

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 25. november 2014

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Pia Trøst Nissen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Christina Holberg Fenger.

Tidsrum: 18.00 – 20.15

01. Siden sidst (14. oktober 2014)

- a) Belysning & affaldsskilte (gult område).
- b) Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3
- c) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet.
- d) Beboer - Lysfølger i skraldeskuret (v/ Kertemindegade 9, rødt område).
- e) Vand i gården / Strømafrydelse (30/8-2014).
- f) Skraldesug.
- g) Snerydning.
- h) Pap – manglende tømning af pap-containerne.

Nyt:

02. Strømsvigt (Skraldesug den 16/10-2014).
03. Juletræer (beboernes egne juletræer).
04. Telefon & mail lukker – Affaldsservice/Københavns Kommune (KK).
05. 50 kg. byggeaffald smidt i gården.
06. Juletræ - AB Vordingborggade 3/Kertemindegade 1.
07. Budget 2015, og Ordinær generalforsamling.
08. Græs i ovalen/legeområde nedslidt.
09. Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke.
10. Cykelstativer – ønskes fjernet.
11. Tømning af pap-container lukkes døre ikke.
12. Mødedatoer (Opdatering).
13. Evt.:
 - Affaldsskilte i rødt område
 - Erhvervsaffald(Smørebødsbutik).

1. Siden sidst:

a) Beboer - Belysning & affaldsskilte (gult område):

Henvendelse den 1. juni 2014, fra beboer, Peter Tåning (Vordingborggade 1, st.), som er utilfreds med både belysning fra lamper (lyser kraftigt ind i hans lejlighed) og med udsigten til skiltning ved affaldsbeholderne i gult område. Han mener i øvrigt, at han tidligt i forløbet har gjort Lone Van Deurs opmærksom på at hegnet foran affaldsbeholderne er for lavt - det burde være min. 20-30 cm højere.

Bjørk kontaktes i forbindelse med en mulig løsning på belysningen.

Skiltene bliver ikke taget ned.

Bjørk har afleveret mørklægning til lamper, der er til gene for beboerne.

Lotte og Remi sætter op i 3 lamper. 2 i gult område + 1 i indre del gården.

***Opfølgning** - Lørdag d. 15. november 2014 fik lampe i gården ved Østerbrogade 150, samt lamperne i skraldeområdet i gult område 2 lag mørklægningsbeklædning for at imødekomme ønske om en lavere belysning fra omkringliggende boliger. Punktet betragtes som afsluttet.*

b) Lys - AB Kertemindegade 1 / Vordingborggade 3:

Henvendelse fra formanden v/ Maria – som oplyser at trappelys for den ene bagtrappe (Vord. 3, tv.) i deres forening, tænder hver gang gårdlaugets fællesbelysning tændes og lyset er tændt fra kælder til kvist hele natten.

Sanne kontakter Bjørk vedr. ovenstående – og anmoder om at projektets elektriker ser på sagen.

Det er aftale med Bjørk, herunder Dansk Skraldesug, at deres elektriker skal komme forbi og kigge på manglerne. Lotte rykker for dato for gennemgang med elektriker.

Endvidere oplyser Berle (23/9) (der er fra samme forening), at nu er der ingen af de 4 lamper i gult område der virker, samt at 220v. ledning bare stikker ud af lille boks hvor låget er aftaget i stueetage på bagtrappen v/ Kertemindegade 1. Muligvis sket efter at elektriker har gennemgået EL efter vand den 30/8 og frakoblet dele af belysningen, grundet kortslutning etc).

Berle kontrollerer om lysene stadig er koblet på. Samlingsdåser er opsat.

Pia forespørger bestyrelsen i kertemindegade om muligheden for at el-tavle bliver sat op.

***Opfølgning** - Berle har kontrolleret, og lyset er ikke mere koblet på lys i gården og tænder derfor ikke når gårdlys tændes! Endvidere er samlingsdåser korrekt samlet.*

Pia har modtaget positiv tilbagemelding fra bestyrelse i AB Vibehus om opsætning af ekstra el-tavle, således at gårdlys og skraldesug kører på hver deres el-tavle (gruppe). Punktet betragtes som afsluttet. Se yderligere i nedenstående punkt "e".

c) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet:

SBSby v/ Bjørk Trøst Bigum, oplyser at han har modtaget mail, den 26. maj, fra beboer; Søren Rahr, Kertemindegade 9, 3. th., vedr. Vandrendens pumpe kører hele døgnet. "Det er vandpumpe tilhørende den ca. 5 meter lang vandrende i den ene ende af vore nye gårdhave mod Strandboulevarden. I den sidste uges tid er der strømmet/pludret vand i renden døgnet rundt. Det er også sket i andre perioder; men nogle gange er der ingen vand i renden og så stopper pumpen. Er det meningen at pumpen skal køre hele døgnet? Der er jo i hvert fald ingen, der nyder synet af det strømmende vand om natten. Det medfører selvfølgelig at pumpens elforbrug bliver større end hvis pumpen kun kørte om dagen. Og ikke alle bryder sig om at skulle høre strømnings- og pumpestøjen via åbne vinduer om natten. En af Køge Anlægsgartners folk fortalte mig for noget tid siden at formålet med vandrenden var at fordampe regnvandet. Hvis det passer er det da en dyr måde at gøre det på".

Bjørk oplyser til bestyrelsen, den 2. juni, at der er mulighed for at få monteret et ur på anlægget, men anlægget er lavet til at køre hele tiden eller at være tomt, så der er sikkert en risiko for algevækst, hvis vandet står stille. Men vi kan godt montere et ur på vandpumpen, så I selv kan styre det.

Bestyrelsen foreslår, at der monteres ur på anlægget. Sanna kontakter Bjørk med info om forespørgslen samt information om at pumpen i anlægget er skiftet d. 12. juni 2014 af Køge Bugt Anlægsgartner.

Sanna oplyser, at de gule sten som er lagt i områder muligvis får pumpen til at sætte ud, da stenene afgiver kalkaflejringer ved regnvejr. Dermed stopper pumpen grundet kalken der tænger ned i området.

Anette tjekker over en 14 dages periode, at pumpen fungerer efter hensigten. Pumpen har umiddelbart fungeret fint – sidste tjek foretaget d. 13. oktober 2014

Pumpe/springvand: Bjørk undersøger om konstruktionen er korrekt, herunder om fliserne i området omkring er passende for området (de gule fliser afgiver kalkaflejringer), om pumpen er for følsom, om hvordan springvandet kan optimeres i forhold til mængden af vand

Lotte rykker Bjørk for afklaring på spørgsmål, samt kontakter kommunen.

Opfølgning - Lotte har senest d. 6. november 2014 rykket Bjørk for manglende svar på tidligere mails vedrørende udestående mangler og spørgsmål. Lotte rykker Bjørk igen.

David Petersen v/ Køge Bugt Anlægsgartnerne oplyser via mail den 7/11-2014, at det har ikke været muligt finde en kuppelrist som kan monteres på afgangsrøret, derfor har de afmonteret risten så vandet kan løbe frit. Dette kan lade sig gøre fordi vandet løber igennem en sandfangs brønd som kan opsamle evt. blade og affald, inden vandet løber i tanken.

Bestyrelsen kan konstatere den 22/11-2014 at vandrende/springvand ikke virker igen!

Hvert bestyrelsesmedlem forespørger egen bestyrelse, om holdning til springvand/vandrende – skal det 'leve' (og bekoste vedligeholdelse i fremtiden) eller afkoble det således at det bare er en 'rende' ?

d) Beboer - Lysfølér i skraldeskuret (v/ Kertemindegade 9, rødt område):

Beboer, Jens Pandoru, Kertemindegade 9, anmoder via mail den 9. august 2014, om at der bliver opsat en ekstra lysfølér op i skraldeskuret (rødt område) og at lysfølér generelt lader lyset være tændt mere end fem sekunder.

Bestyrelsen kontakter Bjørk vedr. muligheden for en ekstra lysfølér opsat, samt at der foretages justering af tænding. Lotte kontakter Bjørk.

Ekstra lysfølér er blevet sat op. Lotte og Annette tjekker lyset og guide til lysfølér bliver lagt på hjemmeside og i strømskuret.

Opfølgning - Lotte og Annette tjekkede i forlængelse af sidste bestyrelsesmøde lyset, og det må konstateres at lyset er blevet justeret således at det ikke længere kun er tændt i 5 sekunder. Punktet betragtes som afsluttet.

e) Vand i gården / Strømafbrudelse (30/8-2014).

Regnvand i weekenden 30. august 2014, resulterede i, at strømmen gik i hele gården, hvilket gjorde at der ikke var strøm til gårdlys og skraldesug. Dette resulterede i at Akrobaterne efterfølgende ved deres gårdmandsarbejde i gården den efterfølgende tirsdag sammen med Dansk Skraldesug konstateret, at der i forbindelse med vandmasserne i weekenden var sket skade/oversvømmelse af teknikken til skraldesug.

Ekstern elektriker blev tilkaldt og i den forbindelse blev der konstateret flere problematikker ved gårdens elektriske konstruktioner. Skraldesugene er p.t. koblet op på de lamper, som findes udendørs i gården, hvilket er risikobetonet i forbindelse med netop voldsomme regnskyl.

Lotte var det meste af formiddagen og eftermiddagen løbende i kontakt med Aktobaterne,

elektriker samt Bjørk, herunder Dansk Skraldesug for at få klargjort udbedringsmuligheder og få en afklaring på hvordan vi undgår denne type problem fremadrettet ved næstkommende skybrud/voldsomt regnskyl. Bjørk informerede at den elektriker, som har haft ansvaret for opsætning af det elektriske 'forsyningsnet' i gården p.t. var på ferie, men han ville vende tilbage den efterfølgende uge med status på muligheden for at elektrikeren kom forbi og kiggede på problemerne.

Den melding vi har fået p.t. er at der er overgang på strømforsyningen grundet der kun er tilkoblet ét relæ i stedet for anbefalede 2 relæer. Dette skal gennemgås med elektrikeren fra Dansk Skraldesug. Lotte rykker Bjørk for nærmere aftale.

Torsdag d. 25. september 2014 mødtes Bjørk, Lotte og Sanne i gården for overdragelse af mappe indeholdende væsentligste informationer vedrørende gården og diverse overdragelsespapirer. Bjørk gennemgik i hovedtræk hvad mappen indeholdt. Derudover havde Lotte en liste med, hvor 14 punkter fremgik, herunder flere vedrørende gårdens elektriske installationer. Sanne, Lotte og Bjørk gennemgik listen, og Bjørk fik listen med retur med kommentarer for opfølgning:

- El-skab generelt i gården, herunder at der kun er en fællesgruppe til både sug + lys (Dansk Skraldesug havde anmodet om at der blev opsat særskilt gruppe for hhv. sug + lys)
- Lys i gården (gul ende) & Kertemindegade 1 (kabler stikker ud + 4 lamper ej virker, samt muligvis at vores trappelys kører på noget af gårdlaugets)
- Lysfølerne i rødt områdes skralderum skal være tændt i mere end fem sekunder
- Vi mangler svar fra David på hvorledes elektriciteten er tilsluttet en eller to tavler, der betjener mobilsug og belysningen i gården
- Såfremt det er muligt at fremtidssikre tavlen/tavlerne, så de ikke får fugt/vand, ved et evt. nyt skybrud, skal det undersøges hvad der kan gøres. Kan de flyttes og hvor kan de opsættes?

Fredag d. 3. oktober 2014 mødtes Bjørk, Lotte, Remi, David, samt 2 elektrikere i gården for udbedring og svar på bestyrelsens spørgsmål og mangelludbedring af elektriske problemer. Elektrikeren forklarede, at årsagen til manglende strøm på skraldesuget sidste gang skyldes vand i et elektrisk kredsløb/boks grundet manglende dræn i en boks indeholdende ledninger. Dette er blevet udbedret. Bestyrelsens yderligere spørgsmål omkring elektriciteten i gult område måtte afvente, da der ikke var adgang p.t. til opgangen. Årsagen til at der er én tavle skyldes manglende accept til opsætning af oprindelige tavle i mellemgang i Kertemindegade.

Bjørk er blevet kontaktet, senest d. 14. oktober 2014, grundet manglende strøm i skraldesuget d. 9. oktober hvilket betød, at skraldesugen ikke kunne tømmes. Strømsvigtet skyldes igen vand i ledninger i forbindelse med regnvejr. Elektriker har skiftet kontakter i brønden til 1 afbryder, da dem der sad der var meget våde. Bjørk og Kommunen er igen blevet informeret om at disse elektriske mangler ikke er holdbare.

Opfølgning - Bjørk har d. 6 november 2014 meldt tilbage på mail fra Lotte med følgende besked:

"Til orientering kan jeg nu oplyse, at der bliver udført en ny el-tavle, som mobilsug-anlægget kobles på, så der nu er to uafhængige kredse der forsyner hhv. mobilsug og gårdens belysning."

Bestyrelsen har kontrolleret at der er opsat i alt 2 separate grupper. Dog er de 2 grupper sat i samme tavle som allerede er placeret i kælder v/ Vordingborggade 1. Herved konstateret at der ikke er opsat nogen form for el-tavler vedr. el til gården hos AB Vibehus. Bestyrelsen har også kontrolleret at begge grupper "gårdlys" og "skraldesug" virker og kører separate. Berle indkøber ekstra sikringer (13A og 16A) som efterfølgende vil ligge i el-skabet.

Der anmodes via Bjørk om ny plan/oversigt for de 2 separate el-installationer i gårdlauget vedr. hvor alle samledåser er placeret, hvor kablerne er nedgravet i jorden/under fliserne, hvor sidder der

lamper og hvordan er de tilsluttet. Samme ovenstående gælder for skraldesug – hvordan er det tilsluttet og hvor kører kablerne i joprden osv. Lotte følger op via Bjørk.

f) Skraldesug

Der blev gennemført møde med Dansk Skraldesug, torsdag den 9. oktober 2014, kl. 07.15 vedr. brug af skraldesug, samt om evt. funktionelle fejl. Mødet blev afholdt i gården inden sugene blev tømt, med repræsentant af Dansk Skraldesug v/ Jan Bruun, fire fra gårdlaugets bestyrelse, Jens Panduro og Tailat Baysal fra Vibenshus Boligforening.

Alle 4 tanke blev åbnet, og vi konstaterede ved selvsyn, at ingen af tankene var tilnærmelsesvist fyldt. Jan Bruun gjorde omhyggeligt rede for, hvordan suget og tanken fungerer rent teknisk og påpegede igen nødvendigheden af kun at smide affald, der er lukket inde i en mindre 15-20 liters poser ned i skakten. Såkaldte indkøbsposer, som vi så mange af i hullet denne morgen, er for store. Et er, at de er svære at få stoppet ned, men nok så vigtigt fordeler de sig u hensigtsmæssigt nede i tanken. (Køb evt. poser i Netto med 'snøre' og fyld dem kun 80 %. Der er 20 stk. i hver rulle, pris ca. kr.11,95).

Efter mødet er bestyrelsen for gårdlaugets konklusion den, at vores anlæg tilsyneladende ikke er konstrueret forkert. Vi er nødt til som beboere at gribe i egen barm og påtage os et medansvar for, at anlægget kommer til at fungere korrekt. Hvis det i fremtiden så viser sig, at anlægget ikke fungerer, når det bliver korrekt anvendt, må bestyrelsen for gårdlauget selvfølgelig tage sin konklusion op til overvejelse. Endvidere skal det også oplyses at Dansk Skraldesug altid har været imødekomne og udvist god service ved tilkald., samt at de også referer til AB92.

Annette laminerer Remis tegning til ophæng i opgange og print til omdeling. Berle køber affaldsposer til omdeling af 'julegaver' sammen med skrivelse om korrekt affaldssortering og Remis tegning.☺

Opfølgning – Som aftalt har Berle indkøbt 165 ruller á 20 affaldsposer, pr. rulle kr. 11,95, som omdeles af hver bestyrelsesrepræsentant i gårdlauget for deres egen forening, sammen med et jule-info-brev om korrekt affaldssortering og med bilag Remi's tegning, samt hvordan gavepapir skal håndteres og reminder om at diverse julegaveæsker/pap skal foldes sammen /trampes på og afleveres i papcontainer – og at vi kan opleve 'flaskehals' på papcontaineren over juleperiode grundet alle de gaveæsker vi modtager ifm. julegaver m.v. - og hvis der ikke er plads i papcontainer, så vent til næste runde af tømning af pap mv. Endvidere også info om hvordan juletræet bortskaffes (se også nedenstående pkt. 3 vedr. juletræ). Jule-info-brev omdeles i første halvdel af december 2014. Når Jule-Info-brevet er omdelt, ser bestyrelsen punktet som afsluttet.

g) Snerydning:

Akrobaterne har tidligere (for ca. 1 år siden) afgivet tilbud i forbindelse med snerydning.

Bestyrelsen forespørger Akrobaterne om nyt tilbud indeholdende både snerydning og saltning, samt hvad der ellers tilhører vinterperioden. Lotte følger op.

h) Pap – manglende tømning af pap-containerne:

Bestyrelsen konstaterede den 14/10, at de 7 pap-containerne (á 400 liter) ikke var blevet tømte på datoen.

Opfølgning - Berle har den 17/10 kontaktet kommunen via website for NEM-Affaldsservice vedr. manglende tømning af pap, samt gjort affaldsservice opmærksom på, at der både er pap-container ved Kertemindegade 9 (4 stk) og ved Vordingborggade 1 (3 stk). Pap-containerne blev efterfølgende tømt. Sag afsluttet.

Nyt:

02: Strømsvigt (Skraldesug den 16/10-2014):

Berle har torsdag den 16/10-2014 modtaget telefonisk henvendelse fra RenoNorden via Dansk Skraldesug v/ Jonatan, at skraldesuget ikke kunne tømmes denne dag, grundet at strømmen var gået på skraldesug – igen! Samme dag, Lotte kontaktede Bjørk, som via NL-ELECTRIC v/ Niels Lorentzen, Aut. El-installatør har udbedret strømmen samme dag (torsdag). Herefter kontaktede Berle, RenoNorden via Dansk Skraldesug, og aftalte at de kom dagen efter, om fredag den 17/10 og tømte skraldesuget.

Endvidere skrev Berle også en skrivelse til Bjørk, torsdag den 16/10 vedr. at vi som gårdlaug skal bruge så meget tid på et ikke fungerende el-installation i et nystiftet gårdlaug, herunder rekvirering af elektrikere, på et EL-system som fornyeligt at overdraget til gårdlauget, samt allerede skal have en større udgift på dette mht. håndværkere mv. Vores sidste regning for elektriker lød på ca. kr. 3.600,00 (faktura nr. 517). Denne faktura er nu betalt af gårdlaugets bestyrelse, men vi anmoder om at få denne udgiften betalt af projektet/kommunen, grundet at el-installationen nu er konstateret fejl/mangel. Pengene skal overføres til gårdlaugets administrator Boelskifte, Frederiksberg v/ Jeanette Rex Seehusen).

Som formand er jeg bekendt med at projektet/kommunen er informeret om, at den gård som projektet og kommunen har overdraget til bestyrelsen ikke fungerer korrekt – det skal altså bringes i orden snarest mht. el-installation. Såfremt at løsningen, som vi blev oplyst undervejs i projektet lang tid før overdragelsen, er at der skal opsættes 2x separate EL-grupper (el-tavler) (et separat for lysanlæg i gården og et separat for skraldesug), så anmoder gårdlaugets bestyrelse om, at dette fortsat bliver iværksat hurtigst muligt, da det er uholdbart at strømmen går i hele gården hver gang der kommer en smule vand fra luften, således at hverken lys og/eller skraldesug virker. Det er en uprofessionel løsning mht. vores el-installation, hvilket flere autoriserede elektrikere, samt Dansk Skraldesug også har oplyst til bestyrelsen.

Endvidere går jeg ud fra, at udgiften på de evt. kr. 1.000,- for ekstra tømning af skraldesuget i morgen fredag den 17/10-2014 ikke skal betales af gårdlauget, men udgiften afholdes af projektet/kommunen. Svar udbedes på ovenstående.

Bjørk svarede den 6/11-2014:

Til orientering kan jeg nu oplyse, at der bliver udført en ny el-tavle, som mobilsug-anlægget kobles på, så der nu er to uafhængige kredse der forsyner hhv. mobilsug og gårdens belysning.

Med hensyn til de afholdte udgifter til elektriker, har jeg fremlagt det for Køge Bugt, der dog afviser at betale, da I burde have kontaktet Køge Bugt med problemet, så de havde kunne sende deres folk til gården for at få udbedret skaderne.

Bestyrelsen ser sagen som afsluttet, men ærgerligt at vi kom til at betale udgiften på de kr. 3.600,- grundet brug af forkert elektriker! Alt vedr. driftsforstyrrelser for skraldesug, strøm mv., skal indover Bjørk, således at han/de selv kan bestille projektets håndværkere, samt efterfølgende betale disse regninger ! Sag afsluttet.

03. Juletræer (beboernes egne juletræer):

Københavns Kommune har den 21. november informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må **IKKE** henstilles i gården og heller **IKKE** henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer **skal** afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2014 via Københavns Kommune. Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 6. januar. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

04. Telefon & mail lukker – Affaldsservice/Københavns Kommune (KK):

KK oplyser at pr. 1. december 2014 lukker al henvendelse til affaldsservice via mail og telefon. I fremtiden kan kun benyttes "Nem Affaldsservice" via www.kk.dk/affald ved bestillinger og henvendelser. **OBS!** Det er fortsat kun gårdlaugets bestyrelse der kan rette henvendelse til Affaldsservice.

05. 50 kg. byggeaffald smidt i gården:

Lotte blev kontaktet telefonisk den 3/11-2014 af Michael fra Akrobaterne vedr. at d.d. i rødt område havde observeret storskrald i form af byggemateriale i rødt område. Flytning af storskrald er ikke en del af vores aftale med Akrobaterne, da foreningerne sammen med deres egne beboere selv sørger for bortskaffelse af storskrald (gratis hvis det gøres korrekt via Københavns Kommune). Akrobaterne oplyste at de gerne ville flytte det for en timepris på, kr. 375,- (2 timer kr. 750,-) og sørge for at bortskaffe affaldet på en genbrugsstationen.

Bestyrelsen har takket nej til denne ekstra udgift for gårdlauget. Bestyrelsen henstiller til den/de beboere der har henstillet affald i form af ovenstående byggemateriale – selv fjerner det snarest !

06. Juletræ - AB Vordingborggade 3/Kertemindegade 1:

Berle v/ AB Vordingborggade 3/Kertemindegade 1, anmoder om at opsætte juletræ i gården ved deres forening - som de gør hvert år. Juletræet opsættes lørdag den 29/11, hvor lyset tændes. Strømforbrug tages fra egen forening. Juletræ nedtages i januar 2015. Bestyrelsen har accepteret – og opfordre også de andre 6 foreninger/bestyrelser at de også opsætter/tænder et midlertidig juletræ. Punkt afsluttet.

07. Budget 2015, og Ordinær generalforsamling:

Budget for 2015 udarbejdes i februar/marts 2015, når bestyrelsen kender de nye fremtidige udgifter mht. vedligeholdelse af det 'grønne' i gården, når gården er overdraget 100% til gårdlauget. Berle vil udarbejde forslag til budget - og budget vil blive kendt ifm. indkaldelse til den ordinære generalforsamling, som skal afholdes senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb (se evt. yderligere i gårdlaugets vedtægter § 6). Bestyrelsen vil dog forsøge at afholde generalforsamlingen i marts/april 2014, så alle nye udgifter kommer med i det nye budget. I vil alle hører nærmere om dette via indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

08. Græs i legeområde (ovalen) nedslidt:

Konstateret at græsset i det store ovale legeområde er nedslidt. Der er mere eller mindre kun jord tilbage. Det er nok ikke tiden at så græs, men Køge Bugt Anlægsgartner via Bjørk vil blive informeret om dette, således at de kan så græs inden overdragelse ca. april. Der er også bestyrelsesmedlemmer der har observeret at der er blevet gravet en del i samme ovale-græs-område. Bestyrelsen er ikke blevet informeret om 'hvorfor' ? Lotte følger op.

09. Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke:

Lampen virker ikke v/ Str.boulevarden 149. Lotte kontakter Akrobaterne for at få dem til at skifte pæren. Såfremt at lampe ikke virker efter pære-skift, kontaktes Bjørk, så elektriker kan kontaktes.

10. Cykelstativer – ønskes fjernet:

Sanne og Rémi oplyser at de ønsker at få fjernet det 'stål' der angiver at være cykelstativ. Sanne ønsker at få fjernet alt stål/cykelstativ (Øbro 150), og Rémi ønsker at få fjernet halvdelen af stål/cykelstativ. Skal fjernes ved område ud for 'kanin-buret' og modsatte side skal forblive. Sanne kontakter Bjørk.

11. Tømning af pap-container lukkes døre ikke:

Bestyrelsen har konstateret flere gange, at døre mod gården og døre mod gaden ikke efterfølgende lukkes når pap-container er blevet tømt. Det er kun når pap-containerne tømmes at der er et problem. Ved tømning af andre beholdere lukkes døre efterfølgende korrekt. Berle kontakter affaldsservice.

12. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Onsdag d. 17. december 2014, kl. 18.00 (uge 51).
- Onsdag d. 21. januar 2015, kl. 18.00 (uge 04).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

13. Evt.:

• **Affaldskilte i rødt område:**

Opsættes i december/januar af Rémi og Berle.

• **Erhvervsaffald(Smørebrødsbutik):**

Christina skal kontakte smørebrødsbutikken og informere om vedr. korrekt afskaffelse af erhvervsaffald, hvilket ikke skal ske via gårdlauget, men ved egen foranstaltning.

Referent: Berle, 25/11-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
