

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 21. januar 2015

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Pia Trøst Nissen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- AB Østerbrogade 152 v/ Annette Messerschmidt.

### Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Christina Holberg Fenger.

Tidsrum: 18.00 – 19.45

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (17. december 2014)

- a) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet.
- b) EL – Plan over el-installationer i gården.
- c) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke.
- d) Erhvervsaffald(Smørebrødsbutik).

### Nyt:

02. Tilbud - Vedligeholdelse af gårdhave:
03. Juletræer afhentet.
04. Ordinær generalforsamling 2015.
05. Affald - Bestilling af container.
06. Affald - Pap.
07. Cykelstativer ønskes også fjernet (Østerbrogade 152).
08. Østerbro Avis v/ Ansv. Redaktør Thomas Frederiksen.
09. Mødedatoer (Opdatering).
10. Evt.
  - Akrobaterne (salt & sne).
  - Græsplæne (gult hjørne).
  - El-kabler (Vordingborggade 1).
  - Fliser (rødt område).
  - Akrobaterne (flasker i gården).

\*\*\*\*\*

## 1. Siden sidst:

### **a) Beboer - Vandrendens pumpe kører hele døgnet:**

SBSby v/ Bjørk Trøst Bigum, oplyser at han har modtaget mail, den 26. maj, fra beboer; Søren Rahr, Kertemindegade 9, 3. th., vedr. Vandrendens pumpe kører hele døgnet. "Det er vandpumpe tilhørende den ca. 5 meter lang vandrende i den ene ende af vore nye gårdhave mod Strandboulevarden. I den sidste uges tid er der strømmet/pludret vand i renden døgnet rundt. Det er også sket i andre perioder; men nogle gange er der ingen vand i renden og så stopper pumpen. Er det meningen at pumpen skal køre hele døgnet? Der er jo i hvert fald ingen, der nyder synet af det strømmende vand om natten. Det medfører selvfølgelig at pumpens elforbrug bliver større end hvis pumpen kun kørte om dagen. Og ikke alle bryder sig om at skulle høre strømnings- og pumpestøj via åbne vinduer om natten. En af Køge Anlægsgartners folk fortalte mig for noget tid siden at formålet med vandrenden var at fordampe regnvandet. Hvis det passer er det da en dyr måde at gøre det på".

Bjørk oplyser til bestyrelsen, den 2. juni, at der er mulighed for at få monteret et ur på anlægget, men anlægget er lavet til at køre hele tiden eller at være tomt, så der er sikkert en risiko for algevækst, hvis vandet står stille. Men vi kan godt montere et ur på vandpumpen, så I selv kan styre det.

Bestyrelsen foreslår, at der monteres ur på anlægget. Sanna kontakter Bjørk med info om forespørgslen samt information om at pumpen i anlægget er skiftet d. 12. juni 2014 af Køge Bugt Anlægsgartner.

Sanna oplyser, at de gule sten som er lagt i områder muligvis får pumpen til at sætte ud, da stenene afgiver kalkaflejringer ved regnvejr. Dermed stopper pumpen grundet kalken der tænger ned i området.

Anette tjekker over en 14 dages periode, at pumpen fungerer efter hensigten. Pumpen har umiddelbart fungeret fint – sidste tjek foretaget d. 13. oktober 2014

Pumpe/springvand: Bjørk undersøger om konstruktionen er korrekt, herunder om fliserne i området omkring er passende for området (de gule fliser afgiver kalkaflejringer), om pumpen er for følsom, om hvordan springvandet kan optimeres i forhold til mængden af vand

Lotte rykker Bjørk for afklaring på spørgsmål, samt kontakter kommunen.

Lotte har senest d. 6. november 2014 rykket Bjørk for manglende svar på tidligere mails vedrørende udestående mangler og spørgsmål. Lotte rykker Bjørk igen.

David Petersen v/ Køge Bugt Anlægsgartnere oplyser via mail den 7/11-2014, at det har ikke været muligt finde en kuppelrist som kan monteres på afgangsrøret, derfor har de afmonteret risten så vandet kan løbe frit. Dette kan lade sig gøre fordi vandet løber igennem en sandfangs brønd som kan opsamle evt. blade og affald, inden vandet løber i tanken.

Bestyrelsen kan konstatere den 22/11-2014 at vandrende/springvand ikke virker igen!

Hvert bestyrelsesmedlem forespørger egen bestyrelse, om holdning til springvand/vandrende – skal det 'leve' (og bekoste vedligeholdelse i fremtiden) eller afkoble det således at det bare er en 'rende' ?

3 foreninger har meldt tilbage om OK til at sløjfe/nedlægge 'springvandet'. Afventer at høre de resterende 4 foreninger.

**Opfølgning** - 2 af de 4 resterende foreninger har ingen holdning til om springvandet er kørende eller ej.

### **b) EL – Plan over el-installationer i gården.**

Der anmodes via Bjørk om ny plan/oversigt for de 2 separate el-installationer i gårdlauget vedr. hvor alle samledåser er placeret, hvor kablerne er nedgravet i jorden/under fliserne, hvor sidder der

lamper og hvordan er de tilsluttet. Samme ovenstående gælder for skraldesug – hvordan er det tilsluttet og hvor kører kablerne i joprden osv. Lotte følger op via Bjørk.

**Opfølgning** - Bjørk har svaret d. 9. december 2014 om at elektrikerer er rykket for en opdateret tegning. Vi afventer stadig. NYT: intet nyt.

**c) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke:**

Lampen virker ikke v/ Str.boulevarden 149. Lotte kontakter Akrobaterne for at få dem til at skifte pæren. Såfremt at lampe ikke virker efter pære-skift, kontaktes Bjørk, så elektriker kan kontaktes. Lotte har modtaget besked fra Akrobaterne om at Pia er i kontakt med Bjørk herom. Derudover har Bjørk i mail af 9. december 2014 svaret:

"I forbindelse med indretning af fælles gårdhave, er den nævnte lampe ikke udskiftet. Den er alene koblet til fællessystemet. Vi har således ikke rørt ved lampen. Jeg vil foreslå, at I kontakter gårdens elektriker og får den bragt i orden."

Pia indhenter tilbud hos elektriker på ny lampe i stil med de eksisterende lamper i gården.

**Opfølgning** - Tilbud er indhentet. Der er valgt en elektriker til at få dette gjort kr. 2.300,- inkl. moms. Lampen er nøjagtig samme model som de andre udendørslamper der er opsatte i gården

**d) Erhvervsaffald (Smørebødsbutik):**

Christina skal kontakte smørebødsbutikken og informere om vedr. korrekt afskaffelse af erhvervsaffald, hvilket ikke skal ske via gårdlauget, men ved egen foranstaltning.

Punktet afventer tilbagemelding fra Christina.

**Opfølgning** - Lotte rykker Christina for svar, som for dato for hvornår hun kommer til næste møde, da flere af hendes punkter udestår.

**Nyt:**

**2. Tilbud - Vedligeholdelse af gårdhave:**

Gårdlauget overtager ansvaret for hele gården pr. 30. april 2015, inkl. vedligeholdelse af alt det grønne (græs, planter osv). Berle har indhentet tilbud fra Køge Bugts Anlægsgartner v/ David Peteresen, grundet at de har grundlagt gården og derfor har stor kendskab til alt beplantning. Berle har modtaget følgende tilbud den 8. januar 2015:

Pleje af træer og buske inkl. beskæring efter behov 2 gange årligt. Pleje af hække inkl. klipning af disse 2 gange årligt. Opbinding af slyngplanter 4 gange årligt, lugning af alle bede 6 gange årligt. Græsslåning af plænegræs op til 20 gange årligt, slåning med buskrydder omkring stolper, kanter mm. 6 gange årligt. Græsslåning af planter og græs 2 gange årligt.

Endvidere indhentet pris for år 2015, med kun 8 måneder da Køge Bugt har pleje til 1/5-15 med i garantiåret. Priser/tilbud offentliggøres når alle tilbud er indhentet.

**Opfølgning** - Berle indhenter også tilbud fra Akrobaterne.

### **3. Juletræer afhentet:**

Med ref. til omdelt ”nyheds-jule-brev” kunne beboernes juletræer afleveres i perioden: 26/12-14 - 6/1-15 på godkendt standplads på hjørnet Vordingborggade/Kertemindegade.

Det er gået rigtigt fint – bestyrelsen takker beboerne. Berle har haft bestilt afhentning på følgende 3 datoer: mandag den 29/12-14, fredag den 2/1-15 og torsdag den 8/1-15. Ved hver af de 3 afhentninger har der været ca. 25-30 juletræer pr. gang. Sag afsluttet.

### **4. Ordinær generalforsamling 2015:**

Bestyrelsen arbejder på at finde en dato (medio marts... evt. onsdag 18/3 uge 12) for afholdelse af den ordinære generalforsamling, således at det nye budget kan vedtages og evt. ny gårdafgift kan indbetales pr. 1/5-2015 når gården overtages 100% af gårdlauget, inkl. udgifter til vedligeholdelse af gårdhave.

***Opfølgning** - Berle kontakter Jeanette omkring dato for afholdelse af generalforsamling samt udarbejdelse af årsrapport m.v. Pia kontakter bestyrelsen i Kertemindegade omkring erfaringer med leje af lokale i Nyborggade eller Vibenhusskole. Alternativt spørger Pia, Bjørk ved SBSby.*

### **5. Affald – Bestilling af container/Storskrald:**

KK har udmeldt at det pr. 1/1-2015 koster kr. 3.000,- pr. container. Der har allerede været bestilt/afhentet 2x container for storskrald i januar 2015. Betaling for disse 2 containere, skal betales af de 2 respektive foreninger v/ ”AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1”, samt af ”AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149”.

**Procedure** - Hele karreen med de 7 foreninger har kun ét affaldsnummer hos kommunen. Beboere og bestyrelser i de respektive foreninger må ikke selv bestille containere. Containere i foreningerne skal bestilles via deres egen respektive repræsentant i gårdlaugets bestyrelse. Umiddelbart efter bestilling af container, skal hele gårdlaugets bestyrelse informeres via mail af repræsentanten, og gårdlaugets kasserer kontakter administrator for opkrævning hos den aktuelle forening via deres bestyrelse. Sag afsluttet.

### **6. Affald – Pap:**

Permanent papudfordring vedr. 400 liters pap containere -både i den gule og røde ende. Tømning skal foregå via godkendt rampe v/ Vordingborggade 1 og Kertemindegade 9.

Brok over at ramper ej passer til vores 400 l., hvilket ikke er korrekt (undersøges). Renovation skal selvfølgelig benytte de 2 ramper der er aftalt indtil videre. Evt. undersøge om vi skal have udskiftet papir-beholdere til flere pap-beholdere.

Mulig alternativ løsning i rød ende med tømning via Str.boulevard 151, da renovation alligevel tømmer denne vej i rød ende (Christina vil undersøge).

***Opfølgning** - Lotte rykker Christina for svar. (evt. løsning vedr. kun pap). Kbh Affaldsservice v/ Miljøingeniør Reza Katebi kontaktes af Pia for ny håndtering af containerne. Papcontainerne er ikke blevet tomt pr. 19. januar – Pia har rykket 2 gange herfor.*

### **7. Cykelstativer ønskes også fjernet (Østerbrogade 152):**

Anmodning fra formand Birgitte Torp (EF ØBG 152): Når ABs 150 og 154 får nedtaget deres 'kreative' cykelstativer, vil vi også i EF ØBG 152 have nedtaget vores, da vi ikke synes de opfylder deres funktion.

***Opfølgning** - Bjørk informeres af Annette og vedhæfter den mail Berle har fremsendt til foreningen/gårdlaugets bestyrelse den 28/12-15 som dokumentation.*

#### **8. Østerbro Avis v/ Ansv. Redaktør Thomas Frederiksen:**

Telefonisk henvendelse til Berle, den 8/1-15 fra ØBRO Avis v/ Ansv. Redaktør Thomas Frederiksen vedr. spørgsmål et "Hvordan gård det med jeres nye gård". Berle har oplyst Thomas om, at såfremt at der fortsat skal foregå en konstruktiv dialog med projektet, ser Berle gerne at der afventes til efter 1/5-2015, hvor gården er overleveret 100% til gårdlauget inkl.

overdragelsessamtale med projektet.

Berle vil ikke være med til at kommunikere til projektet via Øbro Avis til eksempelvis SBSby, arkitekt og kommune – og Berle ønsker ikke at kommentere spørgsmål via telefonen. Men vi er glade for vores gård.

På spørgsmål om, hvorfor Øbro Avis er så interesseret i dette, oplyste Thomas, at det var pga. af tidligere henvendelse fra enkelte beboere, og derved tidligere indslag i Øbro Avisen. Berle foreslog at Øbro Avis evt. kontaktede den/de personer der tidligere havde bidraget til Øbro Avisen for at høre den/de person/personer om de var blevet glattere for gården osv. Endvidere foreslog Berle til Thomas at han kunne fremsende en skrivelse med konkrete spørgsmål – og så må bestyrelsen se på det, men han skulle ikke forvente svar inden hans deadline på en uge, samt med ref. til ovenstående vedr. overdragelse pr. 1/5-2015.

***Opfølgning** - Bestyrelsen takker for henvendelsen, men har ingen kommentarer pt. som beskrevet ovenover. Endvidere er projektet også informeret om henvendelsen.*

#### **9. Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Onsdag d. 25. februar 2014, kl. 19.00 (uge 09).
- Torsdag d. 26. marts 2014, kl. 19.00 (uge 13).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

#### **10. Evt.:**

- **Akrobaterne (salt & sne):**

har henvendt sig til vedr. opbevaring af materialer for salt og ifm. snerydning.

***Opfølgning** - Sanna forespørger omkring opbevaring i kælder i AB Østerbrogade 150.*

- **Græsplæne (gult hjørne):**

Plæne i gult hjørne mod Østerbrogade er nu blevet til én stor mudderpøl. Ved opstart af projektet oplyst Lone V.D. at det var muligt at have en fin plæne selv om hjørnet ikke får sol og er fugtigt. Dette har vist sig ikke at været muligt når der er regn, sne og lign. hvorfor gårdlauget gerne vil have undersøgt om faskinerne er korrekt opsat.

***Opfølgning** - Lotte sender mail til Lone.*

- **El-kabler (Vordingborggade 1):**

Lotte oplyser at der er fundet løsthængende kabler i mellem kældergangen som benyttes for tømning for affald.

***Opfølgning** - Lotte sender mail til Bjørk vedr. løse kabler i mellemgang i Vordingborggade 1.*

- **Fliser (rødt område):**

Spørgsmål omkring fliser, som ligger ujævnt i det røde hjørne. Bestyrelsen vurderer at stenene altid vil have brug for tid til at sætte sig og at de er lagt som at der skal være en naturlig niveauforskel. Der gør derfor ikke yderligere dertil. Sag afsluttet.

- **Akrobaterne (flasker i gården):**

Akrobaterne v/ Michael har den 22/1-15 fremsendt en mail om, at der ofte er henstillet flasker i gården. Da det ikke er en del af vores serviceaftale har det fremadrettet en udgift for gårdlauget og dig, da vi vil blive opkrævet arbejds løn for at få fjernet flasker .

Bestyrelsen opsætter skilte/sedler opvedr. flasker i skraldeskure og på døre på bagtrapper.

Flasker skal IKKE sættes i gården, men puttes i de opstillede flaskecontainer ude på gaden v/ f.eks. Netto, Korsørgade. Berle sender svar til Akrobaterne om bestyrelsens tiltag. Tak til Akrobaterne for input.

Referent: Lotte & Berle, 21/1-2015.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*