarende til et fordelingstal på 90,07 - senere 100 - ud af et samlet fordelingstal på 100.

Forsamlingen havde ingen indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad dagsordenens punkt 2:

Peter "Berle" Sodborg aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet nærværende referat.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 3:

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021, hvilket forud for generalforsamlingen var blevet gjort tilgængelig på gårdlaugets hjemmeside: www.kg2100.dk.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet, som derefter blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 4:

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022, hvilket forud for generalforsamlingen var blevet gjort tilgængelig på gårdlaugets hjemmeside: www.kg2100.dk.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, som derefter blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 5:

Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 6:

Alle bestyrelsesmedlemmer (repræsentanter for de enkelte foreninger) med undtagelse af Benny Johansen (repræsentant for A/B Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149) ønskede at modtage genvalg. Alle opstillede kandidater blev enstemmigt genvalgt af forsamlingen.

Benny Johansen oplyste, at der vil blive valgt en ny repræsentant for A/B Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149 på foreningens kommende generalforsamling.

I forlængelse heraf – i øvrigt efter et ihærdigt forsøg på at få ham til at genoverveje sin beslutning - takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer Benny Johansen for hans store arbejde og indsats for gårdlauget igennem flere år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand/kasserer Peter ”Berle” Sodborg	A/B Vordingborggade 3/Kertemindegade 1
Sekretær Lotte Petersen	A/B Østerbrogade 148/Strandboulevarde 149
Pernille Jensen	A/B Østerbrogade 154
Maj-Lill Skov	A/B Østerbrogade 150
Kristian Larsen	A/B Østerbrogade 152
Kennet Hansen	E/F Østerbrogade 156/Strandboulevarden 151

Ad dagsordenens punkt 7:

Der valgtes ingen suppleanter, idet eventuelt valg heraf sker på foreningsniveau, og således ikke er relevant i gårdlaugsregi.

Ad dagordenens punkt 8:

Bestyrelsen havde på grund af utilfredshed med gårdlaugets nuværende revisor, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Christensen Kjærulff, stillet forslag om valg af ny revisor.

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S, som forud for generalforsamlingen havde afgivet tilbud på udarbejdelse af årsregnskab m.v. for gårdlaget, blev herefter enstemmigt valgt som ny revisor.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

Ad dagsordenens punkt 9:

Benny Johansen meddelte, at der i A/B Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149 skal males vinduer, hvorfor der vil blive opstillet stillads i gården. Benny Johansen vil fremsende en nærmere plan herom til gårdlauget.

Afslutningsvis takkede han de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde igennem årene.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 7. april 2022.

Dirigent


Administrator Maj-Britt Sørensen

Østerbro, 6. april 2022

Bestyrelsens beretning: Januar 2021 - December 2021

Velkommen til gårdlaugets – **ottende** - ordinære generalforsamling. Beretningen er for perioden januar 2021 – december 2021. Det er Gårdlauget Kertemindegårdens 8. regnskabsperiode – og det har igen været et travlt år.

Der har i 2021 været afholdt 7 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag og igen i 2021 har bestyrelsen fået lukket en del arbejdsopgaver.

Som et tilbagevendende emne – har bestyrelsen også i år løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse renovatører/skraldefolk, håndværkere, beboere m.v. En stor tak til gårdlaugets bestyrelse for al deres arbejde og tid.

Regnskabsberetning

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsydelse fra de 7 foreninger. Indtægterne for 2021 er på lidt over niveau for 2020 grundet en stigning i gårdlaugsydelse fra kr. 15,53 kr. til kr. 20,00 kr. pr. m2 pr. år.

Igen i år havde bestyrelsen valgt, at budgettere med et underskud. I år 2021 på kr. -90.000 kr. I 2020 var det kr. -55.000.

Årets resultat endte på -40 tkr. Så et overskud ift. det budgetterede på 50 tkr.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ekstraomkostninger til forkert affaldssortering og forkert håndtering betyder mindre rådighedsbeløb til andre ting – f.eks. beplantning, general vedligeholdelse af gården og nye legesager til børnene.

Hvis gårdens beboere ikke bliver bedre til affaldssortering og – håndtering bliver konsekvensen, at de 7 foreningers økonomiske bidrag til gården igen skal forhøjes, hvilket betyder større udgift i de enkelte foreningers egne regnskaber (og i sidste ende direkte/indirekte stigninger i boligafgifter – for alle!).

Det er fortsat bestyrelsens intention at Gårdlauget ikke skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at gården kan vedligeholdes og passes uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse. Derudover ønsker bestyrelsen ikke, at betale rente for indlån.

Affald

Som alle tidligere år var 2021 heller ikke året, hvor der kom styr på affaldsudfordringerne.

Der er fortsat problemer med affaldshåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket flere gange om året medfører overfyldte affaldscontainere eller stoppede skraldesug. Affaldscontainerne fyldes endvidere med affald, som de ikke er beregnet til. Affaldet efterlades oven på containerne og papkasser foldes ikke sammen/gøres så flade som muligt. Denne fejlhåndtering betyder, at gårdlauget har store unødvendige udgifter til bortskaffelse af affald. Vi skal blive bedre – og hjælpe hinanden.

Bestyrelsen gør endnu engang opmærksom på, at Københavns Kommune ikke tømmer overfyldte containere (dvs. når låget ikke kan lukkes), samt at affald ikke må efterlades oven på-, på jorden- eller ved siden af containerne.

Storskrald, Glas og Farligt Affald: Gårdlauget bortskaffer ikke storskrald, glas eller farligt affald. Hvis du har storskrald, skal du følge din egen forenings praksis eller selv køre på nærmeste genbrugsstation – ved Svanemøllen.

Glas og Farligt Affald - må ikke henstilles eller afleveres i gården. Du kan aflevere glas ved nærmeste glasbeholder ved Netto/Korsørgade – og Farligt Affald ved nærmeste genbrugsstation – ved Svanemøllen.

Affaldshåndteringen af beboernes private juletræer forløb igen rigtig fint i år med samlet afhentning på standplads på hjørnet af Kertemindegade og Vordingborggade.

Fællesgården / Vedligeholdelse

- Der er kommet nyt legehus, et gyngestativ og en rutsjebane
- Der er blevet plantet klatreplanter nedenfor flere af gårdens gavle, nyt græs er blevet sået i ovalerne, træer beskåret for at optimere udsyn og vækst m.v.
- Der er blevet opsat "støtte" stolper ved nedgange til Kertemindegade.
- Der er kommet nyt sand i gårdens to sandkasser.
- Installation af en sensorlampe ved nedgang til kælder er gennemført samt udskiftning af defekt lampe er gennemført
- De gule naturfliser i gult område har modtaget den årlige behandlinger mht. spulet rene for alger, så de ikke glatte når de er våde. Efterfølgende forseglet med imprægnering.
- Der er blevet afholdt nogle private arrangementer i gården – iht. gårdlaugets ordensreglement, pkt. 5 "Støj".

Derudover har bestyrelsen haft – og har fortsat igangværende – drøftelser omkring nyt overdække af affald i gult område for sikre containerne mod vind og vejr, for at beboerønsker om dæmpning af lys- og lugtgener. Forlængelse af halvtaget er ikke på agendaen lige nu, men forarbejdet er for at sikre økonomi og den mest optimale løsning til når tiden kommer til projektet.

Københavns Kommune (KK) har i november 2021 forvarslet gårdlauget om, at standpladsen for affaldscontainere i rødt område ikke lever op til KK's regler (der er ikke plads nok). KK har i marts 2022 fremsat krav – og indtil løsning er fundet af gårdlaugets bestyrelse - og godkendt af KK er papcontainerne stille ud i det fri som påkrævet af KK.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der på fællesarealer ikke må opbevares private genstande, der ikke naturligt hører hjemme dér. Dette gælder også på fliser, græsset, under altaner mv. Legesager som legecykling, skateboarding m.v. i gården skal ske under hensyntagen til gående og øvrige legende. Legecykler, løbehjul etc. må ikke efterlades i gården. Legesager skal fjernes, når legen ophører, således at legesager ikke er til gene for andre beboere. Cykler skal så vidt muligt henstilles i foreningernes egne (cykel) kældre eller på gaden og motoriseret køretøjer må ikke henstilles eller benyttes i gården.

Administrativt

- Der er blevet skiftet administrator fra Boelskifte til P.G. Administration, grundet at kommunikation og service ikke var optimal ift. omkostning.
- På grund af skift af administrator blev gårdlauget også nødsaget til at skifte forsikring, da tidligere forsikring var under aftale med tidligere administrator. Tilbud fra Købstædernes Forsikring på gårdlaugsforsikring blev valgt.

Web-adressen for fællesgården og gårdlauget er: www.kg.2100.dk – og websitet bliver løbende opdateret - så hold dig orienteret !

Her kan også læses, hvilke opgaver der er behandlet i løbet af året.

På websitet kan du bl.a. læse information om gårdlaugets daglige virke:

- Gårdlaugets Vedtægter,
- Gårdlaugets Ordensreglement,
- Referater fra bestyrelsesmøder,
- Referater fra generalforsamlinger og budget,
- Håndtering af affald (Affalds-Guide),
- Se hvem der er medlemmer,
- Om bestyrelsen & ansvarsområder mv.

Husk at hjælpe/støtte hinanden – nyd gården – den er jeres – og ikke mindst udvis hensyn og respekt for hinanden.

Endnu en gang tak til de 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Benny, Pernille, Maj-Lil, Kristian, Kennet - og Berle). Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

På bestyrelsens vegne

6. april 2022

Formand for gårdlaugets bestyrelse

Peter 'Berle' Sodborg