

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 24. juni 2015

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Christina Holberg Fenger.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).
- AB Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

Fraværende:

- Ingen

Tidsrum: 18.00 – 19.30

01. Siden sidst (29. april 2015):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).

Nyt:

02. Nye beboere modtager affald-guide.
03. Kalender for tømning af affald.
04. Generalforsamling / Referat & bestyrelsens beretning.
05. Skraldesug / Ændring af bruger adfærd.
06. Væglampe ved Strandboulevarden 149.
07. Beboer – Container for grønt affald i gården.
08. Beboer – Container for flasker/glas i gården.
09. Græs (Vildmarken - store oval).
10. Køge Bugt - Kontrakt vedr. vedligeholdelse.
11. Storskrald – Bestilling af container (udgift).
12. Suppleanter.
13. Mødedatoer (Opdatering).
14. Evt.:
 - Legesager

1. Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

Opfølgning - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

Beplantning/Belægning:

- De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 område ved tørrestativer der skal gensås/vedligeholdes.
- Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.

Møblering:

- Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.
- Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Opfølgning - Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne. Sag fortsætter.

NYT:

02. Nye beboere modtager affald-guide:

Gårdlaugets bestyrelse anmoder bestyrelserne i de 7 foreninger, at uddele den gårdlaugets trykte affalds-guide til nye beboere ved indflytning i deres foreninger. Den trykte affalds-guide er altid opdateret via websitet – og kan læses, samt downloades via gårdlaugets website: www.kg2100.dk > **Service > Affald (Guide).**

03. Kalender for tømning af affald:

Gårdlaugets website er blevet opdateret med en affaldskalender, så alle kan følge med i, på hvilke dage der tømmes affald. Kalenderen er for 6 måneder i perioden: 01. maj 2015 - 31. oktober 2015.

- Skraldesug-/Mobilsug tømmes på: mandage og torsdage.
- Affaldsbeholdere som; papir, pap, elektronik, hård plast og metal, tømmes med henvisning til kalenderen. Se kalender på: www.kg2100.dk .

04. Generalforsamling / Referat & bestyrelsens beretning:

De resterende dokumenter fra den ordinære generalforsamling af 31/3-2015, kan nu læses på gårdlaugets website:

- Bestyrelsens beretning (periode: 20 mdr., Maj 2013 - December 2014).
- Referat fra generalforsamlingen.

Endvidere kan følgende dokumenter også læses:

- Indkaldelse/dagsorden.
- Årsrapport 2014.
- Forslag til Budget 2015.

05. Skraldesug / Ændring af bruger adfærd:

I perioden 21. maj – 24. maj 2015, er der i beholderne for de 4 skraldesug fundet mange forkerte ting der var smidt i suget – og som gjorde at de blev stoppet. Af ting var der bl.a.:

- Haveaffald (i poser som ikke var lukket).
- Halm/hø-affald fra evt. kanin/hamster mv.
- Indpknings-plast lå helt frit (var bare presset ned uden det var lagt i pose (flere meter indpkningsplast lå løst i beholder).
- Flasker i pose.
- Pap i åben pose.
- Stor overfyldte fyldte Nettoposer (Mere end de tilladte 15-20 liter).
- Potteplanter.
- Pose som ikke var lukket med babybleer.

Når skraldesuget bliver stoppet på ovenstående måde, er det gårdlauget og herunder beboerne der kommer til at betale for tilkald af service, ca. kr. 1.000,- pr. gang.

Bestyrelsen anmoder beboerne om at tænke sig om mht. hvilke typer affald de smider i de 4 beholdere for skraldesug og læser gårdlaugets affaldsguide via websitet: www.kg.2100.dk >> **Service >> Affald (Guide).**

06. Væglampe ved Strandboulevarden 149:

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Opfølgning - Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Berle kontakter Akrobaterne.

07. Beboer – Container for grønt affald i gården:

Louise har fra beboer Jens Pandoru, Kertemindegade 9, modtaget forespørgsel om ønske vedr. container for grønt affald i gården.

Opfølgning - Bestyrelsen har betænkeligheder om flere containere i gården, grundet den bruger adfærd der udvises i gården ved bortskaffelse af affald, samt de problemer der ofte er ved afhentning af affald der er i containere (mange gange grundet at bruger adfærd ikke har været i orden med forkert/overfyldte container). Bestyrelsen vil undersøge nærmere om muligheden om container for grønt affald, samt specifikation for grønt affald der må komme i beholderen. Louise undersøger hos Affaldsservice/Kbh Kommune.

08. Beboer – Container for flasker/glas i gården:

Beboer, Benny Johansen, Kertemindegade 9, oplyste på generalforsamlingen at han ville undersøge muligheden for at få en glas-container opsat på gadeplan, enten i Vordingborggade eller i Kertemindegade. Den 17. maj har Benny oplyst til bestyrelsen via mail, at han har modtaget svar fra Kommunen – som skriver at de har vurderet at der ikke er behov for ekstra glas-container i området på gadeplan, men at der er mulighed for at gårdlauget modtager en glascontainer af størrelse; 900 L – og gårdlauget selv foranstalter at glas-container kommer på gaden når den skal tømmes.

Opfølgning - Bestyrelsen oplyser at det ikke kan lade sig gøre, da gårdlaugets affaldslifte kun kan klare containere op til 400 L., samt at gårdlauget ikke vil foranstalte at glas-container løftes på gadeplan hver gang den skal tømmes. Berle skriver til Benny. Afsluttet.

09. Græs (Vildmarken – Blomsterengen - Store oval):

Blomsterengen i den store oval er blevet fin med blomsterne og græsset. Når blomsterne har spiret færdig vil græsset blive slået og der vil være græs for resten af sæsonen. Bestyrelsen oplyser at området ikke er blevet anlagt til kun beskuelse, men er blevet anlagt til benyttelse – selv om der er blomster er det muligt at anvende græsset til solbadning, leg m.v. Blomsterengen må gerne 'betrædes'.

10. Køge Bugt - Kontrakt vedr. vedligeholdelse:

Kontrakten blev gennemgået og underskrevet med reference til vedtaget budget 2015. Berle fremsender til både administrator og David v/ Køge Bugt.

11. Storskrald – Bestilling af container (udgift):

Det er konstateret der er 2 foreninger der har bestilt 3 containere for storskrald i 2015 (1x container v/ Lotte Petersen, AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, og 2x containere v/ Louise Vammen Henriksen, AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149). Tidligere var det gratis at bestille en container til storskrald, men pr. 1. januar 2015 meddeler Københavns Kommune at der er ny procedure vedr. bestilling af container til storskrald. Nu koster det ca. kr. 3.000,- pr. gang/pr. container, alt efter størrelsen. Bestilling af container er et "tilvalg" og omkostninger skal betales af den forening der ønsker en container til storskrald. Dog er det også muligt at få afhentet storskrald gratis, uden bestilling af container, men hvor affaldet/storskraldet afhentes direkte på fortovet på et aftalt opsamlingssted og dato.

Ved bestilling af container: Beboere og bestyrelser i de respektive foreninger må IKKE selv bestille containere. Containere til foreningerne skal bestilles via deres egen respektive repræsentant i gårdlaugets bestyrelse. Umiddelbart efter bestilling af container, skal hele gårdlaugets bestyrelse informeres af repræsentanten via bestyrelsens e-mail: bestyrelse@kg2100.dk . Gårdlaugets kasserer kontakter herefter administrator for opkrævning hos den aktuelle forening via deres bestyrelse. Der er som sagt INGEN storskrald i det fælles gårdanlæg – og der må IKKE stilles storskrald i fællesgården. Gælder på alle områder i fællesgården. Spørg din egen bestyrelse om, hvor du må stille dit storskrald.

Opfølgning – Lotte kontakter affaldsservice vedr. om der evt. kan far gang til gang kan fremsendes faktura til gårdlauget som den respektive forening direkte kan betale.

12. Suppleanter:

Grundet manglende mødedeltagelse blev sidste bestyrelsesmøde den 27/5 aflyst på dagen af formanden. Der var 3 medlemmer der kunne deltage, og 4 medlemmer frmeldte på dagen (med suppleanter er det egentlig 8 medlemmer der har frmeldt sig til mødet). Derfor bør der kunne i alt stille mindst 5 medlemmer til et bestyrelsesmøde ud af 14 medlemmer/suppleanter i bestyrelsen (med 5 fremmødte svarer dette til 36 % af medlemmer/suppleanter i bestyrelsen). På de sidste 2 afholdte bestyrelsesmøder i marts og april har der kun hhv. været 4 og 3 fremmødte - og f.eks. i december 2014 var der kun 2 fremmødte. Datoen for bestyrelsesmøder er altid planlagt 2 mdr. i forvejen. Det er bestyrelsen i de individuelle foreninger der har ansvaret for, at der stiller et medlem/suppleant til gårdlaugets bestyrelse.

For ikke at spille hinandens tid i gårdlauget, har Berle lagt op til at de enkelte foreninger skal håndtere situationen omkring deres suppleanter vedr. fremmøde til bestyrelsesmøder, samt hvert bestyrelsesmedlem skal sørge for at deres suppleant deltager ved afbud. Dem der vil have navne på suppleanter oplyst på gårdlaugets website hjemmeside, skal melde tilbage til formand Berle. Med reference til gårdlaugets vedtægter skal hver forening, der er medlem af gårdlauget, stille med én repræsentant (medlem eller suppleant). §§ 2, 6 og 15. Alle bestyrelsesmedlemmer var enige i, at mødedeltagelse/fremmøde skal kører bedre i forvejen.

13. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Mandag d. 31. august 2015, kl. 18.00 (uge 36).
- Torsdag d. 29. oktober 2015, kl. 18.00 (uge 44).

OBS: Der afholdes ikke bestyrelsesmøde i juli, grundet sommerferie. Endvidere forsøger bestyrelsen kun at afholde bestyrelsesmøder hver 2. måned grundet at gårdlauget nu har overtaget hele styringen af gården og vi derfor ikke er afhængige af andre/projektet (dog kun lige at få afsluttet de sidste punkter vedr. diverse mangler fra projektet. Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

14. Evt.:

- **Legesager:**

Louise har fået en forespørgsel omkring legetøj i gården. En beboer har ytret sig kritisk omkring at der ikke sker overholdelse af husorden i form af oprydning efter leg. Også Jens Peter i Gårdlauget oplyser bekymring for sikkerheden når beboere færdes i fællesgården - Der er overhængende risiko for skader for beboerne ved legetøj ligger spredt over hele gården. Berle oplyser at emnet vedr. manglende oprydning af legetøj efter endt brug - også - blev nævnt på generalforsamlingen i bestyrelsens beretning, samt også tidligere er nævnt i flere

bestyrelsesreferater. Bestyrelsens beretning fra generalforsamlingen kan læses via www.kg2100.dk >> > Bestyrelse >> Generalforsamling >> Generalforsamling 2015.

Alle bestyrelsesmedlemmer opfordres til at ophænge tekst i deres respektive opgange vedr. en påmindelse om at lejetøj bedes fjernet efter brug da problemet muligvis ikke kun er én forening. Tekst der ophænges:

Legesager: *Fællesområde skal bruges – af alle – også børnene... Dog har der været lidt meget rod mht. efterladte legesager – Det skal vi blive bedre til. Med reference til gårdens ordensreglement § 11 (Legesager) gør bestyrelsen opmærksom på, at legetøj, legecykler, skateboard, løbehjul m.v. skal fjernes efter legens ophør, således at legesager ikke er til gene for gårdens øvrige beboere, samt beboerne ikke kommer til skade.*

Referent: Lotte & Berle, 24/6-2015.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
