

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 09. december 2015

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

### Fraværende:

- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.

**Tidsrum:** 18.00 – 19.30

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (29. oktober 2015):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- b) Gårdens lys.
- c) Beboer – Container for grønt affald i gården.
- d) Storskrald – Bestilling af container (udgift).

### Nyt:

02. Juletræer (beboernes egne juletræer).
03. Mødedatoer (Opdatering).
04. Evt.

\*\*\*\*\*

## 1. Siden sidst:

### **a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):**

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

**Opfølgning** - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

*Beplantning/Belægning:*

- De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 områder ved tørrestativer der skal genses/vedligeholdes.
- Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.

*Møblering:*

- Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.
- Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne.

31/8-2015: Sliske: Underlag med surestonebelægning er udfærdiget og formet som en vifte ved det store træ. Sliske ved AB Østerbrogade 150 mangler fortsat inkl. gelænder. Vandhane ved AB Østerbrogade 154 mangler fortsat action. Springvandet m.v. bliver ligeledes efterspurgt handling fra Bjørk. Sag fortsætter. Berle skriver til Bjørk vedrørende udestående plan over mangleudbedringen.

29/10-2015: AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, oplyser at de har konstateret, i gult, område, ved græsplænen tættest på deres forening, at der er kommet fluesvampe i græsplænen og der flyver bananfluer som generer beboerne – og der er tvivl om faskinerne virker. Græsplænerne virker våde, men ikke sumpet. Fremsender til Bjørk og afventer.

**Opfølgning** – Afventer fortsat en tilbagemelding fra Bjørk. Berle kontrakter Bjørk for en tilbagemelding.

#### **b) Gårdens lys:**

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Louise kontakter Akrobaterne.

31/8-2015: Akrobaterne har flere gange forsøgt at kontakte Vibenshus uden svar. Louise kontakter Akrobaterne.

29/10-2015: På vegne/aftalt med Louise, har Berle kontaktet gårdlaugets egen elektriker v/ Chr. Andersen, fakturanr. 88338 af 15/9, kr. 3.075,-. Elektriker kan konstatere – efter 5 timer fejlfinding – at strømmen/kablingen for gårdlaugets fælleslys (gælder ikke strøm for skraldesug) er etableret forkert – og at grunden til manglende strøm i væglampen, er der konstateret kortslutning i nedgravet kabel i jorden, som er nedgravet mellem lysstander v/ skraldsug placeret udfor Kertemindegade 1 med kabelføring til Kertemindegade 1 (trappelys/bagtrappe). Elektriker har dokumenteret dette vha. 2 billeder + påført det på gårdlaugets el-skitse.

For midlertidig løsning har elektriker – midlertidigt om koblet gårdinstallationen der går fra målertavlen i Vordingborggade 1, hvor kabel føringen går via: kældergennemgangen ad Østerbrogade -> Strandboulevarden -> Kertemindegade og som slutter igen i Vordingborggade 1 hovedtrappe. Elektriker oplyser, at man normalt – i stedet for ovennævnte kabelføring - ville fører kabelinstallationen fra målertavlen (Vordingborggade 1) ud i 2 føringsveje (altså hver sin vej som i en hestesko) så kablerne kun bliver belastet med det halve.

Løsningen, som elektriker har lavet, kan han ikke garantere holder grundet belasten bekrævet ovenover – og han insisterer på, at projektet laver om på kabelføringen, således at belastningen bliver korrekt – for nuværende løsning vil kun give gårdlauget problemer fremadrettet.

Ovenstående beskrivelse + billede dokumentation + skitse er fremsendt til projektet ved Bjørk for kommentar/udbedring af gårdens kabling/lys (kablingen).

**Opfølgning** – Afventer Bjørk.

#### **c) Beboer – Container for grønt affald (kompost) i gården:**

Louise har fra beboer Jens Panduro, Kertemindegade 9, modtaget forespørgsel om ønske vedr. container for grønt affald (kompost) i gården. Bestyrelsen har betænkeligheder om flere containere i gården, grundet den bruger adfærd der udvises i gården ved bortskaffelse af affald, samt de problemer der ofte er ved afhentning af affald der er i containere (mange gange grundet at bruger adfærd ikke har været i orden med forkert/overfyldte containere). Bestyrelsen vil undersøge nærmere om muligheden om container for grønt affald, samt specifikation for grønt affald der må komme i beholderen. Louise undersøger hos Affaldsservice/Kbh Kommune.

31/8-2015: Louise har forsøgt at kontakte kommunen uden endeligt svar. Louise følger op.

29/10-2015: Louise forsøger igen at kontakte Kbh-Affaldsservice. Der blev diskuteret om beboerne vil kunne finde ud af at benytte endnu en sorterings-beholder korrekt til kompost (grønt-affald), således at denne kompost-affalds-beholder ikke bliver brugt til grøn-madaffald.

**Opfølgning** – Beholderen skal stå i rødt område. Louise forhøre sig om containerens størrelse for vurdering af om der er plads, alternativt om der kan undværes en af de øvrige containere.

**d) Storskrald – Bestilling af container (udgift):**

Det er konstateret der er 2 foreninger der har bestilt 3 containere for storskrald i 2015 (1x container v/ Lotte Petersen, AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, og 2x containere v/ Louise Vammen Henriksen, AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149). Tidligere var det gratis at bestille en container til storskrald, men pr. 1. januar 2015 meddeler Københavns Kommune at der er ny procedure vedr. bestilling af container til storskrald. Nu koster det ca. kr. 2.100,- pr. gang/pr. container, alt efter størrelsen. Bestilling af container er et "tilvalg" og omkostninger skal betales af den forening der ønsker en container til storskrald. Dog er det også muligt at få afhentet storskrald gratis, uden bestilling af container, men hvor affaldet/storskraldet afhentes direkte på fortovet på et aftalt opsamlingssted og dato.

Ved bestilling af containere: Beboere og bestyrelser i de respektive foreninger må IKKE selv bestille containere. Containere til foreningerne skal bestilles via deres egen respektive repræsentant i gårdlaugets bestyrelse, hvor de også oplyser deres egen forenings "CVR-nr.", således at faktura betales korrekt af den korrekte forening. Umiddelbart efter bestilling af containere, skal hele gårdlaugets bestyrelse informeres af repræsentanten via bestyrelsens e-mail:

bestyrelse@kg2100.dk. Der er som sagt INGEN storskrald i det fælles gårdanlæg – og der må IKKE stilles storskrald i fællesgården. Gælder på alle områder i fællesgården. Spørg din egen bestyrelse om, hvor du må stille dit storskrald. Lotte kontakter affaldsservice vedr. om der evt. kan fra gang til gang fremsendes faktura til gårdlauget som den respektive forening direkte kan betale.

31/8-2015: Lotte har forsøgt at kontakte kommunen uden endeligt svar. Lotte følger op.

29/10-2015: Lotte følger op.

**Opfølgning** – Ved bestilling fremover skal foreningens eget CVR.nr. opgives ved bestilling af containere via Nem Affaldsservice. Den enkelte andelsboligforeninger faktureret hver for sig. Det er fortsat gårdlaugets bestyrelse – via den respektive repræsentant fra din forening – som foretager bestillingen af containere. Gårdlaugets bestyrelse skal fortsat modtage en mail vedr. den bestilte containere. Afsluttet.

**NYT:**

**02. Juletræer (beboernes egne juletræer):**

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må IKKE henstilles i gården og må heller IKKE henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2015 via Københavns Kommune. Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2016. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julensaffald". Bestyrelsen opsætter julehilsen i alle opgange. Endvidere er der også omdelt følgende julebrev til erhverv.

Begge julehilsner kan også læses på web via: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) >> Service >> Affald (Guide).

**03. Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Onsdag d. 3. februar 2016, kl. 18.00 (uge 5).
- Onsdag d. 6. april 2016, kl. 18.00 (uge 14).

Endvidere indkaldes der senere til den ordinære generalforsamling i 2016 (påregner at den afholdes sidst i marts 2016).

**OBS:** Bestyrelsen forsøger kun at afholde bestyrelsesmøder hver 2. måned grundet at gårdlauget har overtaget hele styringen af gården og vi derfor ikke er afhængige af andre/projektet. Møderne afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

**04. Evt.:**

- Storskald-samleplads i gult område: Louise beder Akrobaterne om IKKE at rydde op efter beboerne men lade 'storskraldet' ligge hvor der findes. På denne måde håber bestyrelsen at nærmiljøerne vil hjælpes ad med at få skraldet fjernet løbende.

**Opfølgning** - Louise informerer Akrobaterne. Afsluttet.

Referent: Lotte og Berle, 09/12-2015.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE BEBOERE OG ERHVERV  
EN GLÆDELIG JUL, SAMT  
ET GODT NYTÅR**

\*\*\*\*\*