

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindeården – 28. august 2013

### Tilstede var:

- A/B Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 v/ Berle Sodborg.
- A/B Østerbrogade 150 v/ Sanna.
- Kertemindegade 3- 11 / Strandboulevarden 149 v/ Louise. Hanne har meddelt, at hun er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor suppleant Louise indtræder i hendes sted.
- Østerbrogade 148 / Vordingborggade v/ Lotte Petersen.
- Østerbrogade 154 v/ Nicolai Neergaard.

### Fraværende:

- Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.
- Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

1. Vedtægterne
2. Husorden
3. Private anlægsarbejder
4. Hjemmeside
5. Budget / administrator / revisor
6. SBS / Lone van Duur
7. evt.
8. Næste møde

### 1. Vedtægter

Vedtægterne er gennemgået forud for mødet af alle. Der var ingen kommentar. Stiftelsesdokumentet blev underskrevet af alle fremmødte. Sanna får Bent og Annettes underskrifter, hvorefter Nicolai fremsender til SBS.

### 2. Husorden

Det blev aftalt at udskyde dette til et separat møde. Alle indhenter input til fra deres respektive foreninger.

### 3. Private anlægsarbejder

Langt de fleste foreninger skal have lavet kloakker. Køge Anlægsentreprise og Karsten Olesen Entreprise er efter det oplyste dem der forestår dette arbejde.

Der er problemer for Karsten Olesen Entreprise med at få adgang til den etablerede gennemgang til Kertemindegade. Gårdlauget opfordrede Kertemindegade 3-11 til at lade en dialog herom gå gennem SBS, og i øvrigt overlade det til gårdlauget eller SBS såfremt der er uenighed / konflikter med håndværkerne.

### 4. Hjemmeside

Berle har lavet et udkast til hjemmeside, som blev gennemgået. Hjemmeside hedder [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk). Alle information omkring gården er til rådighed på hjemmesiden. Alle var enige om, at det var et meget imponerende arbejde der var blevet lavet. Alle beboere opfordres til at orienterer sig på hjemmesiden. Referater vil fremover blive gjort tilgængelige på hjemmesiden. Det bliver undersøgt om der kan laves en fælles postkasse og tilmelding til nyhedsbrev.

## **5. Budget / administrator / revisor**

Beslutningen omkring valg af administrator blev udskudt til næsten møde. På næste møde skal der også træffes beslutning om størrelsen af gårdafgift.

Der stilles efter at opkrævning af gårdafgift opkræves første gang pr. 1/1 2014 for at sikre en vis driftskapital i gårdlauget.

Beslutning om revisor træffes samtidig.

## **6. SBS / Lone van Deurs**

Lone Van Deurs havde desværre meldt afbud til dagens møde. Lone indbydes til en snak. På Lones opfordring afholdes mødet når projektet er lidt længere i forløbet, og afholdes en lørdag formiddag. Det vil komme nærmere oplysninger /indkaldelse herom.

Der var generel tilfredshed med kommunikationen fra SBS /Lone van Deurs omkring fremdriften af gårdprojektet. Byggemødereferaterne må dog gerne komme hurtigere.

## **7. Eventuelt**

Betaling til Dansk Skraldsug blev diskuteret. Nogen foreninger har betalt, andre ikke da det endnu ikke er set i drift.

**Næste møde er d. 26. september hos Anette.**

**Referent:**

Nicolai Neergaard 28/08 2013