

## REFERAT - GÅRDLAUG BESTYRELSESMØDE:

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 18. juni 2013 (Kl. 19.30-21.15)

Til stede var:

**A/B Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3 (20 andelsboliger):**

Berle Sodborg - 3171 6626 - andel@abf1990.dk eller berle@abf1990.dk

**A/B Østerbrogade 150 (8 andelsboliger):**

Sanna - 2845 9436 - dagensfisk@hotmail.com

**Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 (2 opgange):**

Bent Jakobsen - 2070 5010 - hebeja@post.tele.dk

**Kertemindegade 3- 11 / Strandboulevarden 149 (5 opgange / 58 lejligheder):**

Hanne - 3177 2524 - hannebreyen@yahoo.dk og supp. Louise - louisevh@live.dk - 6015 8030

**Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 (2 opgange / 12 andel / 3 erhverv):**

Lotte Petersen - 2529 3374 - lpetersen@kpmg.dk

**Østerbrogade 152 (10 andel):**

Annette Messerschmidt - 2627 9074 - Annettemesserschmidt@gmail.com

**Østerbrogade 154 (9 andel):**

Nicolai Neergaard - 4115 1444 - nicolai.neergaard@carlsberg.dk

Fraværende:

Ingen

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelse i henhold til vedtægternes §15.
2. Private anlægsarbejder.
3. Ønsker til gård.
4. Kommunikation ml. beboer.
5. Budget / administrator / revisor.
6. SBS / Lone van Duur.
7. Evt.
8. Næste møde.

### Ad 1) - Konstituering af bestyrelse i henhold til vedtægternes §15:

I henhold til vedtægter konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Berle som kasserer, Lotte som sekretær og Nicolai som formand.

### Ad 2) - Private anlægsarbejder:

Flere foreninger skal have lavet private arbejder. Flere foreninger skal have lavet fugtsikring, dræn og kloakering. Flere foreninger har indhentet tilbud fra Køge Anlægsgartner. Der mangler en afklaring ift. hvorvidt der kan laves private arbejder af andre entreprenører end Køge entreprise. Lone Van Durs bedes kommentere dette, og oplyse hvorledes dette skal foregå. / Nicolai samler op herpå, og sender mail til Lone herom.

Der er en pointe i en fælles henvendelse til Køge Entreprise omkring private arbejder, for at få en god pris. Berle tilbyder at koordinere ift. at indhente tilbud fra Køge Entreprise samt 1-2 øvrige.

### Ad 3) - Ønsker til gård:

**Beplantning:**

Der efterlyses mere konkret info omkring hvilken beplantning der skal sættes. Der skrives til Lone om hvornår der skal tages stilling til beplantning. Gårdlauget ønsker indflydelse herpå. Lone inviteres til møde med gårdlauget for at kunne forklare nærmere, så gårdlauget et kan komme input til beplantning.

**Legesteder:**

Der er ønsket om legeplads. Hvad er mulighederne og hvor skal den placeres? Der ønskes sandkasse, gyngestativ. Der er et ansvarsspørgsmål ifht. gyngestativer m.v. der skal undersøges nærmere. Det bør tænkes ind i forbindelse med etablering. Den snak tages med Lone på møde efter sommer.

**Stole og borde:**

Der ses hvad der er.

**Ad 4) - Kommunikation ml. beboer:**

Der kommunikeres forskelligt i de respektive foreninger. Nogen går det pr. mail eller pr. opslagstavle. Skal der etableres en webside? Berle kommer med oplæg til næste møde. De enkelte bestyrelsesmedlemmer er ansvarlig for kommunikation til egen forening.

**Ad 5) - Budget:**

Berle har lavet oplæg / udkast til budget for 2013-2015, som blev gennemgået. Der skal vælges en administrator for gårdlauget samt revisor.

Næste gang skal der vælges administrator / revisor. Berle sender skema ud som kan bruges til indhentelse af tilbud på administration / revision.

Berle undersøge forhold omkring forsikring.

**Ad 6) - SBS / Lone Van Durs:**

Referat fra stiftende generalforsamling mangler. Nicolai rykker herfor.

**Ad 7) - Evt.:**

**Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149:**

informerede omkring overvejelser at gå til ekstern advokat for at undersøge forholdene omkring skraldesug nærmere og fordelingsnøgle.

**Rotter:**

Det er konstateret rotter ved skaldespandscontainer ved Kertemindegade 9. Kommunen er adviseret.

**Skraldespandscontainer:**

Der opfordres generelt til at holde orden i containerne. Der er set boxmadrasser o.lign. storskald sat ind i containerne! Endvidere opfordres alle til at sortere affald ift. kommunens retningslinjer, og vise hensyn til naboer m.v. der sortere affald, og ikke smide husholdningsaffald i containere der er markeret plastik eller metal, da dette ødelægger sorteringen.

**Affald for erhverv i karreen:**

Der skal etableres klare retningslinjer for erhverv i karreen om hvilket affald der kan smide i skraldesug m.v. , og hvilket affald erhverv selv har ansvar for at bortskaffe på genbrugsstation/egne opsatte containere.

**Ad 8) - Næste møde:**

**Næste møde er:**

- 28. august 2013. Lone van Dures inviteres til dette møde.

**Møderækken er aftalt som følger:**

- 26. september 2013.

- 29. oktober 2013.

Alle dage kl. 19:30 hos Annette.

**Referent:**

Nicolai Neergaard 18/06 2013