

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindeården – 29. oktober 2013

Tilstede var:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/Lotte Petersen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 154 v/Nicolai Neergaard.
- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.

Tidsrum: 19.30 – 21.15

1. Budget 2014.
2. Administrator.
3. Gårdmand.
4. Evt.
5. Næste møde.

1. Budget 2014

Berle har lavet et stort stykke arbejde med opstilling af arbejdsopgaver og budget. Dette blev fremlagt og de enkelte punkter gennemgået og diskuteret.

Oversigt over arbejdsopgaver for 'gårdmand'/vicevært blev fastlagt på baggrund af modtaget tilbud fra Akrobaterne Ejendomsservice. Tilbuddet indeholder mange flere opgaver, end bestyrelsen mener en 'gårdmand'/vicevært skal varetage det første år (2014). Tilbuddet lyder på 60 tkr. Tilbuddet inkluderer ikke snerydning og anlægsgartner. Berle har været i dialog omkring reduktion af arbejdsopgaver og pris. Nyt tilbud er modtaget, udgørende 51 tkr. Bestyrelsen har besluttet at undersøge 2 øvrige muligheder for en 'gårdmand'/vicevært, se nedenstående punkt 3.

Punkter som bl.a. storskraldsrum, estimeret omfang af snerydning, anslået forbrug på småanskaffelser blev drøftet.

Valg af administrator blev diskuteret, jf. nedenstående punkt 2.

2. Administration

Berle har forespurgt tilbud fra flere administratorer, men flere afslag grundet at der er mange administratorer der ej vil administrere gårdlaug.

Flere AB-foreninger og gårdlaug på Østerbro benytter Boelskifte Administration. Berle har indhentet tilbud fra Boelskifte Administration, der har givet et uforpligtende tilbud på 28 tkr. inkl. moms for administration af diverse rådgivningsopgaver, bogføring, kommunikation med bestyrelse, deltagelse på generalforsamling m.v.

Bestyrelsen accepterer tilbuddet. Website: www.boelskifteadministration.dk.

Tilbud om opstilling og udarbejdelse af årsrapport foretaget af Boelskifte Administration er oplyst til 7 tkr. inkl. moms.

Bestyrelsen accepterer tilbuddet.

3. Gårdmand

Jf. ovenstående punkt 1 blev 'gårdmand'/vicevært diskuteret.

Berle sender Louise specifikation af opgaver, som bestyrelsen ønsker der skal foretages af 'gårdmand'/vicevært . Se bilag for "[specifikation af arbejdsopgaver](#)", (pkt. 'A' og 'B').

Berle fremsender mail til Boelskifte Administration med forespørgsel om hvorvidt, de vil være interesseret i at være 'gårdmand'/vicevært i Kertemindegården. Specifikation af arbejdsopgaver, som bestyrelsen ønsker der skal foretages af 'gårdmand'/vicevært medsendes som bilag til brug for afgivelse af pris på evt. job som 'gårdmand'/vicevært. Se bilag for "[specifikation af arbejdsopgaver](#)", (pkt. 'A' og 'B').

Louise fremsender mail til Jens Panduro med forespørgsel om hvorvidt, han vil være interesseret i at være 'gårdmand'/vicevært i Kertemindegården. Specifikation af arbejdsopgaver, som bestyrelsen ønsker skal foretages af 'gårdmand'/vicevært medsendes som bilag til brug for afgivelse af pris på evt. job som 'gårdmand'/vicevært. Se bilag for "[specifikation af arbejdsopgaver](#)", (pkt. 'A' og 'B').

4. Evt.

Berle vil gerne have ført til referat, at han har lagt ud for følgende 2 udgifter med reference til modtaget fakturaer:

- Køb af domain (kg2100.dk) og køb af service 'forward', faktura nr. 1081868, 07-07-2013, kr. 243,75.
- Køb af service 'mailbox', faktura nr. 1088748, 28-08-2013, kr. 258,75.
- Hosting af website, samt vedligeholdelse køres via Berle og der er derfor ingen udgifter.

I alt har Berle udlæg for beløb pålydende, kr. 502,50. Samlet udlæg afregnes til Berle i 2014, når Gårdlaugets økonomi er i drift.

Tak til Berle for det flotte forarbejde med budgettet og til Sanna for medbragt te ☺.

Budgettet rundsendes bestyrelsen når de sidste tal snarest er på plads. Med reference til byggemøde nr. 12 af 24-10-2013, "... forventes færdiggørelse af fællesgård, medio februar 14. Dog vejrafhængig ...". Læs yderligere informationer på gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk .

5. Dato for næste møde

Tirsdag d. 26. november 2013, kl. 19.30

Som udgangspunkt hos Annette - ellers hos Sanna. Alternativt i bestyrelsesrum i kælder v/ Berle.

Lotte fremsender mail til fraværende foreninger.

Referent: Lotte Petersen 29/10 2013 og Berle 30/10 2013.