

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 23. september 2014

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Pia Trøst Nissen
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Christina Holberg Fenger (ny, overdraget fra Bent)
- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.

Fraværende:

- Ingen.

Tidsrum: 18.00 - 20.40

01. Kontakt til/fra vores egne bestyrelser/beboere
02. Siden sidst (21. august 2014)
 - a) Pap-containere.
 - b) Gårdmand - Akrobaterne.
 - c) Østerbrogade 150 v/ Allan Norup (Gavlisolering).
 - d) Bestyrelsesopgaver – ansvarlig.
 - e) Belysning & affaldsskilte.
 - f) Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3
 - g) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet.
 - h) Beboer - springvand & tørrestativer vs. gyngestativ.
 - i) Beboer - Lysføler i skraldeskuret (v/ Kertemindegade 9, rødt område).
 - j) Beboer - Kantsten ved kældernedgang v/ Kertemindegade 9 faldet af.
 - k) Fra bestyrelsen AB Kert 3-11/Str. Boulevarden 149 - Gårdmand og placering af redskaber.
 - l) Fra bestyrelsen AB Kert 3-11/Str. Boulevarden 149 - Fliser foran nr. 9 og 11.

Nyt:

03. Fakturaer betalt.
04. Vand i gården / Strømafbrudelse (30/8-2014).
05. Affald / Skraldesug.
06. Beboer - Jens Panduro - Container til grønt affald (30-08-2014).
07. Beboer - Jens Panduro - Erhvervsmetal- og papaffald (18-09-2014).
08. Beboer - Jens Panduro - Malergrej mm på bagtrappen 11, 1. th (20-09-2014).
09. EF ØBG 152 (Annette) - Strømkabel (6. september 2014):
10. Skraldesug
11. Ny ejer: EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151
12. Mødedatoer (Opdatering)
13. Evt.

1. Kontakt til/fra vores egen bestyrelse/beboere

Kontakt til gårdlaugets bestyrelse, skal foregå via din egen gårdlaugs repræsentant i din forening, som herefter sørger for at informere gårdlaugets bestyrelse, såfremt henvendelsen drejer sig om gården. Grunden til denne ændring er, at der kommer henvendelser til bestyrelsen i gårdlauget som ikke bør komme til dem, men i stedet tilgå bestyrelsen i sin egen forening. Derfor vil den enkelte gårdlaugsrepræsentant i din forening være et 'filter'.

2. Siden sidst:

a) Pap-containerne:

Tømningsproblematikken fra primo august er ikke gentaget i forbindelse med de sidste ugers tømninger.

Bestyrelsen henstiller til at der ved aflevering af pap-affald bliver minimeret i rumfang, således at pappet fylder mindst muligt i pap-containeren.

b) Gårdmand – Akrobaterne:

Det er blevet meddelt Akrobaterne, at de ikke må bestille håndværkere uden accept fra bestyrelsen. Ved accept til Akrobaterne via mail, sættes mail-adressen; bestyrelse@kg2100.dk på som Cc, således at alle bestyrelsesmedlemmer kan se hvad der er aftalt.

c) Østerbrogade 150 v/ Formand Allan Norup (Gavlisolering):

Allan oplyser den 19/9, at arbejdet med gavlen nu er færdigt. Stillads er nedtaget.

Halvtag for affaldscontainere kommer op i uge 39 (22/9 - 28/9), dog senest ugen efter alt efter vejret.

Der oplyses at malingsrester fra lamper m.v. er fjernet.

Berle, Lotte og Remi har d. 23/9 2014 være i gården og kigge på blomsterbedene i området stødende op til de ny renoverede gavle. Det er påset at der stadig ligger en del malingrester i blomsterbedene.

d) Bestyrelsesopgaver - ansvarlig:

Fordeling af de fleste af bestyrelsesopgaver er foretaget. Der er stadig opgaver, som mangler ansvarlig primær kontaktperson.

Hvem der er ansvarlig for de andre opgaver i bestyrelsen, kan ses via gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk via menuen: 'Bestyrelse' > 'Bestyrelse & Ansvar'.

Der rettes henvendelse til Akrobaterne med henblik på at få deres håndværkerliste. Dermed kan der være mulig rabataftaler vi kan drage nytte af, hvis vi har en aftale om at vi fremadrettet vil anvende deres anbefalede håndværkere. Berle kontakter Akrobaterne for håndværkerliste/tilbud.

e) Beboer - Belysning & affaldsskilte:

Henvendelse den 1. juni 2014, fra beboer, Peter Tåning (Vordingborggade 1, st.), som er utilfreds med både belysning fra lamper (lyser kraftigt ind i hans lejlighed) og med udsigten til skiltning ved affaldsbeholderne i gult område. Han mener i øvrigt, at han tidligt i forløbet har gjort Lone Van Deurs opmærksom på at hegnet foran affaldsbeholderne er for lavt - det burde være min. 20-30 cm højere. Bjørk kontaktes i forbindelse med en mulig løsning på belysningen. Sanna kontakter Bjørk.

I tillæg hertil undersøger Sanna omkring Vordingborggade 3.

Skiltene bliver ikke taget ned. Der opsættes også skilte i det røde område..

Bjørk er blevet kontaktet, men er ikke vendt tilbage med svar på forespørgslen. Sanna har i stedet talt med gartneren, som har lovet at komme forbi med 'mørklægningspapir', til at lægge ind i lamperne. P.t. ligger der et hvidt papir i lamperne. Dette papir kan erstattes af en mørkere tone papir. Sanna har p.t. endnu ikke modtaget det mørkere papir. Sanna rykker.

f) Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3:

Henvendelse fra formanden v/ Maria – som oplyser at trappelys for den ene bagtrappe (Vord. 3, tv.) i deres forening, tænder hver gang gårdlaugets fællesbelysning tændes og lyset er tændt fra kælder til kvist hele natten.

Sanne kontakter Bjørk vedr. ovenstående – og anmoder om at projektets elektriker ser på sagen.

Det er aftale med Bjørk, herunder Dansk Skraldesug, at deres elektriker skal komme forbi og kigge på manglerne. Lotte rykker for dato for gennemgang med elektriker.

Endvidere oplyser Berle (23/9) (der er fra samme forening), at nu er der ingen af de 4 lamper i gult område der virker, samt at 220v. ledning bare stikker ud af lille boks hvor låget er aftaget i stueetage på bagtrappen v/ Kertemindegade 1. Muligvis sket efter at elektriker har gennemgået EL efter vand den 30/8 og frakoblet dele af belysningen, grundet kortslutning etc). Lotte følger op.

g) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet:

SBSby v/ Bjørk Trøst Bigum, oplyser at han har modtaget mail, den 26. maj, fra beboer; Søren Rahr, Kertemindegade 9, 3. th., vedr. Vandrendens pumpe kører hele døgnet. *"Det er vandpumpe tilhørende den ca. 5 meter lang vandrende i den ene ende af vore nye gårdhave mod Strandboulevarden. I den sidste uges tid er der strømmet/pludret vand i renden døgnet rundt. Det er også sket i andre perioder; men nogle gange er der ingen vand i renden og så stopper pumpen. Er det meningen at pumpen skal køre hele døgnet? Der er jo i hvert fald ingen, der nyder synet af det strømmende vand om natten. Det medfører selvfølgelig at pumpens elforbrug bliver større end hvis pumpen kun kørte om dagen. Og ikke alle bryder sig om at skulle høre strømnings- og pumpestøjen via åbne vinduer om natten. En af Køge Anlægsgartners folk fortalte mig for noget tid siden at formålet med vandrenden var at fordampe regnvandet. Hvis det passer er det da en dyr måde at gøre det på".*

Bjørk oplyser til bestyrelsen, den 2. juni, at der er mulighed for at få monteret et ur på anlægget, men anlægget er lavet til at køre hele tiden eller at være tomt, så der er sikkert en risiko for algevækst, hvis vandet står stille. Men vi kan godt montere et ur på vandpumpen, så I selv kan styre det.

Bestyrelsen foreslår, at der monteres ur på anlægget. Sanna kontakter Bjørk med info om forespørgslen samt information om at pumpen i anlægget er skiftet d. 12. juni 2014 af Køge Bugt Anlægsgartner.

Sanna oplyser, at de gule sten som er lagt i områder muligvis får pumpen til at sætte ud, da stenene afgiver kalkaflejringer ved regnvejr. Dermed stopper pumpen grundet kalken der tænger ned i området. Anette tjekker over en 14 dages periode, at pumpen fungerer efter hensigten.

h) Beboer – springvand & tørrestativer vs. gyngestativ:

Henvendelse fra beboer, den 31.5, fra Signe-Marie Paludan Bøgeskov:

"Vand - Springvandet der ligger ud for altan har været gået i stå et par gange. Dette er hver gang sket efter, at børn har badet i det, da vandstanden derved falder. Derfor tænker jeg det er nødvendigt med nogle regler for brug af springvandet fx at det ikke er tilladt at bade i det og fjerne vand fra det. Hver gang det stopper er der ikke cirkulation i det og vandet bliver ulækkert med en film over. Dette vil på

sigt sætte sig på stenene. Derudover har der også været tisset i det og derfor trænger vandet måske også til at blive skiftet. Jeg har flere gange fjernet skidt og møg i vandet og prøvet at fylde det op med vand, hvorefter det kommer i gang igen. Dette er dog ikke en holdbar løsning. Er der mulighed for at opsætte nogle regler for brug af springvandet? Hvis det er tænkt som et badebassin må der være én der tager sig af at fylde vand på og rengøre bassinet efter brug.

Tørrestativ - De gynger der er sat op på tørrestativerne er ikke en holdbar løsning, da børn (inkl. min søn) gynger ind i vasketøjet der hænger. Derudover bliver græsset slidt af, hvilket er ærgerligt. Er der mulighed for at få et reelt gyngestativ ved området omkring sandkasserne?"

Svar: Springvand - pt. er der ingen, som er/bliver ansvarlig for springvandet eller opsat regler for brugen. Der undersøge med Bjørk hvad der kan gøres. Leger børn i vandet, må det være forældrene til de børn, som lejer i springvandet, som må sørge for at fylde vand på.

Svar: Tørrestativer - det er ikke muligt at få reelt gyngestativ. Dels er der truffet beslutning om at der er højere brug for tørreområder, dels kræver en gyngestativ et større område til faldunderlag, som ville medføre en stor del af gården blev 'kedelig'. Med hensyn til lege ind i tørretøj henleder bestyrelsen til gensidig respekt mellem forældre/børn og tørrestativs-brugere.

Sanna kontakter med Bjørk for at bestyrelsen kan få mere information omkring hensigten med springvandet og hvordan det virker.

Se ovenstående punkt 'g'.

i) Beboer - Lysføler i skraldeskuret (v/ Kertemindegade 9, rødt område):

Beboer, Jens Pandoru, Kertemindegade 9, anmoder via mail den 9. august 2014, om at der bliver opsat en ekstra lysføler op i skraldeskuret (rødt område) og at lysføler generelt lader lyset være tændt mere end fem sekunder.

Bestyrelsen kontakter Bjørk vedr. muligheden for en ekstra lysføler opsat, samt at der foretages justering af tænding. Lotte kontakter Bjørk.

Afventer elektriker jf. punkt 'f'.

j) Beboer - Kantsten ved kældernedgang v/ Kertemindegade 9 faldet af:

Beboer, Jens Pandoru, Kertemindegade 9, oplyser via mail den 4. august 2014, at der er faldet en sten af kanten ved gennemgangen i Kertemindegade 9.

Bestyrelsen kan konstatere, at det er en hjørnekantsten (ca. 10x5 cm) der er faldet af til højre for nedgangen v/ Kertemindegade 9. Bestyrelsen kontakter Bjørk for udbedring. Bjørk kontaktes af Lotte. Pia kontrollerer om den er udbedret.

k) Fra bestyrelsen AB Kert 3-11/Str. Boulevarden 149 - Gårdmand og placering af redskaber:

Aftalen med Akrobaterne om at henstille deres redskaber i vores fyrrum er en midlertidig aftale. Vi skal finde et andet sted (evt. ved pissoiret i gården?)

Gårdlauget havde opfattelsen af, at det var clearet med AB Kert's bestyrelse at henstilling var OK, hvorfor der ikke blev foretaget officiel forespørgsel. Gårdlauget laver hermed en officiel forespørgsel om at starte frisk vedr. anvendelse af fyrrum til henstilling af redskaber via Pia og Louise. Afventer svar via Pia.

Pia oplyser at accept til opbevaring af redskaber er givet af bestyrelsen for nu. Sag afsluttet.

l) Fra bestyrelsen AB Kert 3-11/Str. Boulevarden 149 - Fliser foran nr. 9 og 11:

En beboer har påpeget, at fliserne foran nr. 9 og 11 ligger skævt, og spørger, om der kan gøres noget?
– Børn falder over kanter og kommer til skade.

Lotte spørger Bjørk om løsning da dette netop var et af bestyrelsens egne spørgsmål til Lone Van Durs, da hun fremlagde planen om at denne type sten skulle lægges i gården.

Pia oplyser at der er udbedret. Sag afsluttet.

Nyt:

03. Fakturaer betalt:

Gårdmand, Akrobaterne, Fakturanr.: 2035, Ejendomsservice sept. 4.166,25 + Ekstraarbejder 2 timer ifm oversvømmet skraldesug, kr. 800,-, ialt 4.966,25 inkl. moms.

Skibby Jensen Smedie A/S. Fakturanr.: 98044, 4x liftservice Vedr. 3. kvartal 2014, Kr. 2.625,00 inkl. Moms.

04. Vand i gården / Strømafrydelse (30/8-2014).

Regnvand i weekenden 30. august 2014, resulterede i, at strømmen gik i hele gården, hvilket gjorde at der ikke var strøm til gårdlys og skraldesug. Dette resulterede i at Akrobaterne efterfølgende ved deres gårdmandsarbejde i gården den efterfølgende tirsdag sammen med Dansk Skraldesug konstateret, at der i forbindelse med vandmasserne i weekenden var sket skade/oversvømmelse af teknikken til skraldesuget.

Ekstern elektriker blev tilkaldt og i den forbindelse blev der konstateret flere problematikker ved gårdens elektriske konstruktioner. Skraldesugene er p.t. koblet op på de lamper, som findes udendørs i gården, hvilket er risikobetonet i forbindelse med netop voldsomme regnskyl.

Lotte var det meste af formiddagen og eftermiddagen løbende i kontakt med Aktobaterne, elektriker samt Bjørk, herunder Dansk Skraldesug for at få klargjort udbedringsmuligheder og få en afklaring på hvordan vi undgår denne type problem fremadrettet ved næstkommende skybrud/voldsomt regnskyl. Bjørk informerede at den elektriker, som har haft ansvaret for opsætning af det elektriske 'forsyningsnet' i gården p.t. var på ferie, men han ville vende tilbage den efterfølgende uge med status på muligheden for at elektrikeren kom forbi og kiggede på problemerne.

Den melding vi har fået p.t. er at der er overgang på strømforsyningen grundet der kun er tilkoblet ét relæ i stedet for anbefalede 2 relæer. Dette skal gennemgås med elektrikeren fra Dansk Skraldesug. Lotte rykker Bjørk for nærmere aftale.

05. Affald / Skraldesug.

Affald: Opslag til beboerne (09-09-2014). Grundet de seneste problemer med affald i gården, er der udarbejdet et opslag til brug for alle jeres opgange/beboere med information om håndtering af affald. Eller endnu bedre, omdele opslag til alle jeres beboere.

Opslaget er udarbejdet af bestyrelsen v/ Lotte, Pia, Louise og Berle. Opslag er enten fremsendt/omdelt til beboerne eller ophængt i opgange af egen bestyrelsesrepræsentant.

Link: "[gaardlaug_skraldesug_2014-09-08_opslag.pdf](#)"

06. Beboer - Jens Panduro - Container til grønt affald (30-08-2014).

Mail af 30/8-14, fra beboer Jens Panduro; "Før sammenlægningen havde vi i vores forening to containere til grønt affald dvs. haveaffald. Det savner vi til vores "altanaffald" og til de visne blade jeg fejer sammen på gaden. Kan vi få det igen?".

Svar: Bestyrelsen vurderer, at der ikke skal anskaffes yderligere containere til "altanaffald". Altanaffald skal puttes i behørig skraldepose (dem som anbefales til skraldesuget, dvs. poser med luk og max 15 liter), og smides i skraldesuget. Større mængder altanaffald skal man selv afskaffe af den enkelte beboer på genbrugsstationen. Sag afsluttet.

07. Beboer - Jens Panduro - Erhvervsmetal- og papaffald (18-09-2014).

Mail af 18/9-14, fra beboer Jens Panduro; "Det er vist på tide at I tager en alvorlig snak med møntkompagniet på Strandboulevarden og dem der laver smørrebrød. Jeg har selv en masse pap jeg gerne vil af med hvilket butikkerne dels er skyld i. Jens".

Svar: De to forretninger er blevet kontaktet og skralderegler er gentaget overfor forretningerne. Erhvervslejemål har lov til at smide dagsrenovation ud i skraldesug, mens alt andet erhvervsaffald skal afskaffes udenfor gården, dvs. erhverv skal selv bortskaffe al erhvervsskrald som f.eks. pap, metaldåser, hård plast m.v. Sag afsluttet.

08. Beboer - Jens Panduro - Malergrej mm på bagtrappen 11, 1. th (20-09-2014).

Mail af 20/9-14, fra beboer Jens Panduro; "hej Bestyrelse - Det er et generelt problem når folk sætter i stand, så fylder de bagtrappen med alt muligt. Jeg vil gerne have jer til at lave nogle sedler i A5 format, jeg kan selv klippe A4 over, med tekst om at henstille på fællesarealer er forbudt og at plads skal henvises af bestyrelsen. Så kan jeg godt sætte sedler på når jeg ser henstillede ting. Jens."

Svar: Gårdlaugets bestyrelse varetager kun udendørs i gården - og ikke indenfor i de enkelte foreninger. Kontakt venligst din bestyrelse i din egen forening. Sag afsluttet.

09. EF ØBG 152 (Annette) - Strømkabel (6. september 2014):

" Ved vi noget om en meget uprofessionelt installeret og ulovligt kabel fra en af EF152s køkkentrapper til sensor i skraldeafdeling under halvtag?"

Afventer elektriker jf. punkt 'f'.

10. Skraldesug

Berle finder en dag, hvor Bjørk, gårdlauget m.v. kan mødes med Dansk Skraldesug i gården til gennemgang af skraldesuget - igen.

11. Ny ejer: EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151:

Bent Jakobsen oplyser at han har solgt sin ejendom, beliggende; EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151. Ejendommen er solgt til Thylander Gruppen. Ejendommen varetages og administreres v/ Christina Holberg Fenger – og Christina indgår i gårdlaugets bestyrelse.

12. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Tirsdag d. 14. oktober 2014, kl. 18.00 (uge 42).

- Tirsdag d. 25. november 2014, kl. 18.00 (uge 48).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

13. Evt.:

- Intet.