

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 12. marts 2014

Tilstede var:

- AB Østerbrogade 154, v/Nicolai Neergaard.
- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.

Tidsrum: 19.00 – 20.25

1. Faktura: Codan Forsikring.
2. Tinglysningsdokument & Vedtægter/Referat af stiftende generalforsamling.
3. Velkomsthilsen & Affaldsguide for Kertemindegården (afsluttes/godkendes).
4. Tidsplan: Skraldesug & ibrugtagning af fællesgård.
5. Eksempel for tilpasning: "Regler for husorden vs. Ordensreglement for gården".
6. Københavns Kommune: Oplysningskema for mobsug.
7. AB Østerbrogade 150 (renovering/isolering af facade).
8. Velkomst-/Gårdarrangement.
9. Mødedatoer (Opdatering).
10. Evt.
11. Næste møde.

1. Faktura: Codan Forsikring:

Bestyrelsen har godkendt faktura fra "Codan Forsikring", Policenr.: "663 483258 9", i alt 4.733,36 kr. Forsikringen er trådt i kraft pr. 01.02.2014. Administrator er informeret om betaling via mail fra Nicolai, Berle og Lotte.

2. Tinglysningsdokument & Vedtægter/Referat af stiftende generalforsamling:

Administrator v/ Jeanette har den 11. marts 2014 fremsendt til underskrivelse af bestyrelsen: "Tinglysningsdokument" og "Vedtægter/Referat fra stiftende generalforsamling". Dokumenter underskrevet. Berle fremsender til administrator.

3. Velkomsthilsen & Affaldsguide for Kertemindegården (afsluttes/godkendes):

Velkomsthilsen & Affalds-guide er færdiggjort og godkendt. Affalds-guiden vil sammen med velkomsthilsen og Ordensreglement, blive fremsendt til SBS v/ Bjørk, og han vil indkalde til informationsmøde ifm. ibrugtagning af skraldesug og fællesgården, samt Bjørk også vil fremsende Velkomsthilsen, Affalds-guiden og Ordensreglement til alle beboere/medlemmer af gårdlauget. Berle fremsender de 3 dokumenter til Bjørk.

4. Tidsplan: Skraldesug & ibrugtagning af fællesgård:

SBS v/ Bjørk har oplyst at forventet tidsplan for ibrugtagning af skraldesug er som følgende:

- Uge 13 (24/3 - 30/3): Test af skraldesug.
- Uge 14 (31/3 - 6/4): Omdeling af informationsmateriale omkring affald og mobilsug.
- Uge 15: Der afholdes informationsmøde omkring mobilsug & ibrugtagning af gården (Beboere hører nærmere om dato for afholdelse af informationsmøde).
- Uge 16 (15/4): Ibrugtagning af mobilsug og placering af affaldsbeholdere i gården.

Berle forsøger at indhente endelig dato for informationsmøde via SBS v/ Bjørk, således at præcis dato allerede kan varsles hurtigst muligt, da vi er i uge 11 nu og informationsmødet er planlagt i uge 15.

5. Eksempel for tilpasning: Regler for husorden vs. Ordensreglement for gården:

For inspiration har Berle på vegne af AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, tilrettet deres "Regler for husorden", således at Gårdlaugets ordensreglement indgår i deres "Regler for husorden" med reference – og vedtages på deres ordinære generalforsamling den 19. marts 2014.

Berle fremlagde hvad han har gjort i sin forening i relation til implementering af Gårdlaugets ordensreglement.

6. Københavns Kommune: Oplysningsskema for mobilsug:

Fra SBS v/ Bjørk, er oplysningsskema for mobilsug modtaget. Skema er udfyldt og returneres til SBS v/ Bjørk som foranstalter tilmelding ved kommunen for tømning af affald. Berle fremsender skema til Bjørk.

7. AB Østerbrogade 150 (renovering/isolering af facade):

Gårdlauget kan oplyse, at de, udover referat fra byggemøde nr. 22 af 3. marts 2014, heller ikke er informeret/bekendt om plan for evt. renovering/isolering af facade for AB Østerbrogade 150, hvilket vi kan undre os over, grundet at renovering/isolering kommer til at gå ind på matrikler/gårdlauget.

Med reference til referat af byggemøde nr. 22, afholdt den 3. marts 2014, modtaget den 6. marts 2014, har formanden for AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 v/ Jesper Hermund, den 6. marts 2014, fremsendt en skrivelse til SBS v/ Bjørk:

"... I skriver således under 'kontakt/Samarbejde' s. 1:

'I forb. m. gavlisolering Østerbrogade 150 har Wood Entreprise sendt forslag til småændringer af halvtag. Spær er producerede, 1 stk lægges på byggepladsen, så anden entreprenør kan måle på det.'

Til oplysning kan jeg nævne at ejerne i 'Østerbrogade 150' internt har taget en GF-beslutning om at de ønsker at gå videre med projektet og at de netop har afleveret en ansøgning til Kbh's kommune. Inden projektet kan godkendes og byggeri kan påbegyndes skal der dog først gennemføres en officiel nabohøring. Parter der bl.a. forventer at blive hørt er AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, AB Kertemindegade1/Vordingborggade 3 og det nystartede gårdlaug.

Gavlisoleringen vil betyde en overskridelse af skellet på til 20 cm ind til Østerbrogade 148 - dette skal afklares med både gårdlauget og AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.

Naboerne afventer nu en præcis projektbeskrivelse, så det er muligt at tage stilling på et ordentligt grundlag.

Vi afventer svar fra KK om et høringsbrev eller dato for for møde om en kommende høring.

Hvis dette ser ud til at influere på gårdprojektets afslutning (hvad det jo nok gør), kan det ikke have nogen opsættende virkning at en forening er så sent ude.

Vi mener I må færdiggøre projektet ud fra at der ikke skal være nogen gavlisolering. Hvis gavlisoleringsprojektet senere på året godkendes, må ejerne af væggen bekoste en eventuel flytning/reetablering af gårdlaugets halvtag...”

Den 7. marts 2014, har SBS v/ Bjørk besvaret mailen fra Jesper:

”... Jeg vil kontakte bygherres (Østerbrogade 150) rådgiver, for at få en realistisk tidsplan.

Med den i hånden vurderer vi, om vi færdiggør gårdprojektet i ”den gule gård” nu (halvtag og espalier) eller om vi afventer opsætning af halvtaget til isoleringen er opsat.

Der kommer besked, så snart jeg har vendt tidsplanen med Lone van Deurs ...”

Gårdlauget anmoder om at se ansøgning og få endelig konklusion på hvad det har af betydning for færdiggørelsen af gården. Endvidere henstilles der til at Gårdlauget fremadrettet informeres om byggeprojekter fra de respektive 7 foreninger.

8. Velkomst-/Gårdarrangement:

Gårdlaugets bestyrelse påtænker at arrangere en Velkomst-/Gårdarrangement i forbindelse med ibrugtagning af fællesgården. Arrangement vil blive iværksat når vejret er lidt bedre/sommer. Nærmere tilgår via gårdlaugets bestyrelse.

9. Mødedatoer (Opdatering):

Følgende datoer for bestyrelsesmøde er planlagt:

- Torsdag, den 27/3-2014, kl. 19.00.
- Onsdag, den 30/4-2014, kl. 19.00.

10. Evt:

Ingen input.

11. Næste møde:

Næste møde afholdes: torsdag d. 27. marts 2014, kl. 19.00.

Mødet forventes afholdt hos Annette. Alternativt afholdes mødet i kælderen v/Vordingborggade 3 hos Berle (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

Varighed max. 1,5 time (færdig kl. 20.30).

Referent: Lotte & Berle 12/3-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk