

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindeården – 30. april 2014

### Tilstede var:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Bent Jakobsen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

### Fraværende:

- AB Østerbrogade 154, v/ Nicolai Neergaard.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.

**Tidsrum:** 17.30 – 20.00

1. Siden sidst:
  - a. Skraldesug.
  - b. Pap-containerere.
  - c. Skraldesug.
  - d. Rotter.
  - e. Lampe.
  - f. Kanin.
  - g. Bur i gården til fugle/høns.
  - h. Formidling af information til beboerne
2. Gårdmand.
3. Overdragelses-/gårdfest.
4. Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavl).
5. Evt.
6. Næste møde.

\*\*\*\*\*

### 1. Siden sidst:

#### a. Skraldesug:

Grund til at skraldesuget ikke virkede:

- Ej tilmeldt til skraldesug/tømning, hvilket var en ekstern fejl.
- Manglende hængelås på gitrene (ej monteret, så skraldemanden ville ikke tømme grundet sikkerhedsfare). Dette var ligeledes var en ekstern fejl.

#### b. Pap-containerere:

Bestyrelsen er efterfølgende blevet oplyst om, at der ikke kommer pap-containerere, grundet at de ikke er indberegnet i gårdprojektet.

Dog foreslår bestyrelsen at der kommer 4 stk á 240 l pap-containerere, som kan blive transporteret ud via brugbare mellemgange.

Berle kontakter KK for rekvirering af pap-containerere.

**c. Skraldesug:**

Skraldesug-beholdere tømmes 2 gange ugentligt - mandag og torsdag af Københavns Kommune. Der rettes henvendelse til KK vedr. oftere tømning, dog med fokus på følgende om nuværende skraldeproblemer skyldes:

- fyldte beholdere, eller
- tilstoppede rør.

Endvidere:

- **Dansk Skraldesug** - Der rettes igen henvendelse til Dansk Skraldesug vedr.:
  - driftsstop, og
  - hvad deres erfaring er med andre kunders gøren ved driftsstop f.eks. i en længere helligdagsperiode.
- **Skilte** - Der laves skilte til skraldesugeren og skraldehusene, hvor der bl.a. står at henstilling af affald er forbudt og såfremt der er driftsstop på skraldesuget, skal affald tages med retur indtil skraldesuget virker igen.
- **Affaldsguide** - bestyrelsen opfordre til at alle overholder affaldsguiden, for at minimere driftsstop og for at skraldesuget bliver implementeret og vedligeholdt bedst muligt.

**d. Rotter:**

Ingen rotter konstateret. Køge Bugts Anlægsgartnere har ikke på noget tidspunkt observeret rotter i gården. Berle kontaktede kommunen i marts 2014, som har været ude og sætte fælder op.

Beboerne skal kontakte bestyrelsen hvis der ses rotter - beboerne skal ikke selv tage kontakt til kommunen.

**e. Lampe:**

Det undersøges hvilke type pære (LED), der benyttes. Indkøb foretages til lille lager, så lamperne løbende kan blive vedligeholdt.

**f. Kanin:**

Dispensationen er fortsat gældende indtil kaninen går bort. Nyanskaffelser af dyr er ikke en mulighed. Ét flertal i bestyrelsen gav lov til dispensation til at kaninen kan blive i gården, da den allerede var etableret i gården inden sammenlægningen.

**g. Bur i gården til fugle/høns:**

2 beboere har ytret/bedt om lov til at holde høns i gården. Et flertal i bestyrelsen afviste ansøgningen, da der ikke må holdes dyr i gården. Kaninen har kun lov grundet dispensation – se også pkt. f.

**h. Formidling af information til beboerne:**

Der er stillet spørgsmål til hvordan ældre mennesker uden computere modtager informationer, referater fra bestyrelsesmøderne, samt henvendelser til Gårdlauget. Med reference til gårdlaugets vedtægter § 15, af 28. maj 2013, er det er op til den enkelte gårdlaugs repræsentant fra den respektive forening, at sørge for at sine beboere bliver informeret. Såfremt at man som beboere har input til gårdlaugets bestyrelse, kan man også kontakte sin egen repræsentant i gårdlaugets bestyrelse – dette aftales internt i den respektive forening.

**2. Gårdmand:**

Gården er næsten færdig og der vil nu indhentes tilbud, til brug for næste bestyrelsesmøde. Skabelon for arbejdsopgaver skal anvendes, så alle tilbud gives på ens grundlag. Berle indhenter bud fra de 4-5 gårdmænd som tidligere har udvist interesse.

**3. Overdragelses-/gårdfest:**

Dato for overdragelses er fastsat til lørdag den 14. juni 2014. Nærmere tilgår ved opslag i opgangene. Louise og Berle er festkomité.

**4. Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavl):**

Allan Norup fremlagde baggrund for projektet/faser vedr. isolering af gavl, som Østerbrogade 150 har overvejet, samt fremviste tegning over projektet. Allan anmodede om fuldmagt fra gårdlaugets bestyrelse. Allan oplyste, at både foreningerne; AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 og AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149, allerede havde givet deres fuldmagt til projektet. Bestyrelsen gav skriftlig sin fuldmagt til gavlisolering med forbehold for at gården bliver reetableret efter isoleringsprojektets afslutning. Ligeledes blev accepten givet under forudsætning af at der i de ca. 14 dage som isoleringsprojektet vil tage, altid vil være passagemulighed ved trappen fra det gule hjørne til den øvrige del af gården. Endvidere oplyste Allan, at farven på den nye gavl, kunne de som efterfølgende skulle kigge på den, selv vælge. Aftalt at AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 v/ Lotte vil komme med et udspil og efterfølgende koordinerer med både; AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, og AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149. Allan lovede også at fremsende kopi til bestyrelsen af de underskrevne dokumenter (efterfølgende modtaget den 2. maj 2014 – og er lagt i arkiv af Berle).

**5. Evt.:**

Ingen.

**6. Næste møde:**

Næste møde afholdes: onsdag d. 21. maj 2014, kl. 19.00 (Uge 21).

Mødet afholdes i kælderen v/Vordingborggade 3 hos Berle (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3). Varighed max. 1,5 time (færdig kl. 20.30).

Referent: Lotte & Berle, 30/4-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)