

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 30. januar 2014

Tilstede var:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154 v/Nicolai Neergaard.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.
- AB Østerbrogade 152 v/ suppleant Jesper Lützhøft.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

Tidsrum: 19.00 – 22.00

1. De 7 foreningers administratorer & medlemmer af bestyrelsen (Gårdlauget).
2. Budget for 2014 og opkrævning af gårdafgift.
3. Vedtægter.
4. Kontrakt/administratoraftale.
5. Forsikring.
6. Bank.
7. Administrator fuldmagt.
8. Møde den 23/1, med arkitekt Lone, SBS rådgivning Bjørk og Gartner David.
9. Byggemøde referat nr. 19.
10. Ordensreglement.
11. Mødedatoer.
12. Evt.
13. Næste møde.

1. De 7 foreningers administratorer & medlemmer af bestyrelsen (Gårdlauget):

Kontaktoplysninger for de 7 foreningers administratorer og liste med adresse for medlemmer af bestyrelsen, er fremsendt den 15/1-2014, til administrator v/ Jeanette Rex Seehusen, Boelskifte Administration. Fremsendt af Berle.

Ingen yderligere ændringer til det fremsendte.

2. Budget for 2014 og opkrævning af gårdafgift:

Budget for 2014, inkl. oplysning om beløb for opkrævning af gårdafgift fra de 7 foreninger er fremsendt til administrator v/ Jeanette Rex Seehusen, Boelskifte Administration den 15/1-2014.

Gårdlaugets administrator har til de 7 foreningers administrator den 16/1-2014, fremsendt skrivelse vedr. opkrævning pr. 1. februar 2014 og procedure herom.

Bestyrelsen har modtaget info om dette via mail fra Berle den 18/1-2014.

Ingen yderligere kommentarer hertil.

3. Vedtægter:

Berle har den 29/1-2014 rykket SBS Rådgivning v/ Bjørk for kopi af de af bestyrelsen underskrevet vedtægter som er indsendt til SBS i september 2013. Bestyrelsen har ikke modtaget kopi.

Underskrevne vedtægter skal benyttes snarest ifm. administrator, bank og bestyrelsen. Når dokumenter modtages, fremsendes de til administrator samt ligges på websitet. Berle følger op.

Berle oplyser, at Bjørk den 30/1-2014, via mail, vil rykke SBS rådgivning v/ advokat Stig Hansen.

4. Kontrakt/administratoraftale:

Administrator har den 10/12-2013 fremsendt administratoraftale til underskrivelse i bestyrelsen. Administratoraftale er underskrevet – og fremsendes til administrator v/ Jeanette Rex Seehusen, Boelskifte Administration . Berle fremsender.

5. Forsikring:

Administrator har den 13/1-2014 fremsendt tilbud om forsikring som bestyrelsen har anmodet om. Tilbuddet er fra Codan – og helårlig præmie er på kr. 5.000,-. Forsikringen dækker

- Bestyrelsesansvar
- Husejeransvar
- Ansvar (beboerarbejde)
- Ansvar (bestyrelse)
- Retshjælp

Følgende 3 bilag er fremsendt til bestyrelsen via Berle den 14/1-2014:

- Boelskifte. Begæring Certifikattilbud 10.01.2014.pdf.
- Codan Udvidet Ejendomsdækning juni 2013.pdf.
- Betingelser - CKB incl glas, sanitet, svamp, insekt, rør, husejer, best, retshj.pdf.

Bestyrelsen har godkendt og underskrevet forsikringen – Berle fremsender til administrator.

6. Bank:

For valg af bank, er det oplyst administrator at de kan vælge bank, samt oprette konti ud fra erfaring og samarbejdspartnere. Administrator har den 15/1-2014 oplyst at valget faldt på Danske Bank, men at administrator afventer de underskrevne vedtægter og fuldmagt for gennemførelse fra bestyrelsen. Berle fremsender de underskrevne dokumenter til administrator.

Indtil konti i banken er oprettet, opkræver administrator mdr. bidrag til deres klientkonto og omposterer herefter pengene til gårdlaugets bank/konti, når denne er oprettet.

Endvidere har administrator den 16/1-2014 meddelt gårdlauget, at vi nu er oprettet med CVRnr. – og følgende oplysninger er modtaget:

- Oprettelse af frivillig forening
- CVR-nummer: 35 58 56 13
- Foreningens navn: Gårdlauget Kertemindegården
- Adresse: Solbjergvej 3, 2 sal, 2000 Frederiksberg
- C/o Boelskifte Administration
- Email: jrs@boelskifteadm.dk

7. Administrator fuldmagt:

Administrator har den 20/1-2014 fremsendt dokument om administrator fuldmagt til underskrivelse af bestyrelsen. Fuldmagt skal bl.a. benyttes ifm. oprettelse af bank konti mv. Bestyrelsen har underskrevet fuldmagt. Berle fremsender til administrator.

8. Møde den 23/1, med arkitekt Lone, SBS rådgivning v/ Bjørk og Gartner David:

Med reference til "opsamlingsreferat" v/ Berle, vedr. mødet der blev afholdt den 23/1-2014 (kl. 10.45-12.00) med bestyrelsen (Sanna, Bent og Berle), arkitekt Lone, SBS rådgivning v/ Bjørk og gartner David, - og som efterfølgende er fremsendt til bestyrelsen den 27/1, har bestyrelsen gennemgået punkterne, samt skitse som Berle har udarbejdet ud fra informationerne på mødet. "Opsamlingsreferat" og "skitse" med pkt. "A" til "J", er vedhæftet som bilag til dette referat. Bestyrelsen har følgende bemærkninger:

- Punkt A: Tørrestativer. Der skal påsættes metaloverlægger på 'træ-overdel' af alle træ-tørrestativer,, samt solide 'snoget kroge' for ophæng af redskaber.
- Punkt B: Græs i området - Ingen bemærkning. Ellipser: Græs-Magarit blanding som beskrevet i byggereferat nr. 19.
- Punkt C: Legeplads. Legehus kommer på ellipsen til højre på Græs-Margarit-blandingen. Sandkasser er mærket med hvide runde cirkler, størrelse på sandkasser er hver Ø250 cm. Input omkring situationen om en gyngle blev diskuteret. Det blev stemt om etablering af gyngle:
 - Nicolai, Louise - stemmer for.
 - Berle, Sanna, Bent - stemmer imod.
 - Jesper, Lotte - stemmer blankt.

Resultat: Stor gynges, med faldunderlag er dermed ikke et ønske fra bestyrelsen. Der ønskes løsnings beskrevet ovenfor i punkt A.

- Punkt D: Sliske - Ingen bemærkninger.
- Punkt E: Etablering af fliser og græs - Ingen bemærkninger.
- Punkt F: Skraldesug - Bjørk har i mail oplyst, at bestyrelsen vil blive oplyst inden igangsættelse af skraldesug bliver effektueret.
- Punkt G: Stor sten nedgravet - Skal fjernes.
- Punkt H: Afgrænsning - Ingen bemærkninger.
- Punkt I: Fællesbelysning: Huller er boret ind til hoved- og bagtrapper. Gårdlauget og foreningerne har ikke været oplyst herom. Der er blevet boret i facaden, hvor udgangshullet er inde på f.eks. renoveret hovedtrappe og bagtrapper. Derudover er der ikke foretaget oprydning efter borearbejdet. Dette er konstateret hos Vordingborggade 3 (Berle) og Str.Boulevarden 151 (Bent). Det samme er muligvis også foregået hos de andre 5 foreninger! Bjørk vender tilbage omkring det videre forløb med plan for belysning, samt hvad der skal ske med eksisterende belysning som tilhører den enkelte forening på facader ?
- Punkt J: Fiskeskrald - tømreren bygger et lille aflukke til opbevaring af rengjorte flamingokasser, IKKE fiskeskraldespanden.
- Punkt Grill/petanque - ingen bemærkninger.

9. Byggemøde referat nr. 19:

Med reference til Byggemøde referat nr. 19, af 23/1-2014, modtaget den 28/1-2014, har bestyrelsen gennemgået punkterne og har følgende bemærkninger:

- Stor sten skal fjernes.
- Ingen gynges.
- Ingen øvrige bemærkninger.

10. Ordensreglement:

Bestyrelsen v/ Lotte, Louise og Berle, har afholdt 2 møder, hhv. den 11/12-2013 og 16/1-2014 for at udarbejde ordensreglement for gården. Alle 7 foreninger blev anmodet om at aflevere deres nuværende egne regler for husorden, til brug for sammenligning og udarbejdelse af fælles ny ordensreglement for gården. Bestyrelsen modtog input fra følgende 4 foreninger:

- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 v/ Lotte.
- AB Vordingborggade 3 / Kertemindegade 1 v/ Berle.
- AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 v/ Louise.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent.

Ovenstående har dannet grundlag for udkast til ordensreglement fremsendt til bestyrelsen den 29/1-2014.

Der følges op på om ordensreglementerne skal besluttet på generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har gennemgået ordensreglementet. Der afventes juridisk svar på spørgsmål omkring husdyr.

11. Mødedatoer:

Her i den sidste fase af projektet er der muligvis et større behov for at afholde bestyrelsesmøde oftere. Varighed for møderne er max 1,5 time. Hvor møderne afholdes oplyses senest 2 dage før mødeafholdelse. Følgende datoer er planlagt:

- Onsdag, den 26/2-2014, kl. 19.00.
- Onsdag, den 12/3-2014, kl. 19.00.
- Torsdag, den 27/3-2014, kl. 19.00.

12. Evt.:

- Status på Gårdmanden og snerydning:
 - Valg af gårdmand afventer til at gården er endeligt overleveret.
 - Flere tilbud er indhentet : "Akrobaterne Ejendomsservice", "Brdr. Sindby ApS", "SES - Solbjerg Ejendomsservice ApS" og "Grams Ejendomsservice".

13. Næste møde:

Næste møde afholdes: onsdag d. 26. februar 2014, kl. 19.00.

Mødet afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 hos Berle (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

Varighed max. 1,5 time (færdig kl. 20.30).

Referent: Lotte Petersen & Berle 30/1- 2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk