

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 31. august 2015

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).
- AB Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.

Fraværende:

- Ingen

Tidsrum: 18.00 – 19.30

01. Siden sidst (24. juni 2015):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- b) Væglampe ved Strandboulevarden 149.
- c) Beboer – Container for grønt affald i gården.
- d) Storskrald – Bestilling af container (udgift).

Nyt:

02. Regler for brug af gården.
03. Gartner & Blomster-engen.
04. Storskrald - Bestilling.
05. Henstilling af storskrald.
06. Bestyrelsens mappe.
07. Hunde i gården.
08. Afhentning af Affald / Klage.
09. Mødedatoer (Opdatering).
10. Evt. Legesager

1. Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

Opfølgning - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

Beplantning/Belægning:

- *De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 område ved tørrestativer der skal gensås/vedligeholdes.*
- *Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.*

Møblering:

- *Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.*
- *Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.*

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne.

Opfølgning – Sliske: Underlag med surestonebelægning er udfærdiget og formet som en vifte ved det store træ. Sliske ved AB Østerbrogade 150 mangler fortsat inkl. gelænder. Vandhane ved AB Østerbrogade 154 mangler fortsat action.Springvandet m.v. bliver ligeledes efterspurgt handling fra Bjørk. Sag fortsætter. Berle skriver til Bjørk vedrørende udestående plan over mangleudbedringen.

b) Væglampe ved Strandboulevarden 149:

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Louise kontakter Akrobaterne.

Opfølgning – Akrobaterne har flere gange forsøgt at kontakte Vibenshus uden svar. Louise kontakter Akrobaterne.

c) Beboer – Container for grønt affald i gården:

Louise har fra beboer Jens Pandoru, Kertemindegade 9, modtaget forespørgsel om ønske vedr. container for grønt affald i gården. Bestyrelsen har betænkeligheder om flere containere i gården, grundet den bruger adfærd der udvises i gården ved bortskaffelse af affald, samt de problemer der ofte er ved afhentning af affald der er i containere (mange gange grundet at bruger adfærd ikke har været i orden med forkert/overfyldte containere). Bestyrelsen vil undersøge nærmere om muligheden om containere for grønt affald, samt specifikation for grønt affald der må komme i beholderen. Louise undersøger hos Affaldsservice/Kbh Kommune.

Opfølgning – Louise har forsøgt at kontakte kommunen uden endeligt svar. Louise følger op.

d) Storskrald – Bestilling af container (udgift):

Det er konstateret der er 2 foreninger der har bestilt 3 containere for storskrald i 2015 (1x container v/ Lotte Petersen, AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, og 2x containere v/ Louise Vammen Henriksen, AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149). Tidligere var det gratis at bestille en container til storskrald, men pr. 1. januar 2015 meddeler Københavns Kommune at der er ny procedure vedr. bestilling af container til storskrald. Nu koster det ca. kr. 2.100,- pr. gang/pr. container, alt efter størrelsen. Bestilling af container er et "tilvalg" og omkostninger skal betales af den forening der ønsker en container til storskrald. Dog er det også muligt at få afhentet storskrald gratis, uden bestilling af container, men hvor affaldet/storskraldet afhentes direkte på fortovet på et aftalt opsamlingssted og dato.

Ved bestilling af containere: Beboere og bestyrelser i de respektive foreninger må IKKE selv bestille containere. Containere til foreningerne skal bestilles via deres egen respektive repræsentant i gårdlaugets bestyrelse. Umiddelbart efter bestilling af container, skal hele gårdlaugets bestyrelse informeres af repræsentanten via bestyrelsens e-mail: bestyrelse@kg2100.dk. Gårdlaugets kasserer kontakter herefter administrator for opkrævning hos den aktuelle forening via deres bestyrelse. Der er som sagt INGEN storskrald i det fælles gårdanlæg – og der må IKKE stilles storskrald i fællesgården. Gælder på alle områder i fællesgården. Spørg din egen bestyrelse om, hvor du må stille dit storskrald. Lotte kontakter affaldsservice vedr. om der evt. kan fra gang til gang fremsendes faktura til gårdlauget som den respektive forening direkte kan betale.

Opfølgning – Lotte har forsøgt at kontakte kommunen uden endeligt svar. Lotte følger op.

NYT:

02. Regler for brug af gården:

Foreningernes respektive administratorer skal blive bedre til at informere nye beboere om regler for brug af gården. Gårdlauget forventer at der som minimum henvises til; Ordensreglement, Vedtægter, Affaldsguide, samt gårdlaugets web-site: www.kg2100.dk .

Husk også at såfremt at gården skal benyttes til større arrangementer, skal bestyrelsen anmodes om lov for brug af gården. Grunden til at gårdlauget skal anmodes i tide er, at bestyrelserne i de 7 respektive foreninger også kan blive informeret inkl. beboerne, samt at gårdlauget ved hvem der har holdt arrangement mht. evt. manglende oprydning mv. Læs også ordensreglement.

Der henvises til at de 7 foreningerne oplyser omkring regler m.v. til deres nye beboere.

03. Gartner & Blomster-engen:

- Vedligeholdelse af blomster-engen. Hvornår er det aftalt at den slås. Det er aftalt med gartnerne, at når blomsterne har spiret færdig vil græsset blive slået, og der vil være græs for resten af sæsonen. Det er gartnerne, der styrer dette (det er bl.a. det de bliver betalt for). Berle kontakter David vedr. at hvis gartnerne er i tvivl skal de kontakte bestyrelsen inden beskæring/ændringer.

04. Storskrald - Bestilling:

Tidligere var det gratis at bestille en container til storskrald, men nu koster det ca. kr. 2.100,- pr. gang/pr. container, alt efter størrelsen.

Hele karreen (fællesgården) med de 7 foreninger har kun ét affaldsnummer hos kommunen.

Beboere og bestyrelser i de respektive foreninger må IKKE selv bestille containere. Containere til foreningerne skal bestilles via deres egen respektive repræsentant i gårdlaugets bestyrelse.

Umiddelbart efter bestilling af container, skal hele gårdlaugets bestyrelse informeres af repræsentanten via bestyrelsens e-mail: bestyrelse@kg2100.dk . Gårdlaugets kasserer kontakter herefter administrator for opkrævning hos den aktuelle forening via deres bestyrelse.

- Læs mere på gårdlaugets affaldsguide via websitet: www.kg.2100.dk >> **Service** >> **Affald (Guide)**.

Alternativt, kan der også bestilles afhentning af storskrald direkte fra gaden (storskrald stilles på aftalt standplads) og afhentes af skraldebil. Dette er gratis såfremt at man overholder reglerne.

Bestilles også via sin forenings repræsentant i gårdlauget.

05. Henstilling af storskrald:

Der er enkelte, som stiller sit mindre storskrald på fællesområder (trækasser, tørrestativ og lign.).

Det er typisk mindre affald som ikke har en direkte adressat i gårdlaugets affalds sortering af affald.

Man må ikke bare stille sit storskrald-lignende-affald. Enten bortskaffer du det selv, eller har en affale med din egen forening om afhentning af storskrald og lignende. Der er bl.a. blevet smidt/stillet en trækasse, metalstænger/tørrestativ. Sanna sætter seddel på skraldet med henstilling om fjernelse.

06. Bestyrelsens mappe:

Lotte har opryddet og foretaget indeksering af bestyrelsens mappen som er modtaget af projektet. I mappen indeholder bl.a. tekniske tegninger, manualer, beplantning osv. Alt hvad der tilhører etableringen af gården fra projektet. Alle bestyrelses medlemmer skal individuelt gennemgå / læse mappen, således at alle er bekendt med indholdet. Lotte tjekker om den kan stå i skabet. Afsluttet.

07. Hunde i gården:

Bestyrelsen indskærper at hunde ikke må være løse i gården, samt at hunde ikke må urinere i gården. Der er kommet en klage vedr. en løs hund som muligvis skulle have tisset op ad bed nær legepladsen v/ legehus. Klagen videresendt og ejer informeret. Der er henvises til Ordensreglement. Afsluttet.

08. Afhentning af Affald / Klage:

Hen over sommeren har der været flere problemer med skraldesituationen grundet manglende afhentning af bl.a. pap og hård plast. I alle tilfældene har den manglende afhentning betydet at der har været ophobning af pap/hårdplast ud over hvad containerne har kunnet rumme, dvs. beboerne har måtte efterlade deres pap/hårdplast ovenpå containerne, da det har været fyldt til bristepunktet.

Manglende afhentning af pap: Den d. 21. juli 2015 bliver der bl.a. rykket for manglende afhentning af pap. Der blev derefter afhentet pap den efterfølgende dag. I den forbindelse efterlod renovationsfolkene en større mængde skrald i gården efter tømning og de havde ikke "samlet" liften i gult område korrekt efter brug, hvorfor døren til kælderen ikke kunne lukke. Lotte nåede at fange renovationsmanden i gården i rødt område, og påpegede det skrald han havde efterladt. Renovationsmanden svarede retur med at det ikke er en del af hans jobbeskrivelse at rydde op (det har I vel en gårdmand til) samt at aftalen ikke tilkendegiver at der må ligge pap ovenpå containerne, hvortil Lotte svarede at det netop var grundet KK's manglende afhentning, at der var mere skrald end der kunne være i containerne. Renovationsmanden svarede, at eftersom han alligevel gik på pension den kommende fredag så var han ligeglad. Derudover oplyste han, at vores gård (Kertemindegården) er den værste gård at afhente skrald i, og han sagde så godt som også, at hvis de skulle vælge at springe en gård over, så var det vores gård, som ville blive valgt! Til reprimanden over at skraldet blev ført ud via opgangen i hjørnet ved Strandboulevarden, svarede han, at det var fordi liften i rødt område ikke virkede – (intern kommentar; der er ikke optil afhentningen d. 21/7 eller efterfølgende blevet konstateret fejlmelding på liften i rødt område). Med hensyn til det pap som efterfølgende lå og flød i gården; der var 2 søde beboere i AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 som hjalp med at få ryddet op.

Manglende afhentning af hård plast: Den d. 23. august 2015 bliver der rykket for manglende afhentning af hård plast. På dette tidspunkt er der ikke tømt hård plast i hele august.

Følgende bemærkning skrives i forbindelse med rykning for den manglende afhentning:

"Der er for 2. gang i træk ikke foretaget tømning jf. afhentningsplanen, dvs. plast er ikke blevet tømt siden primo august. Tømning var planlagt til 17. august og først igen d. 31. august. De manglende tømninger har nu resulteret i, at der er overfyldt med hård plast i vores gård (i og ovenpå containerne).

Når containerne snarest blive afhentet skal vi påpege, at plast ovenpå containerne ikke skal smides på jorden og efterladt af skraldemændene - eftersom det er Københavns Kommunes egen manglende tømning som har resulteret i problem med manglende plads til affaldet. Dette har vi desværre oplevet et par gange nu når vi har rykket for manglende afhentninger af pap."

Afhentning af hård plast blev ikke foretaget i de efterfølgende dage efter rykningen, hvilket har været kutyme tidligere. Ved en tilfældighed bliver hård plast afhentet samtidig med at Akrobaterne er i gården mandag d. 31. august og i den forbindelse når de at fange renovationsmanden, for at rykke for den manglende reaktion på vores tidligere henvendelse. Det bliver oplyst, at der simpelthen ikke er ressourcer/mandskab nok til at kunne opretholde den planlagte afhentning,

hvorfor det er mere held end ret at der bliver afhentet hård plast netop d. 31. august. De er klar over at situationen er uholdbar, men der er desværre ikke noget de kan gøre ved det før der kommer mere mandskab. Akrobaterne bliver opfordret til at klage. Bestyrelsen er helt enig i at det ikke kan være gangbart ikke at få tømt skrald, hvorfor bestyrelsen ligeledes vil klage til KK. Berle skriver klagen til KK samt klage under 'Ris og Ros' på kk.dk. Michael fra Akrobaterne har oplyst at de ligeledes vil lave en klage til kk.dk.

09. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Torsdag d. 29. oktober 2015, kl. 18.00 (uge 44).
- Onsdag d. 09. december 2015, kl. 18.00 (uge 50).

OBS: Bestyrelsen forsøger kun at afholde bestyrelsesmøder hver 2. måned grundet at gårdlauget har overtaget hele styringen af gården og vi derfor ikke er afhængige af andre/projektet. Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

10. Evt.:

- **Dagsorden:** Der forsøges at fremsende en dagsorden til bestyrelsen 2-3 dage inden møde, i stedet for på mødedagen, således at medlemmerne har muligheden for at evt. forespørge sin egen bestyrelse for at fremme processen for løsning af bestyrelsesopgaver. Dett kræver så også, at bestyrelsesmedlemmer fremsender deres evt. input tidligere end 3 dage før mødeafholdelse.

Referent: Lotte & Berle, 31/8-2015.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
