

## Afholdelse af byggemøde, torsdag den 23/1, 10.45-12.00, med bestyrelse (Sanna, Bent & Berle), SBS v/ Bjørk, Arkitekt Lone og Gartner David

Skitse redigeret af Berle ud fra resultat af emner behandlet på byggemødet "A" -> "J". Skitse kan ses på den sidste side af dette dokument (side 7).

Inden ovenstående møde, blev der afholdt ekstra ordinært bestyrelsesmøde lørdag den 19/1, kl. 13-14, hvor emnerne med ref. til mail af 14/-2014, samt yderligere punkter blev behandlet som ønskes gennemgået på byggemødet den 23/1-2014. Alle 7 bestyrelsesmedlemmer var indkaldt til dette møde, samt alle havde forud for mødet mulighed for at indgive diverse emner der ønskes behandlet på byggemødet den 23/1. På bestyrelsemødet deltog: Lotte, Sanna, Louise & Berle.

Følgende emner blev fremsat af bestyrelsen og behandlet på byggemødet torsdag den 23/1, 10.45-12.00, med deltagelse af bestyrelse (Sanna, Bent & Berle), SBS v/ Bjørk, Arkitekt Lone og Gartner David. Mødet var godt og konstruktivt:

### • Dialog/Oplysning/Beslutning:

- Bestyrelsen har flere gange i efteråret 2013, efter at gårdlaugets bestyrelse var etableret, anmodet om at mødes med arkitekt grundet flere spørgsmål, samt at bestyrelsen ej har mulighed for at se de ændringer på skitse der løbende sker i projektet, da bestyrelsen kun har skitsen har "beslutningen" af 2012-05-12. Bedre dialog vil være bedre for alle partnere der er involveret i projektet, også således at bestyrelsen kan besvare spørgsmål til de respektive bestyrelser i foreningerne. Bjørk og Lone tager dette til efterretning, samt Lone oplyser at hun meget gerne vil mødes, hvis der er behov. Også gerne fremsendelse af spørgsmål fra bestyrelsen til Lone, f.eks. via mail. Aftalt at alt kommunikation med Bjørk eller Lone skal gå via et enigt gårdudvalg, ellers bliver det svært at gennemføre tingene især i den sidste fase. Alt andet henvendelse til Lone / Bjørk vil blive afvist, såfremt andet ikke er aftalt med bestyrelsen af gårdlauget. OK.

### • Blomsterkrukker/bede:

- Beplantningen i gult område langs bygningsmur, samt den nye mur er færdig 100%, således at der ej kommer yderligere beplantning. Dvs. at der vil blive meget plads til diverse krukker med beplantning som de 2 foreninger i gult område har anmodet om. Beslutning accepteret.

- **Tørrestativer i gul-område (Se skitse, pkt. "A"):**

- Arkitekt havde kun planlagt mulighed for tørring af tøj på nedenstående markeret område (grøn firkant), hvilket svarer til 9-12 meter. Med reference til de 2 foreninger er dette ikke nok, grundet at behovet er 50-60 meter som tidligere, og der ønskes mulighed for tøjsnor på hele begge arealer.



- Arkitekt foreslår at begge jordområder udlægges til brug af tørring af tøj, som en kombination, således at når område ej benyttes tørring, så er det beplantning og omvendt. Beplantningen der er udplantet, bliver således stående. Denne løsning er også benyttet i "Brumleby", hvor man evt. kan se løsningen. Beslutning accepteret.
  - På skitsen, kan ses alle 6 områder hvor det er muligt at tørre tøj (tørrestativer) (Se skitse, 6x pkt. "A").
  - Gårdlauget skal ikke umiddelbart ud at købe yderligere tørrestativer efter afslutning af projekt.
- 
- **Græs i område for tørrestativer (Se skitse, pkt. "B"):**
  - I planlægningen var det Rullegræs der skulle lægges i det gule område. Dog er dette ikke muligt, grundet manglende sollys, samt at gartner ikke kan være sikker på at det er den korrekte græstype der købes ved brug af rullegræs. Forskellen på "rullegræs" og "udsået græs" er ca. 4-5 uger mht. udvoksning / benyttelse. Men græset vokser må det ej betrædes i perioden. Gartner afmærker områder når græs bliver udsået til foråret marts (alt efter frost).
  - Andre græsområder ved de 3 gange elipser. Det blev diskuteret græs-sort for de 3 elipser og følgende blev besluttet: Elipse i midten (største) bliver der "udsået-græs", og de 2 ydere elipser bliver begge "græs-margarit-blanding". Bestyrelsen har modtog en pjece med forskellig græstyper (Berle har modtaget den på mødet). Beslutning accepteret.

- **Legeplads/Legeområder (Se skitse, pkt. "C"):**

- Gyngestativ: På skitsen kan ses den tanke som bestyrelsen havde ved indkøb/etablering af gyngestativ model: "Samm-Sall, Fugleredegyng". Dimensioner for selve gyngen: 4,6x2,3x1,9 meter og selve faldunderlag er 8x3,5 meter. På skitsen har arkitekt indtegnet dette (markeret med rød firkant). Som det kan ses kommer det til at fylde rigtig meget. Derfor er dette ikke løsningen. På mødet kom vi frem til at legehuset placeres i dette område, samt at der etableres et mindre tørreområde med græsunder, således at tørrestativ også kan benyttes som "gyngestativ" ved at der opsættes en simpelt gyng. Denne løsning vil også kunne bruges i det gule område med tørrestative og græs, hvor der opsættes gyng ved behov. Vi har i alle foreninger kunne leve med dette, så hvorfor skulle vi ikke også kunne gøre det i fremtiden. Vedr. forsikring, så er det også forældre med børn der bliver involveret i hvor gynger skal være og kan opsættes efter behov og benyttes på eget ansvar (hvilket bestyrelsen oplyser tydeligt, f.eks. i regler for gården).
- På skitsen, pkt. "C", er der markeret hvor der er legeområde med 2 x sandkasser, lege-aktiverings-sten, legehus ved Str. Boulevarden, samt mulighed for gynger 3 steder (2 i gult område + 1 ved legehus). Se de 5x "C" på skitsen. Beslutning accepteret.

- **Ny trappe mellem gul-område/store gård (Se skitse, pkt. "D"):**

- Der er etableret trappe med 5 trappetrin fra gult-område. Dog anmodes der om en løsning til brug for personer med: rolator, barnevogne osv. For løsning blev der talt om, en større metal-plade eller 2x ramper. Løsningen blev 2x ramper. Arkitekt vil finde løsning, så ramper kan benyttes både til rolator/barnevogne osv. Beslutning accepteret.

- **Fliser, 50x50, grå, "fuge" = Græs (Se skitse, pkt. "E"):**

- Som belægning i områderne ud for Øbrogade 150 & 152, er der lagt fliser (grå), 50x50, hvor der mellem fliserne er større mellemrum, hvor der vil blive sået en bestemt "græs-blandning". Bestyrelsen bekymrer sig om: løbende vedligeholdelse herunder ukrudt mv., samt at fliser hurtigt ved brug kan blive skæve grundet at fliser ikke ligger tæt op mod hinanden. Endvidere minimere det muligheden for et legeområde til brug af rulleskøjter osv pga. græs mellem fliser. Arkitekt oplyser at grunden til græs er at evt. vand kan sive ned hvor der også er nedgravet faskiner, som også er nedgravet i det guleområde hvor der er jordområde (tørrestativ). Arkitekt garanterer for at fliser ej kommer til at ligge skævt ved brug, samt vedligeholdelse sker automatisk ved slidtage ved brug. Dog må der ikke benyttes "gasbrænder" for vedligeholdelse, men i stedet skal der benyttes "græs-cutter" / "Håndsaks". Denne løsning er også benyttet i område ud for Øbrogade 156 / Str.Boulevard 151, men med mindre størrelse flise, 30x30. Beslutning accepteret.

- **Skraldesug (Se skitse, pkt. "F"):**

- De 7 foreninger har delvist forestået udgiften ifm. etableringen af de 2 områder for skraldesug (4x sug). Projektet er snarligt færdigt, og bestyrelsen mangler oplysninger om:
  - Hvornår er opstart /dato for ibrugtagelse ?
  - Brugervejledning / henvisning til hvorledes skraldesug skal benyttes osv ?
  - Bestyrelsen skal snarest udarbejde regelsæt/oplysning ud fra ovenstående (regler for gården).
- SBSby v/ Bjørk oplyser at det er Danske Skraldesug der skal oplyse om ovenstående, samt at Dansk Skraldesug vil omdele informationsmateriale til alle gårdlaugets beboere. Bestyrelsen oplyser at de meget gerne vil se det informationsmateriale før det bliver omdelt til beboerne. Bjørk rykker Danske Skraldesug for ovenstående. Forventeligt pr. 1/3-2014 for ibrugtagelse (alt efter projektet mht. frost osv).
- Beslutning accepteret – og afventer.

- **Større sten nedgravet (Se skitse, pkt. "G"):**

- I området ud for Øbrogade 148, ved udgangen fra bagtrappe, er en større sten nedgravet som er meget glat når den er våd. Bestyrelsen i foreningen nærmest stenen ønsker at få fjernet stenen. Referat fra deres bestyrelsesmøde af 21/1:
  - *"... Bestyrelsen ønsker at få fjernet stenen neden for vores køkken som trin. Vi er dog positivt indstillet på at den benyttes andre steder..."*.
- Arkitekt/gartner oplyser at sten vil blive fjernet og lagt på jorden/ved beplantning tættest på, og sten vil indgå som "skulptur".
- Beslutning accepteret.

- **6 gamle haver (Se skitse, pkt. "H"):**

- De 6 haver er blevet afmærket/afgrænset med stenbelægning. I planen/skitsen der var fremlagt i 05/2012, var det at beplantningen skulle glide sammen med de 6 gamle haver og den nye gård. I stedet er der kommet denne afgrænsning i en højde på ca. 30 scm, hvilket vil sige at set fra de gamle haver, så er der en lille mur af 30 cm høj sten. Hvorfor det ?
- Arkitektet oplyser at det er grundet niveau/højde forskel og der vil være beplantning foran de nederste altaner, hvor de har adgang til haven fra egen privat trappe, men alle beboer/medlemmer af gårdlauget må også benytte dette område hvor der er græs/beplantning. Beslutning accepteret.

- **Fællesbelysning (Se skitse, pkt. "I"):**

- Der er udlagt kabel til belysning flere steder i gården, tæt op ad facaderne til de enkelte 7 foreninger. Hvad er planen /skitse for dette, da flere foreninger allerede har belysning der hvor der nu er kabler for belysning ifm. projektet, samt at der f.eks. er blevet bordet ind igennem facade hos Vordingborggade 3 (ny renoveret hovedtrappe). Foreningens bestyrelse er ikke blevet informeret om dette arbejde, samt at der ikke efterfølgende ikke er foretaget oprydning af arbejdet indendørs efter boring, herunder vægge indendørs har kæmpe huller. Ovenstående gælder også ved kældernedgange. Det er ikke acceptabelt:



- SBSby v/ Bjørk oplyser at det er noteret og at plan vil blive fremsendt, samt at selvfølgelig skal foreningerne informeres o der skal foretages oprydning ved endt arbejde på samme dag – Bjørk følger op!
- Foreningen kan oplyse at der fortsat ikke er opryddet efter boring (26/1) ???

- **Fiskehandler / Affald (Se skitse, pkt. "J"):**

- Med ref. til det planlagte område ud for Str.Boulevarden 151, skulle der være et afskærmet område for Fiskehandlerens rengjorte fiskekasser. Det afskærmet området ville være bygge op at træ/beplantning.
  - Ejer af foreningen v/ Bent vil ikke acceptere denne løsning, grundet at han skal tage hensyn til dennes lejere. I stedet bliver ovenstående løsning gennemført ved bagudgang mellem Str.Boulev 151 og 149. Alle partere, herunder ejer, arkitekt og fiskehandler er enige. Se skitse, pkt. "J".

- **Grillområder:**

- Er der planlagt område for "grill-område", samt afkøling af efter brug af f.eks. 'engangs-gril', f.eks. i område for affald (brandfare). Evt. mulighed af køleområde med f.eks. et par af de store fliser for markering af område ved affald-containere, således at bestyrelsen kan henvise til dette område i "Regler for gårdorden".
  - Arkitekt oplyser at dette ikke er med i planen, men det burde være muligt om bestyrelsen fik et par fliser ekstra (hvis overskud). Aftal direkte med gartner. Beslutning accepteret.

- **Petanque muligheder:**

- Der har været forespørgsel fra bestyrelsen Kertemindegade via Louise – om der var mulighed for område til at spille "petanque" ?
  - Arkitekt oplyser at der ikke er planlagt for petanque, men der er flere steder der efterfølgende er gode muligheder at opsætte bane fra gang til gang ved behov.

Gårdlaugets bestyrelse takker: sbsby rådgiver Bjørk, arkitekt Lone, køge bugt gartner David, for et godt og konstruktivt møde.

/Berle

**PÅ NÆSTE SIDE KAN SES SKITSE MED PKT. "A" -> "J".**

## Skitse:

Nedenstående skitse er redigeret af Berle ud fra resultat af emner behandlet på byggemødet "A" -> "J", som fremgår på ovenstående side 1-6. Skitse er ikke målfast, men kan give overblik for detailindretning af gården:

