

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 26. marts 2015

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/Pia Trøst Nissen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 150, v/Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/Christina Holberg Fenger.
- AB Østerbrogade 152 v/Annette Messerschmidt.

Tidsrum: 18.00 – 19.30

01. Siden sidst (25. februar 2015)

- a) EL – Plan over el-installationer i gården.
- b) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke.
- c) Erhvervsaffald(Smørebrødsbutik).
- d) Affald - Pap.
- e) Akrobaterne (salt & sne).
- f) Græsplæne (gult hjørne).
- g) El-kabler (Vordingborggade 1).
- h) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- i) Affald: Pap-containerne ej tømte den 16/2-2015.

NYT:

02. Hjemmeplejen - Østerbro.

03. Papir – Affaldsbeholder i stykker.

04. Mødedatoer (Opdatering).

05. Evt.:

- Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 – Projekt Altan.
- Legesager / Ordensreglement.
- Administratorfuldmagt / Danske Bank.

1. Siden sidst:

a) EL – Plan over el-installationer i gården.

Der anmodes via Bjørk om ny plan/oversigt for de 2 separate el-installationer i gårdlauget vedr. hvor alle samledåser er placeret, hvor kablerne er nedgravet i jorden/under fliserne, hvor sidder der lamper og hvordan er de tilsluttet. Samme ovenstående gælder for skraldesug – hvordan er det tilsluttet og hvor kører kablerne i jorden osv. Lotte følger op via Bjørk.

Bjørk har svaret d. 9. december 2014 om at elektrikerens rykkes for en opdateret tegning.

David har den 27/1-2015 anmodet bestyrelsen om den gamle plan over el-installationer i gården, således planen kan blive revideret/opdateret med de nye tiltag. Lotte aftaler dato for afhentning via David.

David har tirsdag d. 24. februar 2015 fået udleveret oversigten af Lotte, og han vil tilrette og fremsende ny oversigt.

Opfølgning – Afventer stadig opdateret plan. Punktet kommer med på liste til Bjørk.

b) Strandboulevarden 149 – Lampe virker ikke:

Lampen virker ikke v/ Str. Boulevarden 149. Lotte kontakter Akrobaterne for at få dem til at skifte pæren. Såfremt at lampe ikke virker efter pære-skift, kontaktes Bjørk, så elektriker kan kontaktes. Lotte har modtaget besked fra Akrobaterne om at Pia er i kontakt med Bjørk herom. Derudover har Bjørk i mail af 9. december 2014 svaret:

"I forbindelse med indretning af fælles gårdhave, er den nævnte lampe ikke udskiftet. Den er alene koblet til fællessystemet. Vi har således ikke rørt ved lampen. Jeg vil foreslå, at I kontakter gårdens elektriker og får den bragt i orden."

Pia indhenter tilbud hos elektriker på ny lampe i stil med de eksisterende lamper i gården.

Tilbud er indhentet. Der er valgt en elektriker til at få dette gjort kr. 2.300,- inkl. moms. Lampen er nøjagtig samme model som de andre udendørslamper der er opsatte i gården.

Pia oplyser at lampen nu ikke var den rigtige lampe i forhold til prisen. Pia kontakter ny elektriker Chr. Andersen for at få lampen til at virke med tilbud på ca. kr. 3.700.

Opfølgning – Lampen er d.d. blevet sat op. Faktura nr. 87915 på kr. 4.743,75 er modtaget den 26/3-15 og godkendt. Fremsendes til betaling via administrator af Berle.

c) Erhvervsaffald (Smørbrødsbutik):

Christina skal kontakte smørbrødsbutikken og informere om vedr. korrekt afskaffelse af erhvervsaffald, hvilket ikke skal ske via gårdlauget, men ved egen foranstaltning.

Punktet afventer tilbagemelding fra Christina.

Lotte rykker Christina for svar, som for dato for hvornår hun kommer til næste møde, da flere af hendes punkter udestår.

Christina oplyser at forretningen så sent som i går har fået at vide at de ikke må benytte skraldesugget. Vinmanden samler selv pap ind (også fra møntbutikken) og smider ud. Der har været tilfælde med tandlægen tillige. Administrator skriver til forretningen om forbud om anvendelse. Pia kontakter KBH-affaldsservice v/ Rezi omkring ældre-hjælper fra Kommunen og deres anvendelse af forkerte poser.

Opfølgning – Lillian fra Københavns Kommune har kontaktet Pia den 2/3-15, hvor der har været dialog om løsning vedr. at det er smørbrødsforretningen der benytter erhvervsaffald i skraldesugget. Lillian er informeret om, at ejendommens inspektør (hvor butikken er) har taget fat i forretningen endnu engang. Lillian oplyste også, at smørbrødsforretningen skal have egen erhvervsbeholder til affald stående i gården. Det koster årligt ca. kr. 1.800-1.900.

Christina oplyser via mail, 26/3-15 at butikken har kontaktet Nem-affaldsservice, men containeren er for lille. Så de vil hellere selv køre affaldet væk i egen bil i lighed med fiskebutikken og vinhandleren. Christina forventer ikke at der komme flere klager omkring Smørebrødsbutikken. Bestyrelsen anser punktet som afsluttet.

d) Affald – Pap:

Permanent papudfordring vedr. 400 liters pap containere -både i den gule og røde ende. Tømning skal foregå via godkendt rampe v/ Vordingborggade 1 og Kertemindegade 9.

Brok over at ramper ej passer til vores 400 l., hvilket ikke er korrekt (undersøges). Renovation skal selvfølgelig benytte de 2 ramper der er aftalt indtil videre. Evt. undersøge om vi skal have udskiftet papir-beholdere til flere pap-beholdere.

Mulig alternativ løsning i rød ende med tømning via Str.boulevard 151, da renovation alligevel tømmer denne vej i rød ende (Christina vil undersøge).

Lotte rykker Christina for svar. (evt. løsning vedr. kun pap). Kbh Affaldsservice v/ Miljøingeniør Reza Katebi kontaktes af Pia for ny håndtering af containerne. Papcontainerne er ikke blevet tomt pr. 19. januar – Pia har rykket 2 gange herfor.

Christina oplyser, at der ikke skal foretages affaldsafhændelse andre steder, end de dertil oprettede lifte ved Kertemindegade 9 og Vordingborggade 1. Pia har været i kontakt med miljøingeniør Reza Katebi, som henviser til KK's hjemmeside. Pia forsøger at bestille en ekstra pap-container til både i gult- og rødt område. Begge steder bliver en papir-container udskiftet med en pap-container.

Opfølgning – *Det er kommet en ekstra pap i rødt hjørne i stedet for avis-container. Der mangler fortsat 1 stk ekstra pap-beholder i gult-område. Pia følger op.*

e) Akrobaterne (salt & sne):

har henvendt sig til vedr. opbevaring af materialer for salt og ifm. snerydning. Endvidere er prisen den samme som for snerydning og/eller saltning.

Sanna forespørger omkring opbevaring i kælder i AB Østerbrogade 150.

Salt må ikke stå i Ø150 grundet risiko for tæring af rør. Sanna undersøger om muligheden for at stille en tæt/lukket 'hynde-kasse' et sted i gården. Pia spørger Akrobaterne om hvor meget udstyr de egentlig har behov for.

Opfølgning – *Pia følger op.*

f) Græsplæne (gult hjørne):

Plæne i gult hjørne mod Østerbrogade er nu blevet til én stor mudderpøl. Ved opstart af projektet oplyst Lone V.D. at det var muligt at have en fin plæne selv om hjørnet ikke får sol og er fugtigt. Dette har vist sig ikke at været muligt når der er regn, sne og lign. hvorfor gårdlauget gerne vil have undersøgt om faskinerne er korrekt opsat. Lotte sender mail til Lone.

Opfølgning - Lone har svaret: *"Tak for din meddelelse om den dårlige græsplæne.*

Jeg vil sammen med anlægsgartneren kigge på det ved først givne lejlighed og finde ud af, hvad som er problemet og hvad vi kan gøre for at udbedre det.

Vi udsåede en udvalgt skyggegræsblanding, så egentlig skulle resultatet slet ikke være, som du beskriver det. Jeg giver dig besked når vi kan foreslå noget konkret. Endnu er det alt for tidligt at så græs, der er ikke nok varme i jorden, så en reetablering vil først være fornuftig primo maj." Punkt er også på listen for endelig overdragelse. Afventer.

g) El-kabler (Vordingborggade 1):

Lotte oplyser at der er fundet løsthængende kabler i mellem kældergangen som benyttes for tømning for affald. Lotte sender mail til Bjørk vedr. løse kabler i mellemgang i Vordingborggade 1. Lotte forespørger beboeren som har oplyst herom for nærmere konkretisering heraf taget billede til fremsendelse til Bjørk.

Opfølgning – Lotte følger op.

h) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

Der er indkaldt til overdragelsesmøde (1 års gennemgang) mellem bestyrelse, arkitekt og repræsentant fra kommunen, mandag den 27. april 2015, kl. 10.00. Her vil vi gennemgå de afleverede arbejder og evt. fejl og mangler vil blive noteret ned. Entreprenøren får så ca. 14 dage til at udbedre evt. fejl og mangler. Bestyrelsen udarbejder en konstruktiv liste med punkter (ris/ros) i processen. Såfremt at du som beboer har ris/ros som skal medtages på mødet, skal du fremsende disse input via din egen bestyrelses repræsentant i din forening senest søndag den 15. marts 2015. Berle fremsender herefter en samlet liste til Bjørk inden mødet.

De bestyrelsesmedlemmer, som ikke har fremsendt erfaringer (ris/ros m.v), bedes fremsende input til Berle snarest muligt.

Opfølgning – Berle har modtaget input fra foreningerne v/ Remi, Lotte, Pia og Berle. Punkterne fremsendes samlet til Bjørk som aftalt. Afsluttet.

i) Affald: Pap-containerer ej tømte den 16/2-2015:

Berle oplyser at de 3 pap-beholdere ved Vordingborggade 1, mandag den 16/2-2015 ej er tømte som planlagt. Ved fejlmelding via website for Affaldsservice, blev Berle informeret om nedenstående automatisk "pop-besked" om at:

"10-02-2015: Fejl på lifte/slidske/elevator – ikke tømt (Vordingborggade 1, 2100 København Ø, Rum: 1 – Pap"

Dagen efter (17/2) har Berle kontaktet Skibby Jensen Smede for service på lift, samt forespurgt om de var blevet informeret, hvilket Skibby Jensen Smede kunne svare nej til.

Endvidere fortalte Skibby Jensen Smede, at anmodning om service skal komme fra gårdlauget, da affaldsservice ikke kontakter Skibby Jensen når der er fejl på lift mv.

Bestyrelsen mener at det er en underlig måde at Københavns Affaldsservice håndtere dette ved evt. fejl på lifte osv – og at vi som gårdlaug først bliver informeret når vi rykker/anmelder en manglende tømning. Endvidere forstår bestyrelsen heller ikke, at det er ifm. pap-tømning (den 16/2) at fejlen er konstateret, da de den 9/2 skulle afhente Metal, El og plast – som derfor heller ikke er blevet tømt, grundet fejl på lift!

Efter fejlmelding til Skibby Jensen Smede tirsdag den 17/2, blev Berle efterfølgende kontaktet samme eftermiddag af reparatør v/ Ole (Skibby Jensen Smede), som oplyste at gårdlaugets lifte ikke fejler noget, men virker perfekt. Det er muligvis pga. at pap-containerer er overfyldte at Affaldsservice ikke vil tømme containerne – i så fald er det forkert melding at afgive fra Affaldsservice, da bestyrelsen sætter flere personer (ressourcer) i gang for udbedring. Berle har afsendt en klage vedr. "dårlig adfærd" til Affaldsservice via deres website. Har ikke modtaget svar, dog skriver de i "auto-mail" af 17/2-2015, kl. 21.35: "*... Vi har modtaget din henvendelse om Dårlig adfærd vedrørende Pap. Din henvendelse er sendt videre til den renovatør der har ansvaret for kørsel med Pap i din bydel, som snarest muligt vil foretage den korrigerende handling han er forpligtet til...*".

Med ref. til pkt. 1g) i dette referat, vil Pia også følge op på dette via Affaldsservice.

Opfølgning – Affaldsservice har ikke mulighed for at "melde" om evt. manglende tømning grundet fejl på lifte mv. via SMS eller mails. Eneste mulighed for information til bestyrelsen fra affaldsservice

er når bestyrelsen evt. manuelt logger på affaldsservice via web, hvor evt. notifikation bliver vist !.
Punktet anses som afsluttet.

NYT:

02. Hjemmeplejen – Østerbro:

Pia har talt med Hjemmeplejen på Østerbro, der har lovet at tage problemet om afskaffelse af store 'bleposer' op på et gruppemøde, så de fremover kun anvender små poser. Bestyrelsen ser punktet som afsluttet.

03. Papir – Affaldsbeholder i stykker:

Berle har den 20/3-15, via NemAffald, bestilt reparation / eller ny – af 1 stk. papir beholder i gult område. Fejlen er udbedret. Punkt afsluttet.

04. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Onsdag d. 29. april 2015, kl. 18.00 (uge 18).
- Onsdag d. 27. maj 2015, kl. 18.00 (uge 22).

Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

05. Evt.:

• **Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 – Projekt Altan:**

Lotte oplyste, at Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 er i proces med at få etableret altaner. Den endelige dato for påbegyndelse er ikke fastlagt, men stilads forventes opsat primo 2016. Det forventes ikke at berøre affaldsområdet i det gule hjørne.

• **Legesager / Ordensreglement:**

Med reference til gårdens ordensreglement § 11 (Legesager) gør bestyrelsen opmærksom på, at legetøj, legecykler, skateboard, løbehjul m.v. skal fjernes efter legens ophør, således at det ikke er til gene for gårdens øvrige foreningers beboere.

• **Administratorfuldmagt / Danske Bank:**

Bestyrelsen har på anmodning fra administrator underskrevet en ny fuldmagt vedrørende tilladelse til Boelskifte Administration A/S for at kunne disponere på foreningens vegne. Berle fremsender til administrator 2x originale underskrevet dokumenter. Sag sluttet.

Referent: Lotte & Berle, 26/3-2015.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
