

Referat af bestyrelsesmøde Gårdlauget Kertemindegården – 26. november 2013

Tilstede var:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Kertemindegade 3- 11/Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- EF Østerbrogade 156/Strandboulevarden 151, v/ Bent Jacobsen.
- AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Nicolai Neergaard.
- AB Østerbrogade 152, v/ Annette Messerschmidt.

Tidsrum: 19.30 - 22.30

1. Opfølgning på gårdmand.
2. Opfølgning på budget 2014.
3. Forslag til placering af tæppebankestativ.
4. Forslag til tørrestativ.
5. Indsamling af husordner.
6. Evt.
7. Næste møde.

1. Opfølgning på budget 2014:

Mail fra Martin Leth Hansen/Helle Gregersen, Boelskifte Administration A/S, med svar på vores spørgsmål blev gennemgået og sammenholde med Budget 2014.

Bent undersøger med advokat hvordan og hvorledes omkring ansvarsforsikring for gårdlauget.

Budget 2014 blev vedtaget med opkrævning af gårdydelse på kr. 15,00 pr. m² pr. måned, med første opkrævning pr. 01-02-2014. Budget fremsendes til alle i bestyrelsen onsdag den 27-11-2013 for videresendelse til deres respektive bestyrelser.

Bent vil gerne have ført til referat, at han mener det er forkert at vi begynder at opkræve inden vi har fået overdraget gården. De resterende tilstedeværende fra bestyrelsen er af anden mening.

2. Opfølgning på gårdmand:

Fejemaskine: Fejemaskinen som Kertemindegade ejer, vil ikke automatisk blive en del af fællesgården grundet risiko for vedligeholdelsesomkostninger m.v.

Jens som gårdmand: Jens Panduro overvejede vores forslag om at få ham som gårdmand, forslag i stedet Brdr. Sindby (Kristoffer).

Kristoffer: Louise havde aftale med Kristoffer fra Brdr. Sindby fredag d. 23. november 2013. Han meldte sig desværre syg. Louise har sendt en mail til dem for ny dato inden jul.

Ønske om tilbud fremsendes til God service ApS af Berle.

3. Administratorsaftale:

Administrationsaftale blev fremvist på computer og gennemgået.

Nicolai spørges omkring hvorvidt det er normalt med de 3 % jf. aftalens § 2.

Berle spørger Boelskifte omkring enkelte spørgsmål; nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling, kigge-adgang til bank og eksempel til dagsorden for indkaldelse.

4. Forslag til placering af tæppebankestativ:

Nicolai har i mail af 25. november 2013 tilkendegivet at tæppe bankestativet kan fint stå hos dem. Det er ca. 2. meter bredt.

Lotte kontakter LvD for at høre omkring regler om underlag for tæppebankestativ som gyngestativ, grundet erstatningsansvar/forsikring.

5. Forslag til tørrestativ:

Lotte kontakter LvD kontaktes for at høre omkring tørrestativer i "Det gule hjørne" og ved Kertemindegade (den anden ende af gården).

6. Indsamling af Hus-/Ordensreglement:

Lotte har fremsendt mail omkring indsamling af husordener/ordensreglement. Frist for aflevering d. 5. december 2013. Tak til Lotte for godt initiativ.

De andelsboligforeninger/ejendomme, som ikke indleverer husordener rettidigt forpasser muligheden for at yde indflydelse på udkastet.

7. Juletræ:

Bestyrelsen har godkendt at for vinteren 2013 må juletræer på fødder sættes frem i gården - dog efter aftale med de håndværkere som arbejder på området.

8. Evt.:

Ingen input.

9. Dato for næste møde:

Torsdag den 30. januar 2014, kl. 19.00 (uge 5), hos Sanna. Alternativt hos Annette - eller i kælderen Vordingborggade 3 (Berle). Sted oplyses senest 28. januar 2014 via mail.

Referent: Lotte Petersen 26/11 2013 og Berle 27/11 2013.