

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 17. juni 2014

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Bent Jakobsen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.

Tidsrum: 18.00 - 20.00

01. Siden sidst:

- a) Pap-containerne.
- b) Skilte til skraldeområder.
- c) Gårdmand.
- d) Sommer-grill i gården / Overdragelse: 14. juni 2014.
- e) Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavl).
- f) Regler for Erhverv (Øbrogade 154 + alle).
- g) Kroge på døre / adgangsveje for tømning af affald.

Nyt:

02. Procedure vedr. henvendelser/Bestyrelsesopgaver.
03. Beboer - Fiskeaffald.
04. Belysning & affaldsskilte.
05. Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3
06. Administrator - Hvidvaskloven.
07. Beboer - Anvendelse af gård til bryllup.
08. Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet.
09. Beboer - springvand & tørrestativer vs. gyngestativ.
10. Beboer - studenterbesøg i gården den 28. juni om aftenen kl. 23.00
11. Mødedatoer (Opdatering).
12. Evt.

1. Siden sidst:

a) Pap-containerne:

Tilpasning er bestilt via Skibby Jensen Smede og Københavns Kommune (KK) for ændring af de 4x lifte, således at de passer til 400 l. pap-beholdere. Afventer svar fra Skibby Jensen Smede når de er færdige. Berle følger op mht. færdiggørelse af lifte, levering af 400 l. beholdere, og tilmelding for tømning af beholdere.

b) Skilte til skraldeområder:

Rémi og Berle har, som aftalt, søndag den 1. juni 2014 opsat skilte for affaldsbeholdere i det gule område. Der opsættes samme skilte snarest i det røde område, når der er indkøbt materiale/træ. Bestyrelsen: AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 v/ formand Line er forespurgt om der skulle være noget til at hindre for opsætning 1 stk. træbjælke. Berle og Rémi opsætter snarest skilte.

c) Gårdmand:

Gårdlauget har indgået aftale med Akrobaterne som gårdmand. Kontrakt underskrevet og Akrobaterne er gået i gang pr. 2. juni 2014. Afsluttet.

d) Sommer-grill i gården / Overdragelse: 14. juni 2014:

'Sommer-Grill' i gården er afholdt lørdag den 14. juni 2014, kl. 14.00-17.00. Tilmeldte i alt var 101 personer, heraf 76 voksne og 25 børn/teenager. Gårdlaugets udgift for afholdelse (inkl. mad, drikke, bestik, tallerken, glas, serviet, sugerør, grill og grill-passer), kr. 7.257,03. Bestyrelsen takker for god tilslutning og hyggeligt samvær. Afsluttet.

e) Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavl):

Afventer tilbagemelding fra Østerbrogade 150, for hvad tidsplanen er, samt samlet overblik for opgaver der skal udføres.

Afventer tilbagemelding fra Østerbrogade 150, for overblik for opgaver der skal udføres. Lotte følger op.

f) Regler for Erhverv:

Skal opfriskes - igen - vedr. regler for bortskaffelse af affald, da erhverv ikke må smide skrald ud, med undtagelse af en pose dagrenovation jf. ordensreglement/affaldsguide.

Den 17. juni er det konstateret at der er lagt "pap-affald" på affaldsbeholderne fra erhverv; "Elviro by Cordelia", Østerbrogade 154. Repræsentanten for pågældende forening v/ Rémi kontakter pågældende erhverv og forklarer reglerne, samt sørger for at affaldet bliver fjernet.

Formanden anmoder alle i bestyrelsen om at kontakte egne erhverv en ekstra gang omkring hvem/hvad der må smide ud m.v.

g) Kroge på døre / adgangsveje for tømning af affald:

Louise (AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149) har anmodet sin bestyrelse om 4 x nøgler og koordinerer for overdragelse til gårdmand mod underskrift for modtagelse. Afventer.

Louise oplyste at der ikke er kroge i mellemgangen i Kertemindegården. Lotte (AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1) oplyser at kroge også mangler Vordingborggade 1. Louise og Lotte vil foranstalte at der kommer kroge på døre for adgangsveje til brug for tømning af affaldsbeholdere.

Nyt:

2. Procedure vedr. henvendelser/Bestyrelsesopgaver:

Alm. henvendelser: svar på modtagelser af mail indenfor 3 hverdage med henvisning til næste bestyrelsesmøde.

Endvidere, såfremt at man ønsker at benytte gården udover det tilladte som er beskrevet i gårdlaugets ordensregler – og derfor kræver accept fra gårdlaugetsbestyrelse, skal accept indhentes hos bestyrelsen i god tid. Også i så god tid, således den som anmoder efterfølgende kan varsle alle beboere ved opslag i alle opgange. Gerne med 1 uges varsel i forvejen.

Fordeling af bestyrelsesopgaver: Berle printer oversigt over arbejdshandlinger, som fordeles næste gang.

3. Beboer - Fiskeaffald:

Henvendelse den 9.juni 2014 fra beboer, Jens Panduro, Kertemindegade 9, 1.tv., vedr. fiskemandens affaldsspand. Beboer oplyser: Affaldsspand er af beboer flyttet over i gården ved fiskebutik, grundet at den lugter så kraftigt at de ikke går kunne lugte den helt op på deres altan og i dag mandag var det umuligt at sidde ved bordene i gården påfund af stanken.

Bestyrelsen har kontaktet fiskebutikken v/ Brian, som oplyser: "Skraldespanden er allerede blevet opsagt. Kommunen og skraldemænd snakker åbenbart ikke sammen. Håber på at den enten bliver tømt eller hentet, jeg ringer til skraldemændene. Mvh fiskebutikken". Bestyrelsen betragter opgaven som afsluttet.

4. Beboer - Belysning & affaldsskilte:

Henvendelse den 1. juni 2014, fra beboer, Peter Tåning (Vordingborggade 1, st.), som er utilfreds med både belysning fra lamper (lyser kraftigt ind i hans lejlighed) og med udsigten til skiltning ved affaldsbeholderne i gult område. Han mener i øvrigt, at han tidligt i forløbet har gjort Lone Van Deurs opmærksom på at hegnet foran affaldsbeholderne er for lavt - det burde være min. 20-30 cm højere.

Bjørk kontaktes i forbindelse med en mulig løsning på belysningen. Sanna kontakter Bjørk. Skiltene bliver ikke taget ned. Der opsættes også skilte i det røde område.

5. Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3:

Henvendelse fra formanden v/ Maria – som oplyser at trappelys for den ene bagtrappe (Vord 3, tv) i deres forening, tænder hver gang gårdlaugets fællesbelysning tændes og lyset er tændt fra kælder til kvist hele natten.

Sanne kontakte Bjørk vedr. ovenstående – og anmoder om at projektets elektriker ser på sagen.

6. Administrator – Hvidvaskloven:

Vores administrator oplyser: *"Boelskifte Administration A/S er som administrationsselskab omfattet af reglerne i Hvidvaskloven. Loven har til formål at forhindre hvidvask af penge samt finansiering af terror og pålægger os en række nye pligter og byrder. Som følge af en skærpelse af lovens regler er administrationsselskaber blevet pålagt at lade foreningernes bestyrelsesmedlemmer identificere sig overfor administrationsselskabet, dvs. vi skal sikre os, at vores kunder er, hvem de udgiver sig for at være. Vores foreningers bestyrelser betragtes derfor som vores kunder, mens lejere, øvrige andelshavere og ejerlejlighedsejere betragtes som vores kunders kunder, som derfor ikke er omfattet af reglerne. I praksis kommer det til at betyde, at vi, den næste måned, vil bede vores foreningsbestyrelser om at legitimere sig. Dette vil ske elektronisk via e-mail og NemID. For at dette kan lade sig gøre er vi gået i gang med at indsamle manglende e-mail adresse fra vores bestyrelser*

samt opdatere eventuelle ændringer. Vi skal derfor venligst bede jer besvare denne e-mail med følgende oplysninger for samtlige bestyrelsesmedlemmer".

Berle har allerede fremsendt samlet liste med mail-adresser til administrator og vi er hermed "legitimeret". Afsluttet.

7. Beboer – Anvendelse af gård til bryllup:

Henvendelse den 31. maj 2014, fra Sofie & Mads, Kertemindegade 7, 2.tv., som oplyser at de skal giftes, lørdag d. 23. august 2014, og gerne vil benytte den nye fine gård til en uformel og festlig dag for 70 gæster. Vielsen er borgerlig. Det er et eftermiddagsarrangement i tidsrummet ca. 14-17. Det vil indebære en kort vielse efterfulgt af et glas og lidt kage, og ca. kl. 17 drager arrangementet videre til middag og fest ude i byen. De vil opstille et par ting op i løbet af formiddagen, og sørger naturligvis for at der bliver ryddet ordentligt op bagefter. Vi tænkte det skulle foregå i den "store" del af gården, dvs. ud for Kertemindegade 5-7. Vi informerer beboerne i karreen i ordentlig tid, og naboerne er også velkomne til at komme ned til et glas.

Bestyrelsen ønsker om et godt bryllup i gården.

8. Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet:

SBSby v/ Bjørk Trøst Bigum, oplyser at han har modtaget mail, den 26. maj, fra beboer; Søren Rahr, Kertemindegade 9, 3. th., vedr. Vandrendens pumpe kører hele døgnet. "Det er vandpumpe tilhørende den ca. 5 meter lang vandrende i den ene ende af vore nye gårdhave mod Strandboulevarden. I den sidste uges tid er der strømmet/pludret vand i renden døgnet rundt. Det er også sket i andre perioder; men nogle gange er der ingen vand i renden og så stopper pumpen. Er det meningen at pumpen skal køre hele døgnet? Der er jo i hvert fald ingen, der nyder synet af det strømmende vand om natten. Det medfører selvfølgelig at pumpens elforbrug bliver større end hvis pumpen kun kørte om dagen. Og ikke alle bryder sig om at skulle høre strømnings- og pumpestøjen via åbne vinduer om natten. En af Køge Anlægsgartners folk fortalte mig for noget tid siden at formålet med vandrenden var at fordampe regnvandet. Hvis det passer er det da en dyr måde at gøre det på".

Bjørk oplyser til bestyrelsen, den 2. juni, at der er mulighed for at få monteret et ur på anlægget, men anlægget er lavet til at køre hele tiden eller at være tomt, så der er sikkert en risiko for algevækst, hvis vandet står stille. Men vi kan godt montere et ur på vandpumpen, så I selv kan styre det.

Bestyrelsen foreslår, at der monteres ur på anlægget. Sanna kontakter Bjørk med info om forespørgslen samt information om at pumpen i anlægget er skiftet d. 12. juni 2014 af Køge Bugt Anlægsgartner.

Lotte kontakter Akrobaterne i forbindelse med henvendelse til håndværkerne.

9. Beboer – springvand & tørrestativer vs. gyngestativ:

Henvendelse fra beboer, den 31.5, fra Signe-Marie Paludan Bøgeskov:

"Vand - Springvandet der ligger ud for altan har været gået i stå et par gange. Dette er hver gang sket efter, at børn har badet i det, da vandstanden derved falder. Derfor tænker jeg det er nødvendigt med nogle regler for brug af springvandet fx at det ikke er tilladt at bade i det og fjerne vand fra det. Hver gang det stopper er der ikke cirkulation i det og vandet bliver ulækkert med en film over. Dette vil på sigt sætte sig på stenene. Derudover har der også været tisset i det og derfor trænger vandet måske også til at blive skiftet. Jeg har flere gange fjernet skidt og møg i vandet og prøvet at fylde det op med vand, hvorefter det kommer i gang igen. Dette er dog ikke en holdbar

løsning. Er der mulighed for at opsætte nogle regler for brug af springvandet? Hvis det er tænkt som et badebassin må der være én der tager sig af at fylde vand på og rengøre bassinet efter brug. Tørrestativ - De gynger der er sat op på tørrestativerne er ikke en holdbar løsning, da børn (inkl. min søn) gynger ind i vasketøjet der hænger. Derudover bliver græsset slidt af, hvilket er ærgerligt. Er der mulighed for at få et reelt gyngestativ ved området omkring sandkasserne?''.

Svar: Springvand - pt. er der ingen, som er/bliver ansvarlig for springvandet eller opsat regler for brugen. Der undersøge med Bjørk hvad der kan gøres. Leger børn i vandet, må det være forældrene til de børn, som lejer i springvandet, som må sørge for at fylde vand på.

Svar: Tørrestativer - det er ikke muligt at få reelt gyngestativ. Dels er der truffet beslutning om at der er højere brug for tørreområder, dels kræver en gyngestativ et større område til faldunderlag, som ville medføre en stor del af gården blev 'kedelig'. Med hensyn til lege ind i tørretøj henleder bestyrelsen til gensidig respekt mellem forældre/børn og tørrestativs-brugere.

Sanna kontakter med Bjørk for at bestyrelsen kan få mere information omkring hensigten med springvandet og hvordan det virker.

10. Beboer - studenterbesøg i gården den 28. juni om aftenen kl. 23.00:

Henvendelse, d. 19/6 fra; Marianne Krogsgaard Pedersen, Østerbrogade 148, 3.th. – som anmoder om:

”Min datter bliver student og jeg får besøg af klassen den 28. juni, ca. kl. 23.00. De er der kun kort tid”.

Hej Marianne. Tak for din henvendelse vedr. brug af gården, lørdag den 28. juni i forbindelse med kort afholdelse af studenter-besøg kl. 23.00 (kort besøg, ca. 30 min). Gårdlauget giver accept, såfremt:

- At der i alle opgange, i hver forening ophænges opslag, senest tirsdag den 24/6, med information om arrangementet, indeholdende:
 - Hvad arrangementet handler om (hvad skal der foregå, samt hvad indebære det mht. støj, fest osv).
 - Dato,
 - Tidsrum for afholdelse (23.00-23.30),
 - Hvor i gården arrangementet afholdes (evt. afgrænset område),
 - At der opryddes med det samme efter afholdelse af arrangement, således at det er fint i gården.
- Grunden til ovenstående information om opslag til alle beboere i gårdlauget er, gårdlaugets ordensreglement, pkt. 5 vedr. Støj:
 - Støj skal holdes inden for det rimelige under hensyntagen til de gode naboer. I tiden fra kl. 22.00 til kl. 8.00 på hverdage, må der ikke foregå støjende adfærd i gården. I tiden fra kl. 23.00 til kl. 10.00 i weekender, må der ikke foregå støjende adfærd i gården. Der kan ved forudgående indhentelse af skriftlig tilladelse fra gårdlauget, gives tilladelse til afholdelse af større arrangementer/gårdfest.
- Det dit ansvar, at der er nem toiled adgang/adgang til toiletfacilitet i egen lejlighed, således at studenterne ikke bruger gården.
- Yderligere skal gårdlaugets ordensreglement overholdes, men der gives dispensation i pkt. 5 'Støj'.
- Endvidere skal bestyrelsen modtage et telefonnummer på kontaktperson for arrangementet, såfremt at der skulle opstå et eller andet på aftenen af arrangementet.

11. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Torsdag d. 21. august 2014, kl. 18.00 (uge 34).

- Tirsdag d. 23. september 2014, kl. 18.00 (uge 39).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

12. Evt.:

Ny bestyrelsesrepræsentant - AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149:

Louise bliver erstattet af en ny repræsentant fra Kertemindegade-foreningen indenfor den kommende fremtid.

Skraldesug - Støj:

Rémi har forespurgt om hvorvidt der kan gøres nok for støjdemning af skraldesug.

Gårdmand - Arkrobaterne - Opfølgning:

Lotte har stillet forslag om at der arrangeres møde med Akrobaterne for at følge op på arbejdet. Lotte kontakter Akrobaterne.

Kaninbur:

Kaninbur - bliver fjernet så snart beboerne flytter.

Cykelstativer:

Berle har d. 2. juni talt med Bjørk om hvad der kan gøres for at cykelstativerne ikke udgør fare for voksne og især børn. Bjørk kontakter Lone for en løsning på de skarpe kanter.

Faktura:

Faktura betalt via administrator:

- **Akrobaterne Ejendomsservice:** Gårdmand, Fakturanr. 1883, kr. 4.166,25, Netto 14 dage - forfald 30.06.2014, Ejendomsservice juni 14, gårdlauget Kertemindegården. Betales løbende hver måned via administrator. Aftale indgået.
- **Skibby Jensen Smedie A/S:** Lift-service - Vedr. 2. kvartal 2014. Fakturanr.: 96752. Beløb kr. 875,00 inkl. moms. Service af renovationslift nr. L00001, L00002, L00772 og L00773. Opstillet: Kertemindegade 9 og Vordingborggade 1. Service er først gældende fra 1/6-2014, så der bliver kun opkrævet fra denne dato (1 md.) Liftservice 4,00 x 175,00 700,00 ekskl. moms.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer – næste bestyrelsesmøde er den 21. august 2014.

Referent: Lotte & Berle, 17/6-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
