

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 27. marts 2014

Tilstede var:

- AB Østerbrogade 154, v/Nicolai Neergaard.
- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

Tidsrum: 19.00 – 20.40

1. Siden sidst:
 - a. Velkomstpakke for Kertemindegården.
 - b. Københavns Kommune: Oplysningsskema for mobilsug.
 - c. AB Østerbrogade 150 (renovering/isolering af facade).
2. Overdragelsesfest.
3. Henvendelse vedr.: Stampning og kørsel i gården.
4. Henvendelse vedr.: Ordensreglement & ting i gården.
5. Revne i mur v/ gul område/Metal stakit:
6. Administrator ferielukket.
7. Mødedatoer (Opdatering).
8. Evt.
9. Næste møde.

1. Siden sidst:

a. Velkomstpakke for Kertemindegården:

Velkomstpakke til alle beboere i Kertemindegården blev omdelt i weekenden 22/3 & 23/3-2014. Pakken indeholdt: Informationsskrivelse fra SBS, Velkomsthilsen fra bestyrelsen med affalds-guide og Ordensregler. Endvidere indkalder SBS i velkomstpakken, til informationsmøde om skraldesug, **onsdag den 9.april 2014, kl.17.00 (mødes ved Kertemindegade 9)**. Efterfølgende har SBS den 24/3-2014 omdelt folder fra Dansk Skraldesug. Fællesgården og skraldesug med tilhørende affaldsbeholdere kan tages i brug pr. tirsdag den 15. april 2014.

b. Københavns Kommune: Oplysningsskema for mobilsug:

Berle har indsendt skema til Københavns Kommune vedr. tilmelding/oplysning om mobilsug. Den 17/3 modtog Berle svar fra Københavns Kommune v/ affaldskonsulent Lillian Anita Bonnevie, som oplyser at gårdlaugets sagsbehandler ved KK er; Peter von Essen (petess@tmf.kk.dk).

c. AB Østerbrogade 150 (renovering/isolering af facade):

Den 21. marts 2014, har SBS v/ Bjørk, fremsendt mail til; AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 v/ Formand Jesper Hermund, og oplyser:

"... Hej Jesper. Har lige rykket bygherre for en tidsplan d.d. Du hører nærmere når jeg har modtaget den ..."

Sanna Hedegaard Hansen v/AB Østerbrogade 150 fremlagde prøve på isolering og havde medbragt andelsboligforeningens ansøgning til KK til gennemsyn.

Sanna oplyste, at der stadig er dialog omkring hvorvidt skuret i gården skal sættes op og derefter evt. skal tages stilling til om en isolering af væggen skal foretages fra soklen eller fra skurets top og op. Jf. sidste byggemøde afventes stadig om skuret skal sættes op.

AB Østerbrogade 150 og AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 finder sammen løsning på øvrig del af væggen.

2. Overdragelsesfest:

SBS v/ Bjørk oplyser om muligheden for at afholde en overdragelsesfest, og at bestyrelsen skal finde en dato, samt at det er OK at vi afventer til vi nogenlunde er sikre på det gode vejr. Endvidere oplyser Bjørk, at de over gårdregnskabet yder et tilskud til festen, og at bestyrelsen skal angive et overslag på udgift til en fest.

Bestyrelsen planlægger på datoen, lørdag den 10. maj 2014 – og påregner at udgiften påregnes til 10.000 kr. Berle fremsender svar til Bjørk. Der ønskes svar fra Bjørk på hvem der forestår bestilling af mad, information til beboere m.v.

3. Henvendelse vedr.: Stampning og kørsel i gården:

Via mail, den 17. marts 2014, oplyser AB Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149 v/ Formand Jens Panduro: *"... at flere af deres medlemmer har oplevet voldsomme vibrationer/rystelser under stampning og kørsel i gården. Jens forespørger om de andre foreninger, har oplevet lignende problemer? ..."*

Repræsentanter fra de 6 andre foreninger oplyser, at de ikke har oplevet lignende problemer. Bjørk må forventes af svare på henvendelse om rystelser i jorden.

4. Henvendelse vedr.: Ordensreglement & ting i gården:

Via mail, den 23. marts 2014 og 24. marts 2014, oplyser Susanne Sommer Johansen, Kertemindegade 9, 4. sal th., at hun har læst omdelte Ordensreglement for Gårdlauget Kertemindegården, København, og hun ønsker svar på et par ting. Susanne skriver:

a) *"... det er et meget bred formuleret ordensreglement der er blevet udformet for gårdlauget Kertemindegården, København, som kan bliver svært at håndhæve for gårdlauget. Under punkt 8 står der: Fodring af dyr. Fodring af dyr er ikke tilladt i gården af hensyn til skadedyr. Så derfor går jeg ud fra, den kanin der står i gården Østerbrogade 152 (senere rettet til nr. 154) vil blive fjernet hurtigt ? Jeg går ud fra Gårdlauget også skal overholde: Ordensreglement For Gårdlauget Kertemindegården, København ... "*

b) *"... ligeledes står der et spejl i gården i Østerbrogade 152 (senere rettet til nr. 154), hvilket jeg naturligvis også går ud fra vil blive fjernes, da der ikke må placeres storskrald i gården, ifølge den omdelte Affalds-guide ..."*

Svar fra gårdlaugets bestyrelse er:

- a) Den 30. december 2013, modtog alle i bestyrelsen en mail fra beboer; Nicolai Neergaard, Østerbrogade 154, 3.tv., med anmodning om at få lov til at få hans datters kanin i bur tilbage i gården. Evt. som en dispensation?

Alle resterende 6 bestyrelsesmedlemmer gav i forlængelse deraf godkendelse til dispensation. Tilladelsen kom desværre ikke med i bestyrelsesreferatet af 30. januar 2014.

- b) Vedr. spejl er dette påtalt, og vil blive fjernet.

5. Revne i mur v/ gul område/Metal stakit:

Der er observeret en større gennemgående revne i den lille mur med det røde metal stakit, som adskiller det gule område fra resten af gården. Revnen er muligvis opstået ifm. boring af hul/montering af det røde metal stakit. Endvidere i samme område, hvor muren er revnet, er der i metal-stakit, metal stænger som ikke er svejset ordentlig på. Det bobler ud med vand og kunne tyde på en begyndende tæring. Der er vedlagt billede. Berle skriver til SBS v/ Bjørk og arkitekt Lone.



6. Administrator ferielukket:

Administrator Boelskifte v/ Jeanette, oplyser via mail den 26. marts, at der er ferielukket i periode: 14. - 21. april 2014 (begge dage inkl.).

7. Mødedatoer (Opdatering):

Følgende datoer for bestyrelsesmøde er planlagt:

- Onsdag, den 30/4-2014, kl. 19.00.
- Onsdag, den 21/5-2014, kl. 19.00.

8. Evt:

- Skraldesug - vi skal finde en løsning på hvem der kontaktes ved nedbrud/stop af skraldesug.
- Gårdmand - tilbud indhentes når gården er færdig og omfang af arbejdet kan vurderes. Det besluttet på næste møde hvem der indhentes tilbud fra.

9. Næste møde:

Næste møde afholdes: onsdag d. 30. april 2014, kl. 19.00.

Mødet afholdes evt. hos Annette. Alternativt i kælderen v/Vordingborggade 3 hos Berle (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

Varighed max. 1,5 time (færdig kl. 20.30).

Referent: Lotte & Berle, 27/3-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk