

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 03. februar 2016

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).
- AB Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.

Tidsrum: 18.00 – 19.45

01. Siden sidst (09. december 2015):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- b) Gårdens lys.
- c) Beboer – Container for grønt affald i gården.
- d) Juletræer (beboernes egne juletræer).
- e) Storskald-samleplads.
- f) Generalforsamling 2016, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse.

Nyt:

02. Forsikring - Police for 2016.
03. Affald - Strejke hos KK.
04. Affald - Lift i gult område i stykker.
05. Mødedatoer (Opdatering).
06. Evt.:
 - a) Fodring af fugle.
 - b) Affaldsvagter.

1. Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

Opfølgning - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

Beplantning/Belægning:

- De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 område ved tørrestativer der skal genses/vedligeholdes.
- Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.

Møblering:

- Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.
- Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne.

31/8-2015: Sliske: Underlag med surestonebelægning er udfærdiget og formet som en vifte ved det store træ. Sliske ved AB Østerbrogade 150 mangler fortsat inkl. gelænder. Vandhane ved AB Østerbrogade 154 mangler fortsat action. Springvandet m.v. bliver ligeledes efterspurgt handling fra Bjørk. Sag fortsætter. Berle skriver til Bjørk vedrørende udestående plan over mangleudbedringen.

29/10-2015: AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, oplyser at de har konstateret, i gult, område, ved græsplænen tættest på deres forening, at der er kommet fluesvampe i græsplænen og der flyver bananfluer som generer beboerne – og der er tvivl om faskinerne virker. Græsplænerne virker våde, men ikke sumpet. Fremsender til Bjørk og afventer.

09/12-2015: Afventer fortsat en tilbagemelding fra Bjørk. Berle kontrakter Bjørk for en tilbagemelding.

17/12-2015: Bjørk har sendt følgende mail:

David svarer, at alle de nævnte punkter i 1 års gennemgangen der vedrører Køge Bugts Anlægsgartner ApS, er udført. Hvis der skulle være mangler, som du angiver i din mail, så lad høre. Endvidere skriver Bjørk i mailen til Lone/David: Det fremgår ikke af svaret, om der kan gøres noget ved de to græsplæner med fluesvamp og spørgsmålet om faskinen virker. Det må I gerne svare på David/Lone.

21/12-2015: Lone har sendt følgende mail:

Den omtalte fluesvamp vil jeg kigge nærmere på ved lejlighed!

Det er mig ikke forståeligt at faskinen skulle være stoppet til. Senest jeg var forbi (11. sept. 2015) så det ganske fornuftigt ud. Måske skal de afspærre græsområdet i den mørke våde tid for at undgå slid.

Opfølgning – 03/02-2016: Lotte følger op.

Lotte fremsender liste for mangler over ting i referatet af. 23. juni 2015, som ikke er blevet udbedret. Vi har rykket for svar - og modtaget enkle svar i december. Emnerne som vi mener ikke er blevet udbedret eller mangler er:

- Svar omkring fluesvamp, virker faskinerne, svar på jordprøver. Specielt i de mørke områder er det vigtigt at skabe cirkulation/udluftning og det har der ikke været, det bliver der ikke hverken nu eller i fremtiden, da vi ikke kan ændre på bygninger, skraldeplads m.v. Vores vurdering er at der i stedet bør lægges en pæn plads med sten, således at faskinerne stadig kan fungere.
- Område med engelsk græs som var gået ud – hvad var årsagen og det genplantet?
- Vandhanen ?
- Vandpumpe – virker det som det skal og skal brønden der ligger 1 meter derfra altid fyldes med spand.

b) Gårdens lys:

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Louise kontakter Akrobaterne.

31/8-2015: Akrobaterne har flere gange forsøgt at kontakte Vibenshus uden svar. Louise kontakter Akrobaterne.

29/10-2015: På vegne/aftalt med Louise, har Berle kontaktet gårdlaugets egen elektriker v/ Chr. Andersen, fakturanr. 88338 af 15/9, kr. 3.075,-. Elektriker kan konstatere – efter 5 timer fejlfinding – at strømmen/kablingen for gårdlaugets fælleslys (gælder ikke strøm for skraldesug) er etableret forkert – og at grunden til manglende strøm i væglampen, er der konstateret kortslutning i nedgravet kabel i jorden, som er nedgravet mellem lysstander v/ skraldesug placeret udfor Kertemindegade 1 med kabelføring til Kertemindegade 1 (trappelys/bagtrappe). Elektriker har dokumenteret dette vha. 2 billeder + påført det på gårdlaugets el-skitse.

For midlertidig løsning har elektriker – midlertidigt om koblet gårdinstallationen der går fra målertavlen i Vordingborggade 1, hvor kabel føringen går via: kældergennemgangen ad

Østerbrogade -> Strandboulevarden -> Kertemindegade og som slutter igen i Vordingborggade 1 hovedtrappe. Elektriker oplyser, at man normalt – i stedet for ovennævnte kabelføring - ville fører kabelinstallationen fra målertavlen (Vordingborggade 1) ud i 2 føringsveje (altså hver sin vej som i en hestesko) så kablerne kun bliver belastet med det halve.

Løsningen, som elektriker har lavet, kan han ikke garantere holder grundet belasten bekrævet ovenover – og han insisterer på, at projektet laver om på kabelføringen, således at belastningen bliver korrekt – for nuværende løsning vil kun give gårdlauget problemer fremadrettet.

Ovenstående beskrivelse + billede dokumentation + skitse er fremsendt til projektet ved Bjørk for kommentar/udbedring af gårdens kabling/lys (kablingen).

9/12-2015: Berle kontakter Bjørk.

17/12-2015: Modtaget mail fra Bjørk, som oplyser at han via David v/ Køge Bugts Anlægsgartneri Aps, har modtaget følgende svar af 9/12-2015 fra elektriker: Niels Bryde Lorentzen, Aut. El-installatør v/ NL-ELECTRIC Kromarksvej 5, Osted 4320 Lejre. E-mail niels@nlelectric.dk. Tlf.: 23447783. I henhold til mail af den 8/12 vedrørende lovligheden af den udførte kabling er den fuldt ud i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen, belastningen på kablerne er under 50 %, og der er udført kabling med forskellige kredse. Endvidere kan vi oplyse at fejl på et kabel i jord ikke har belastningsmæssige årsager. Ved fejl på belysningen skal man kontakte udførende Installatør for udbedring af fejl, dette vil spare gårdlauget for de udgifter der er forbundet hermed, såfremt der er under garanti.

Opfølgning – 03/02-2016: Der er fortsat en fejl på anlægget. Dette skal udbedres da der på kablet er en defekt, som beskrevet tidligere, på kabel-stykket mellem ”skraldesug ud for Kertemindegade 3 og ud for Kertemindegade 1 v/ bagtrappen. Endvidere kan det også fortsat have en betydning for de lamper, som vi stadig ikke har haft mulighed for at tilkoble på løsningen ’perler-på-én-snor’ ifm. opsætningen af vores el-installationer. Lotte kontakter Bjørk.

c) Beboer – Container for grønt affald (kompost) i gården:

Louise har fra beboer Jens Panduro, Kertemindegade 9, modtaget forespørgsel om ønske vedr. container for grønt affald (kompost) i gården. Bestyrelsen har betænkeligheder om flere containere i gården, grundet den bruger adfærd der udvises i gården ved bortskaffelse af affald, samt de problemer der ofte er ved afhentning af affald der er i containere (mange gange grundet at bruger adfærd ikke har været i orden med forkert/overfyldte container). Bestyrelsen vil undersøge nærmere om muligheden om container for grønt affald, samt specifikation for grønt affald der må komme i beholderen. Louise undersøger hos Affaldsservice/Kbh Kommune.

31/8-2015: Louise har forsøgt at kontakte kommunen uden endeligt svar. Louise følger op.

29/10-2015: Louise forsøger igen at kontakte Kbh-Affaldsservice. Der blev diskuteret om beboerne vil kunne finde ud af at benytte endnu en sorterings-beholder korrekt til kompost (grønt-affald), således at denne kompost-affalds-beholder ikke bliver brugt til grøn-madaffald.

9/12-2015: Beholderen skal stå i rødt område. Louise forhøre sig om containerens størrelse for vurdering af om der er plads, alternativt om der kan undværes en af de øvrige containere.

Opfølgning – 03/02-2016: Louise følger op, da alt fokus p.t. har været tildelt skrade-situationen med KK.

d) Juletræer (beboernes egne juletræer):

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må **IKKE** henstilles i gården og må heller **IKKE** henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer **SKAL** afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: ”Kertemindegade og Vordingborggade”.

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2015 via Københavns Kommune. Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2016. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julensaffald". Bestyrelsen opsætter julehilsen i alle opgange. Endvidere er der også omdelt følgende julebrev til erhverv.

Begge julehilsner kan også læses på web via: www.kg2100.dk >> Service >> Affald (Guide).

Opfølgning – 03/02-2016: Ovenstående opslag blev ophængt i alle opgange.

Med opfordring fra NEM AFFALDSSERVICE, bestilte Berle den 20/12 afhentning af juletræer på datoerne; 28/12, 31/12, 4/1, 11/1. Første hold juletræer blev afhentet tirsdag d. 29/12-2015 via aftalt standplads efter Berle havde rykket for manglende afhentning af træer d. 28/12.

Lørdag den 9/1-2016, kunne bestyrelsen konstatere, at der lå 2-3 juletræer inde i gården ud for den store legeplads/græsareal v/ rødt område. Bestyrelsen havde sat seddel på træerne, så de beboere, der havde efterladt dem dér, vidste hvor de skulle hen. Da sidste afhentning af juletræer på aftalte standplads var mandag den 11/1-2016 fjernede Sanna og Louise de efterladte juletræer. De sidste juletræer blev dog først afhentet på aftalt standplads den 19/1.

Afsluttet.

e) Storskald-samleplads:

Storskald-samleplads i gult område: Louise beder Akrobaterne om IKKE at rydde op efter beboerne men lade 'storskaldet' ligge hvor der findes. På denne måde håber bestyrelsen at nærmiljøerne vil hjælpes ad med at få skraldet fjernet løbende.

Opfølgning – 03/02-2016: Bestyrelsen har tilkaldt Akrobaterne for oprydning. Der er udført 8 ekstratimer, general oprydning 11/1 á 4 timer samt én time ved skraldesug, 15/1 á 3 timer til oprydning og kørsel til genbrugsstation, kr. 3.200. Kære beboere. Ryd nu op efter jer – og hold jer til de henvisninger vedr. affald. Efterlad ikke affald, hvor det ikke tilhører !

f) Generalforsamling 2016, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse:

9/12-2015: Der indkaldes senere til den ordinære generalforsamling i 2016 (påregner at den afholdes sidst i marts 2016).

Opfølgning – 03/02-2016: Der er forespurgt hos administrator om muligheden for at afholde generalforsamling, onsdag den 6/4-2016, kl. 18.00 (uge 14) - og Berle afventer svar fra administrator. Når dato for afholdelse kendes, vil dato og sted/lokale kunne ses på websitet. Berle har som kasserer d. 27/12-2015 indsendt alle bilag til administrator for udarbejdelse af Årsrapport 2015. Bestyrelsen afventer regnskab for 2015 fra administrator. Berle udarbejder udkast til budget 2016 på baggrund af regnskab 2015. Berle bestiller/leje af lokale, kr. 500,-. Nøglen afhentes på dagen af (tilgår nærmere). Berle udarbejder formandens/bestyrelsens beretning.

NYT:

02. Forsikring - Police for 2016:

Administrator har fremsendt gårdlaugets forsikringspolice 2016 fra Codan. Bestyrelsen har gennemgået police. Ingen bemærkninger. Police er sat i arkiv. Afsluttet.

03. Affald - Strejke hos KK:

D. 11/1 -2016 bliver Louise kontaktet af Akrobaterne fordi det flyder med affald i rødt område igen. Louise hænger sedler op i rødt område, hvor der står, at beboerne skal tage deres affald med tilbage, men at vi arbejder aktivt på at få tømt containerne. Louise kontakter ligeledes Københavns kommune, Miljøforvaltningen, som vil sende vores klage videre.

d. 12/1-2016 er Louise igen i kontakt med Miljøforvaltningen, som oplyser at vi er første prioritet i morgen. Da skradesituationen i rødt område nu er fuldstændig ude af kontrol aftales det, at hvis der ikke foretages tømning d. 13/1-2016 jf. aftale med Miljøforvaltningen, så rydder Akrobaterne op den komme fredag. Derudover opsættes igen opslag op omkring situationen i opgangene omkring røds område.

D. 13/1-2016 rykker Louise igen for manglende tømning af containere.

D. 16/1-2016 fremsendes opslag til samtlige foreninger, da det handler om ændring af adfærd eller genopfriskning af adfærd for alle gårdens foreninger

D. 18/1-2016 rykker Louise igen igen for manglende afhentning af skrald, henholdsvis hård plads, pap og papir.

Tirsdag d. 19/1-2016 nedlagde skraldemændene fra City Renovation arbejdet, hvorfor der ikke var nogen affalds-hentning af skrald på Østerbro og Nørrebro. Det omfattede alle ordninger bortset fra glas, mobilsug og farligt affald, da andre renovatører har ansvaret herfor.

På KK's hjemmeside kunne det læses at "når skraldemændene genoptager deres arbejde, vil al uafhentet affald bliver indsamlet inden for et par dage. Affald, der ikke kan være i beholderen til dagrenovation, kan placeres i sorte sække, som stilles ved siden af beholderen. Plastiksækkene bliver taget med, når driften igen er normal".

Strejken betød omfattende skraldeproblemer i gult og særligt rødt område, og betød at skrald som ikke kunne være i containerne i stedet blev placeret undtagelsesvis i sorte sække.

Afsluttet.

04. Affald - Lift i gult område i stykker:

D. 29/1-2016 oplyser Louise at hun telefonisk blev kontaktet af KK, som oplyser at der ikke er blevet afhentet PAPIR-affald d.d. grundet at liften i Vordingborggade 1 er i stykker. De kendte ikke til, hvad liften fejlede. Louise informerede KK om at City Renovation i stedet kunne benyttet liften i Kertemindegade 9, mens liften i Vordingborggade er i stykker.

D. 02/02-2016 har Berle tilkaldt reparatør via Skibby Smedie.

D. 03/02-2016 Jan ved Skibby Smedie har kontaktet Berle og oplyst, at det er "lift-el-boksen" der er kortslettet. Deres elektriker kommer fredag d. 5/2-2016 og udbedrer skaden.

OBS ! - Beboerne bedes om **IKKE** at overfylde containerne!

Afsluttet.

05. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 8. marts 2016, kl. 18.00 (uge 10).

- Generalforsamling: Onsdag d. 6. april 2016, kl. 18.00 (uge 14) (Afventer accept fra administrator).

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 11. maj 2016, kl. 18.00 (uge 19).

06. Evt.:

a) **Fodring af fugle:**

Husk at fordring af fugle i gården er forbudt.

b) **Affaldsvagter:**

Bestyrelsen har valgt – fortsat – at opdele gården i 2 affaldsområder, samt påsat 'ansvarsvagter' til brug for at kontakte evt. støtte via NEM-affald v/ Københavns Kommune. Her er vagterne for de næste 3 måneder:

Rødt område:

- Februar: Remi.
- Marts: Jens-Peter.
- April: Sanna.

Gult område:

- Februar-April: Lotte og Berle.

Referent: Lotte og Berle, 03/02-2016.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
