

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 21. maj 2014

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Bent Jakobsen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

Tidsrum: 19.00 – 21.00

Valg af ny formand:

Formand Nicolai udtræder d.d. fra bestyrelsen da han fraflytter. Ny repræsentant fra Østerbrogade 154 er Rémi Guastavino, som ligeledes deltog i mødet.

Ny konstitueret formand blev enstemmigt valgt: Berle (Peter Sodborg).

Berle varetager fremadrettet posten som kasserer og formand.

Siden sidst:

- **Pap-containerne:**

Københavns Kommune (KK) leverer ikke 240 l pap-containerne grundet det sidder fast ved tømning. Måden de leverer på er 400 L eller 600 l. Det kan vores 4x lifte ikke tage (2 ved hver mellemgang). Vores lifte tager max. 240L. Berle har konstateret via Skibby Jensen Smede at servicekontrakterne til liftene er opsagt. Det er lovpligtigt at have service/vedligeholdelse 4x om året på lifte. Gårdlauget er nu blevet tilmeldt kontrakt/service på alle 4 lifte ved Skibby Jensen Smede. Dette burde have været aftalt via SBS/inden overtagelse af gården.

Hvis gården skal have pap-containerne vil det betyde at de 4x lifte skal ændres. Berle har indhentet tilbud fra Skibby Jensen Smede om ændring af de 4x lifte, således at de passer til 400 l. pap-beholdere. Skibby Jensen Smede har koordineret med Københavns Kommune og leverandør for afhentning af affald v/ M. Larsen, og de har besat nuværende løsning. Smede Skibby og Københavns Kommune har fremsendt løsning på pap-containerne, som betyder at liftene kan tilpasses til 400 L. Dette kan lades sig gøre for 25.000 inkl. moms for alle 4 lifte (2 ved hver mellemgang).

Der er 2 muligheder:

- Liftene tilpasses så gården har en samlet papløsning med 400 l. pap-beholdere, eller
- Beboerne afskaffer selv pap.

Tilbud fra KK accepteres med forbehold for ændringer af trapper (Skibby har efterfølgende den 23/5 oplyst Berle, at der ikke skal ændres på trappeforløb).

- **Tømning af affaldsbeholdere:**

Der er kommet spørgsmål om, hvor ofte affaldscontainerne blev tømt. Herunder kan ses skema for type af beholdere og hvor ofte de bliver tømte:

AFFALDSORDNING		AFHENTNINGSTYPE
FAST AFHENTNING		
 + Batterier Alle batterier, både éngangs- og genopladelige		Fast afhentning Tilses løbende
 + Dagrenovation (skraldesug) Almindeligt husholdningsaffald		Fast afhentning 2 gange pr. uge
 + Elektronik Affald, der har ledning eller er batteridrevet		Fast afhentning Hver 4. uge
 + Hård plast Affald af hård plast		Fast afhentning Hver 4. uge
 + Metal Affald af metaller		Fast afhentning Hver 4. uge
 + Papir Papir, reklamer, aviser o.lign		Fast afhentning Hver 2. uge

Endvidere har Københavns Kommune oplyst, at vi kan få oplyst nøjagtig afhentningsdag for hver af ovenstående beholdere ved at gå ind på deres hjemmeside. Når man er kommet ind på hjemmesiden, skal man også skrive vores ejendomsnummer for gårdlauget.

Vores ejendomsnr. er: **298779**.

Link til hjemmeside ved København Kommune er:

<http://www.kk.dk/da/borger/bolig/affald/affaldsservice>

Tirsdag den 20. maj, har 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 beboere fået tømt helt ud i et resterende affald der var henstillet. Dette var en "engangsservice", således at affaldet blev afhentet den 21. maj af Kommunen v/ M. Larsen. Vi må fra i dag (21. maj), se hvor ofte vi har brug for tømning/evt. flere eller færre beholdere.

- **Skilte til skraldeområder:**

Berle fremlagde 3 skilte, samt skilte/klistermærker fra kommunen. Skilte opsættes i hvert skraldeområde, samt der bliver sat yderligere skilte op ved affaldsbeholderne.

Gårdlauget har følgende affaldsbeholdere/skraldesug i gården:

Kertemindegade 9 (rødt område):

- 7 x papir,
- 1 x elektronik,
- 2 x metal,
- 3 x hård plast,
- 1 x batteri, samt
- 2 x skraldesug.

Vordingborggade 1 (gult område):

5 x papir,
2 x hård plast,
1 x metal ,
1 x elektronik,
1 x batteri, samt
2 x skraldesug.

• **Gårdmand:**

Lotte kontakter Akrobaterne for afklaring af enkelte punkter i kontrakten, samt evt. møde for gennemgang af gården. Der er aftalt møde med Akrobaterne, tirsdag den 27. maj 2014, kl. 08.30, hvor arbejdsopgaver vil blive gennemgået. Bestyrelsen håber på en gårdmand pr. 1. juni 2014.

• **Sommer-grill i gården / Overdragelse: 14. juni 2014:**

Der afholdes 'Sommer-Grill' i gården (en slags overdragelsesfest), lørdag den 14. juni, kl. 14.00. Berle og Louise har lavet en invitation, som fremsendes til repræsentanterne og opslag til beboerne, senest lørdag den 24. maj 2014. Der kræves at man tilmelder sig til 'Sommer-grill' senest onsdag den 4. juni - se mere om tilmelding på opslaget i din opgang eller via din bestyrelse. Opslag kan også ses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk. Sidste detaljer vedr. mad, drikke og lign. tages internt i festudvalget ved: Lotte, Louise og Berle.

• **Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavl):**

Afventer tilbagemelding fra Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 .

Nyt:

• **Nets:**

Administrator har igen efterspurgt underskrevet betalingsaftale med Nets, således at betaling til administratortor/gårdlauget ikke skal foregå manuelt. Nyt udskrift lavet og underskrevet af ny konstitueret formand og af sekretær.

• **Affald:**

Skrivelse til beboere vedr. affald blev ophængt i alle opgange den 14. maj 2014. Hver repræsentant har endvidere fået fremsendt skrivelse til egen distribution i postkasser - alt efter den enkelte forenings interne procedure. Opslag kan også ses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk.

Regler for Erhverv (skal opfriskes vedr. regler for bortskaffelse af affald), da erhverv ikke må smide skrald ud, med undtagelse af en pose dagrenovation jf. ordensreglement/affaldsguide.

Formanden bad ALLE tilstedeværende repræsentanter om at kontakte egne erhverv en ekstra gang omkring hvem/hvad der må smide ud m.v.

Tirsdag den 20. maj, har 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 beboere fået tømmt helt ud i et resterende affald der var henstillet. Dette var en "engangsservice", således at affaldet blev afhentet den 21. maj af Kommunen v/ M. Larsen. Vi må fra i dag (21. maj), se hvor ofte vi har brug for tømning/evt. flere eller færre beholdere.

Kommer vi igen i situationen med at der står skrald uden for skraldesug, og skrald ikke er smidt ud jf. affaldsguiden, vil bestyrelsen forandle en oprydning i form af at hyre eksternt selskab til at foretage oprydningen. Dette koster mellem 3.000 kr. og 5.000 tkr. pr. gang.

Bestyrelsen modtog onsdag middag den 21. maj, en mail fra Københavns Kommune (affaldskontoret), med billeder hvor pæn gården var blevet efter de havde fjernet det eresterende affald der var henstillet. Endvidere havde de fjernet det affald i affaldsbeholdere som var 'fejlsorteret' af beboerne. Så nu er affaldsstandene rene og klar til at vi anvender dem som hensigten altid har været. Vi starter på en 'frisk' – lad os alle hjælpe hinanden !

- **Kroge på døre / adgangsveje for tømning af affald:**

Kontrolleres af Louise og Lotte.

- **Procedure vedr. henvendelser:**

Udskydes til næste gang.

- **Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Tirsdag d. 17. juni 2014, kl. 18.00 (uge 25).

- Torsdag d. 21. august 2014, kl. 18.00 (uge 34).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

- **Evt.:**

- Loppemarked:**

Loppemarked afholdes søndag den 25. maj 2014 v/ Vibeke Ladefoged (Vordingborggade 3, 2.th).

Bestyrelsen har sagt OK til at der afholdes loppemarked søndag d. 25. maj kl. 10-16 under forudsætning af, at besøgende kun opholder sig i et afgrænsede område, adgang til gården sker via ansøgers andelsboligforenings trapper/kældergange eller lign., at der ryddes op efterfølgende så gården efterlades i samme stand som inden loppemarkedet og øvrige beboere i Kertemindegården kan få adgang til skradesuget og containere. Opslag kan også ses på gårdlaugets website:

www.kg2100.dk.

Referent: Lotte & Berle, 21/5-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
