

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 17. december 2014

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.

### Fraværende:

- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Pia Trøst Nissen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Christina Holberg Fenger.

**Tidsrum:** 18.00 – 19.20

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (25. november 2014)

- a) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet.
- b) EL – Plan over el-installationer i gården.
- c) Snerydning.
- d) Juletræer (beboernes egne juletræer).
- e) Græs i ovalen/legeområde nedslidt.
- f) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke.
- g) Cykelstativer – ønskes fjernet.
- h) Erhvervsaffald(Smørebrødsbutik).

### Nyt:

02. Uddeling af julegave & nyhedsbrev / Status.
03. Kassererens kasseregnskab 2014.
04. Mødedatoer (Opdatering).
05. Evt.:
  - Intet.

\*\*\*\*\*

## 1. Siden sidst:

### **a) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet:**

SBSby v/ Bjørk Trøst Bigum, oplyser at han har modtaget mail, den 26. maj, fra beboer; Søren Rahr, Kertemindegade 9, 3. th., vedr. Vandrendens pumpe kører hele døgnet. "Det er vandpumpe tilhørende den ca. 5 meter lang vandrende i den ene ende af vore nye gårdhave mod Strandboulevarden. I den sidste uges tid er der strømmet/pludret vand i renden døgnet rundt. Det er også sket i andre perioder; men nogle gange er der ingen vand i renden og så stopper pumpen. Er det meningen at pumpen skal køre hele døgnet? Der er jo i hvert fald ingen, der nyder synet af det strømmende vand om natten. Det medfører selvfølgelig at pumpens elforbrug bliver større end hvis pumpen kun kørte om dagen. Og ikke alle bryder sig om at skulle høre strømnings- og pumpestøj via åbne vinduer om natten. En af Køge Anlægsgartners folk fortalte mig for noget tid siden at formålet med vandrenden var at fordampe regnvandet. Hvis det passer er det da en dyr måde at gøre det på".

Bjørk oplyser til bestyrelsen, den 2. juni, at der er mulighed for at få monteret et ur på anlægget, men anlægget er lavet til at køre hele tiden eller at være tomt, så der er sikkert en risiko for algevækst, hvis vandet står stille. Men vi kan godt montere et ur på vandpumpen, så I selv kan styre det.

Bestyrelsen foreslår, at der monteres ur på anlægget. Sanna kontakter Bjørk med info om forespørgslen samt information om at pumpen i anlægget er skiftet d. 12. juni 2014 af Køge Bugt Anlægsgartner.

Sanna oplyser, at de gule sten som er lagt i områder muligvis får pumpen til at sætte ud, da stenene afgiver kalkaflejringer ved regnvejr. Dermed stopper pumpen grundet kalken der tænger ned i området.

Anette tjekker over en 14 dages periode, at pumpen fungerer efter hensigten. Pumpen har umiddelbart fungeret fint – sidste tjek foretaget d. 13. oktober 2014

Pumpe/springvand: Bjørk undersøger om konstruktionen er korrekt, herunder om fliserne i området omkring er passende for området (de gule fliser afgiver kalkaflejringer), om pumpen er for følsom, om hvordan springvandet kan optimeres i forhold til mængden af vand

Lotte rykker Bjørk for afklaring på spørgsmål, samt kontakter kommunen.

Lotte har senest d. 6. november 2014 rykket Bjørk for manglende svar på tidligere mails vedrørende udestående mangler og spørgsmål. Lotte rykker Bjørk igen.

David Petersen v/ Køge Bugt Anlægsgartnere oplyser via mail den 7/11-2014, at det har ikke været muligt finde en kuppelrist som kan monteres på afgangsrøret, derfor har de afmonteret risten så vandet kan løbe frit. Dette kan lade sig gøre fordi vandet løber igennem en sandfangs brønd som kan opsamle evt. blade og affald, inden vandet løber i tanken.

Bestyrelsen kan konstatere den 22/11-2014 at vandrende/springvand ikke virker igen!

Hvert bestyrelsesmedlem forespørger egen bestyrelse, om holdning til springvand/vandrende – skal det 'leve' (og bekoste vedligeholdelse i fremtiden) eller afkoble det således at det bare er en 'rende' ?

**Opfølgning** - 3 foreninger har meldt tilbage om OK til at sløjfe/nedlægge 'springvandet'. Afventer at høre de resterende 4 foreninger.

**b) EL – Plan over el-installationer i gården.**

Der anmodes via Bjørk om ny plan/oversigt for de 2 separate el-installationer i gårdlauget vedr. hvor alle samledåser er placeret, hvor kablerne er nedgravet i jorden/under fliserne, hvor sidder der lamper og hvordan er de tilsluttet. Samme ovenstående gælder for skraldesug – hvordan er det tilsluttet og hvor kører kablerne i jorden osv. Lotte følger op via Bjørk.

***Opfølgning** - Bjørk har svaret d. 9. december 2014 om at elektrikerer er rykket for en opdateret tegning. Vi afventer stadig.*

**c) Snerydning:**

Akrobaterne har tidligere (for ca. 1 år siden) afgivet tilbud i forbindelse med snerydning.

Bestyrelsen forespørger Akrobaterne om nyt tilbud indeholdende både snerydning og saltning, samt hvad der ellers tilhører vinterperioden. Lotte følger op.

***Opfølgning** - Akrobaterne har oplyst at deres tidligere tilbud fortsat står til magt. De er hermed valgt til at sneryde + salte. Lotte informerer Akrobaterne om dette. Vi betragter mail fra Akrobaterne af 12. december 2014 som tillæg til kontakten. Udgiften for snerydning + saltning indgår allerede i budgettet for 2014 udarbejdet af bestyrelsen i december 2013.*

**d) Juletræer (beboernes egne juletræer):**

Københavns Kommune har den 21. november informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må **IKKE** henstilles i gården og heller **IKKE** henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer **skal** afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2014 via Københavns Kommune. Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 6. januar. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

**e) Græs i legeområde (ovalen) nedslidt:**

Konstateret at græsset i det store ovale legeområde er nedslidt. Der er mere eller mindre kun jord tilbage. Det er nok ikke tiden at så græs, men Køge Bugt Anlægsgartner via Bjørk vil blive informeret om dette, således at de kan så græs inden overdragelse ca. april. Der er også bestyrelsesmedlemmer der har observeret at der er blevet gravet en del i samme ovale-græs-område. Bestyrelsen er ikke blevet informeret om 'hvorfor'? Lotte følger op.

***Opfølgning** - Bjørk har i mail af 9. december svaret med følgende kommentar fra Lone van Deurs:*

*"Jeg kan vel kun bidrage med lidt om græsset. Jeg foreslår at vi laver en tidlig forårsbesigtigelse, hvor vi vurderer græs og planter. Så eftersår og planter (hvis der er udgåede planter) vi så snart jorden er tilstrækkelig tør og varm. Jeg kan forestille mig, at det er blomstereng partiet, der ikke har kunnet holde til børns leg efter det er blevet slået og måske har været vådt. Jeg kan give bedre instruktioner om pleje og slid, men lige nu er det sikkert bedst at afspærre det, så der ikke sker yderligere skade."*

*Bestyrelsen har vurderet at punktet tages op igen til foråret inden overdragelse af grønne områder.*

**f) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke:**

Lampen virker ikke v/ Str.boulevarden 149. Lotte kontakter Akrobaterne for at få dem til at skifte pæren. Såfremt at lampe ikke virker efter pære-skift, kontaktes Bjørk, så elektriker kan kontaktes.

**Opfølgning** - Lotte har modtaget besked fra Akrobaterne om at Pia er i kontakt med Bjørk herom.

Derudover har Bjørk i mail af 9. december 2014 svaret:

*"I forbindelse med indretning af fælles gårdhave, er den nævnte lampe ikke udskiftet. Den er alene koblet til fællessystemet. Vi har således ikke rørt ved lampen. Jeg vil foreslå, at I kontakter gårdens elektriker og får den bragt i orden."*

Pia indhenter tilbud hos elektriker på ny lampe i stil med de eksisterende lamper i gården.

**g) Cykelstativer – ønskes fjernet:**

Sanne og Rémi oplyser at de ønsker at få fjernet det 'stål' der angiver at være cykelstativ. Sanne ønsker at få fjernet alt stål/cykelstativ (Øbro 150), og Rémi ønsker at få fjernet halvdelen af stål/cykelstativ. Skal fjernes ved område ud for 'kanin-buret' og modsatte side skal forblive. Sanne kontakter Bjørk.

**Opfølgning** - Bjørk har i mail af 9. december svaret med følgende kommentar fra David:

*"Vi kører forbi og sliber hjørnerne sandsynligvis sidst i denne uge."*

Derudover har Bjørk i mail af 15. december svaret med følgende kommentar:

*"På jeres opfordring og ønsker kan de nævnte cykelstativer fjernes. Køge Bugt vil fjerne stativerne i uge 2, og dernæst retableres belægningerne."*

**h) Erhvervsaffald(Smørebrødsbutik):**

Christina skal kontakte smørebrødsbutikken og informere om vedr. korrekt afskaffelse af erhvervsaffald, hvilket ikke skal ske via gårdlauget, men ved egen foranstaltning.

**Opfølgning** - Punktet afventer tilbagemelding fra Christina.

**Nyt:**

**2. Uddeling af julegave & nyhedsbrev / Status:**

Der er blevet omdelt julegave & jule-nyhedsbrev til alle beboer og erhverv vedr. julens affald m.v.

**Opfølgning** - Repræsentanterne fra de respektive foreninger forestår aflevering af Gårdlaugets julegave og julebrev til beboere og erhverv. Nogle foreninger har modtaget julegaverne, de øvrige vil modtage julegave inden jul (24. december). Punktet anses som afsluttet når 'julegaven' er omdelt.

**3. Kassererens kasseregnskab 2014:**

Kassererens kasseregnskab for 2014 er gennemgået og godkendt med bestyrelsens underskrift.

Berle fremsender kassererens kasseregnskab med bilag til gårdlaugets administrator v/ Boelskifte, således at det kommer til at fremgå af årsregnskab for 2014. Sag afsluttet.

**4. Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Onsdag d. 21. januar 2015, kl. 18.00 (uge 04).

- Onsdag d. 25. februar 2014, kl. 18.00 (uge 09).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

5. Evt.:

- Intet.

**Bestyrelsen ønsker alle beboere og erhverv i gårdlauget en rigtig glædelig jul, samt et godt nytår !**

Referent: Lotte & Berle, 17/12-2014.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*