

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 29. juni 2016

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise Vammen Henriksen.
- EF Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- Søren Søren Kjærum , Copenhagen Metro Team

Fraværende:

- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen (BM) (19.00) / Maj-Lill Skov (suppleant).
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 20.20

01. Siden sidst (11. maj 2016):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- b) Gårdens lys (overdragelse / kabling).
- c) Beboer – Eva Rahtkens, Øbro 150, 4.tv. – Ønske om trampolin.
- d) Nøgler til el-skab + skraldesug.
- e) AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 – Lamper.
- f) Pap-beholder (ekstra tømning).
- g) Sommer-opslag vedr. brug af gården.

Nyt:

01. Metro byggeri (Overvågning/installation i gården).
02. Vagter for: Lys og affald (container + skraldesug).
03. Affald - Skraldesug (nedbrud 9/6-16/6).
04. Dansk Skraldesug - Servicekontrakt.
05. Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.
06. Lys i gården – Tændt også om dagen (31/5).
07. Lys i gården - Virker ikke om natten (23/6 - 29/6).
08. Akrobaterne - Faktura (Ekstra arbejde).
09. Rotte(r) i gården.
10. Græs - Ovalerne.
11. Beboer - Thomas, Vibenshus – Ønske om humle i gården.
12. Mødedatoer (Opdatering).
13. Evt. - Bestyrelsen ønsker alle beboere en dejlig sommer.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

Opfølgning - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

Beplantning/Belægning:

- De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 område ved tørrestativer der skal gensås/vedligeholdes.
- Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.

Møblering:

- Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.
- Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne.

31/8-2015: Sliske: Underlag med surestonebelægning er udfærdiget og formet som en vifte ved det store træ. Sliske ved AB Østerbrogade 150 mangler fortsat inkl. gelænder. Vandhane ved AB Østerbrogade 154 mangler fortsat action. Springvandet m.v. bliver ligeledes efterspurgt handling fra Bjørk. Sag fortsætter. Berle skriver til Bjørk vedrørende udestående plan over mangleudbedringen.

29/10-2015: AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, oplyser at de har konstateret, i gult, område, ved græsplænen tættest på deres forening, at der er kommet fluesvampe i græsplænen og der flyver bananfluer som generer beboerne – og der er tvivl om faskinerne virker. Græsplænerne virker våde, men ikke sumpet. Fremsender til Bjørk og afventer.

09/12-2015: Afventer fortsat en tilbagemelding fra Bjørk. Berle kontrakter Bjørk for en tilbagemelding.

17/12-2015: Bjørk har sendt følgende mail:

David svarer, at alle de nævnte punkter i 1 års gennemgangen der vedrører Køge Bugts Anlægsgartner ApS, er udført. Hvis der skulle være mangler, som du angiver i din mail, så lad høre. Endvidere skriver Bjørk i mailen til Lone/David: Det fremgår ikke af svaret, om der kan gøres noget ved de to græsplæner med fluesvamp og spørgsmålet om faskinen virker. Det må I gerne svare på David/Lone.

21/12-2015: Lone har sendt følgende mail:

Den omtalte fluesvamp vil jeg kigge nærmere på ved lejlighed!

Det er mig ikke forståeligt at faskinen skulle være stoppet til. Senest jeg var forbi (11. sept. 2015) så det ganske fornuftigt ud. Måske skal de afspærre græsområdet i den mørke våde tid for at undgå slid.

03/02-2016: Lotte følger op.

Lotte fremsender liste for mangler over ting i referatet af. 23. juni 2015, som ikke er blevet udbedret. Vi har rykket for svar - og modtaget enkle svar i december. Emnerne som vi mener ikke er blevet udbedret eller mangler er:

- Svar omkring fluesvamp, virker faskinerne, svar på jordprøver. Specielt i de mørke områder er det vigtigt at skabe cirkulation/udluftning og det har der ikke været, det bliver der ikke hverken nu eller i fremtiden, da vi ikke kan ændre på bygninger, skraldeplads m.v. Vores vurdering er at der i stedet bør lægges en pæn plads med sten, således at faskinerne stadig kan fungere.
- Område med engelsk græs som var gået ud – hvad var årsagen og det genplantet?
- Vandhanen ?
- Vandpumpe – virker det som det skal og skal brønden der ligger 1 meter derfra altid fyldes manuelt med spand?

08/03-2016: Lotte har skrevet til Bjørk, som vil undersøge med Lone og David og vender tilbage.

Lotte følger op.

11/05-2016: Lotte har d. 30/03-2016 modtaget mail fra Bjørk/Lone/David omkring punkterne. Der ønskes fra Bjørk/Lone/David svar på spørgsmål omkring hvor fluesvampen er konstateret, men som der tidligere er noteret, både fra bestyrelsen (29/10-2015) med svar fra Lone (21/12-2015) underer det bestyrelsen at Lone har skrevet til Lotte som hun har gjort at Lone ikke er bekendt med hvor fluesvampen er observeret. Vedr. gårdens el – og defekte kabler, skal NL (elektriker) have adgang til Kertemindegade 3, hvor Louise har givet Lotte nøgle til videre lån til NL for besigtigelse. Berle giver også nøgle til Louise vedr. Kert 1. Endvidere har Rémi v/ Øbro 154 oplyst den 11/5-2016 at deres egen vandhane ud mod gården igen virker igen. Rémi mener at der også skal en vandmåler på denne vandhane, men bestyrelsen har tidligere oplyst via projektet, at der kun er én vandhane tilknyttet gårdlauget til brug for f.eks. gartner, og den vandhane er hos Øbro 150, hvor der også er påsat vandmåler. Afventer.

Opfølgning – 29/6-2016: Lotte har modtaget mail fra Lone den 26. maj 2016 med svar:

GRÆS OG PLANTER: Først skal der gøres opmærksom på, at græs er levende vækster, som ligesom alle andre planter reagerer på lys, temperatur, næring og slid. Det betyder, at der i vinterperioden, hvor væksten stopper ikke skal ske større slid eftersom græsset jo først kan regenerere, når det

igen kommer i vækst. Dette er gældende for alle plænegræsser. Selv skyggetålende græssorter, som de i den lave del udsåede, kan ikke modstå større slid i vinterperioden.

Foråret er nu så langt fremme og jordtemperaturen så høj, at det igen er muligt at foretage græs og plantearbejder. Græs i de lave haver mod Kertemindegade er blevet tilsåede. Øvrige græsarealer er gennemgået og fremstår i god vækst. Dog skal der gøres opmærksom på, at plader udlagt i forbindelse med facedearbejder, vil ødelægge græsset, så der på et senere tidspunkt antagelig vil blive behov for genopretning. Efterplantning af engelsk græs er et supplerende arbejde da de døde pga. tredjemands facedearbejder. Arbejdet er ikke blevet ordret af gårdlauget.

FASKINER: Som tidligere anført er der nedgravet faskiner som en afvanding af plænerne. En faskine kan opfattes som et dræn bortset fra, at den ikke transporterer regnvandet til et ledningssystem.

Faskiner anvendes i stor grad for at sikre en god vandbalance og afvanding af overflader.

VANDANLÆGGET: Anlægget er udført som et led i en bevidst fordeling/ transport af regnvandet.

Der opsamles regnvand i den nedgravede tank, og det pumpes op i vandrende for derefter at løbe tilbage til tanken. I sommerperioder sker der en forholdsvis stor fordamning fra vandoverfladen i rende, så hvis fordampningen ikke modsvares af en tilsvarende regnmængde, vil tanken løbe tør.

Det er så op til gårdlauget, om de vil fylde vand på tanken eller slukke for pumpen i de meget tørre perioder. Netop når det er varmt og tørt, er der stor herlighedsværdi i at have flydende vand, så det anbefales at påfylde vand, hvis situationen indtræffer. Filter er rensed, var fyldt med fint slam. Når det anføres, at der ikke kan garanteres for efterfølgende tilstopninger er det ud fra erfaring om, at filter skal renses med jævne mellemrum og blade i net mv. skal jævnlig fjernes. Det er at betragte som et løbende, men nødvendigt mindre vedligeholdelsesarbejde, som gårdlauget er ansvarlig for at få udført.

DIVERSE: Elektriker kontakter snarest Lotte vedrørende adgang til kældre for at kunne udbedre fejl. Vandmåler er afmonteret. Godt at vandhanen nu fungerer".

09/06-2016: I forbindelse med besigtigelse af græs/ovalerne den 9. juni og reference til indsigelser "Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området", er græsset på alle plæner blevet klippet for besigtigelse. Dialog til gartner, samt overdragelse er Lotte og Berle. Endvidere har det aldrig, med ref. gartnere, været meningen at græsset i blomsterengen skulle blive så højt, så græsset ikke får sollys: Græsset er gult og mangler lys. Muligt at få sået mere græs de steder hvor græsset er gult. Vi afventer for at se om det bliver bedre efter regn og sol.

b) Gårdens lys (overdragelse / kabling):

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Louise kontakter Akrobaterne.

31/8-2015: Akrobaterne har flere gange forsøgt at kontakte Vibenshus uden svar. Louise kontakter Akrobaterne.

29/10-2015: På vegne/aftalt med Louise, har Berle kontaktet gårdlaugets egen elektriker v/ Chr. Andersen, fakturanr. 88338 af 15/9, kr. 3.075,-. Elektriker kan konstatere – efter 5 timer fejlfinding – at strømmen/kablingen for gårdlaugets fælleslys (gælder ikke strøm for skraldesug) er etableret forkert – og at grunden til manglende strøm i væglampen, er der konstateret kortslutning i nedgravet kabel i jorden, som er nedgravet mellem lysstander v/ skraldesug placeret udfor Kertemindegade 1 med kabelføring til Kertemindegade 1 (trappelys/bagtrappe). Elektriker har dokumenteret dette vha. 2 billeder + påført det på gårdlaugets el-skitse.

For midlertidig løsning har elektriker – midlertidigt om koblet gårdinstallationen der går fra målertavlen i Vordingborggade 1, hvor kabel føringen går via: kældergennemgangen ad Østerbrogade -> Strandboulevarden -> Kertemindegade og som slutter igen i Vordingborggade 1 hovedtrappe. Elektriker oplyser, at man normalt – i stedet for ovennævnte kabelføring - ville fører

kabelinstallationen fra målertavlen (Vordingborggade 1) ud i 2 føringsveje (altså hver sin vej som i en hestesko) så kablerne kun bliver belastet med det halve.

Løsningen, som elektriker har lavet, kan han ikke garantere holder grundet belasten bekrævet ovenover – og han insisterer på, at projektet laver om på kabelføringen, således at belastningen bliver korrekt – for nuværende løsning vil kun give gårdlauget problemer fremadrettet.

Ovenstående beskrivelse + billede dokumentation + skitse er fremsendt til projektet ved Bjørk for kommentar/udbedring af gårdens kabling/lys (kablingen).

9/12-2015: Berle kontakter Bjørk.

17/12-2015: Modtaget mail fra Bjørk, som oplyser at han via David v/ Køge Bugts Anlægsgartneri Aps, har modtaget følgende svar af 9/12-2015 fra elektriker: Niels Bryde Lorentzen, Aut. El-installatør v/ NL-ELECTRIC Kromarksvej 5, Osted 4320 Lejre. E-mail niels@nlelectric.dk. Tlf.: 23447783. I henhold til mail af den 8/12 vedrørende lovligheden af den udførte kabling er den fuldt ud i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen, belastningen på kablerne er under 50 %, og der er udført kabling med forskellige kredse. Endvidere kan vi oplyse at fejl på et kabel i jord ikke har belastningsmæssige årsager. Ved fejl på belysningen skal man kontakte udførende Installatør for udbedring af fejl, dette vil spare gårdlauget for de udgifter der er forbundet hermed, såfremt der er under garanti.

03/02-2016: Der er fortsat en fejl på anlægget. Dette skal udbedres da der på kablet er en defekt, som beskrevet tidligere, på kabel-stykket mellem "skraldesug ud for Kertemindegade 3 og ud for Kertemindegade 1 v/ bagtrappen. Endvidere kan det også fortsat have en betydning for de lamper, som vi stadig ikke har haft mulighed for at tilkoble på løsningen 'perler-på-én-snor' ifm. opsætningen af vores el-installationer. Lotte kontakter Bjørk.

08/03-2016: Lotte har skrevet til Bjørk, som vil undersøge med Lone og David og vende tilbage. Lotte følger op.

11/05-2016: Lotte har d. 30/03-2016 modtaget mail fra Bjørk/Lone/David omkring punkterne. Afventer nærmere fra Lotte.

Opfølgning – 29/6-2016: Elektriker har været ude d. 29/6 og fået strømmen til at virke. Vi har ikke fået oplyst hvad der var årsagen til fejlen. Dog har ham brug for adgang til indvendige installationer. På dagens bestyrelsesmøde modtager Jens Peter nøgler for adgang til foreningerne Vibenshus og på mødet – og kontakter elektriker Niels. Afventer.

c) Beboer – Eva Rahtkens, Øbro 150, 4.tv. – Ønske om trampolin:

Eva foreslår, i skrivelse af 8. marts 2016, at hun gerne vil undersøge markedet- at gårdlauget sætter en trampolin op på den (nærmest) ubenyttede græsplæne i midten. Som enhver anden baghave trampolin, skal der være sikkerhedsnet omkring. Jeg vil også gerne stå for "hopperegler" og evt. vedligehold.

Eva ønsker svar, så hun kan undersøge projektet, og børnene (og voksne) opleve lidt glæde og kildren i maven i gården.

08/03-2016: Bestyrelsen giver Eva besked om at undersøge nærmere for bedre grundlag for egentlig beslutning. Sanna kontakter Eva. Afventer.

11/05-2016: Svar fra Sanne afventes. Suppleant Maj-Lill vil kontakte beboer Eva og oplyse hende om ovenstående. Afventer.

Opfølgning – 29/06/2016: Eva har efterfølgende den 22/5, på vores opfordring sendt en mail med de oplysninger som vi manglede ved sidste møde for at tage en beslutning. Bedst og sikrest trampolin er "north (explorer) eller berg-trampolin" www.hoppeeksperten.no til under kr. 8.000,- Vil anbefale at der bliver investeret i en oval eller rektangulære model, så det er naturligt at hoppe med afstand fra den anden på trampolinen. Sikkerhedsnet giver sig selv, og HOPPEREGLER, SAMT tidspunkter den må benyttes skal gårdbestyrelsen melde tilbage så skal jeg skrive og laminere

reglerne. Jeg nok skal tage den ned om vinteren og sørge for, at der kan ringes til mig, hvis der bliver problemer. Den kan overvintre i vores kælder. Jeg havde tænkt mig den skulle placeres i den midterste af gårdene på den øverste græsplæne. Dels pga. af pladsen og dels fordi dette område SJÆLDENT bliver brugt pga højt græs og "sommerblomster-græs". Jeg håber, gårdbestyrelsen stiller sig positiv overfor tiltaget, og jeg besvarer gerne flere spørgsmål.

Bestyrelsen oplever i dag at der ikke er overholdelse af de etablerede gårdordensregler med hensyn til oprydning efter leg, adfærd, manglende overholdelse af skralderegler, storskrald, hvorfor bestyrelsen er i tvivl om hvorvidt en trampolin med hopperegler vil kunne opretholdes.

Bestyrelsen vil se på hvordan tingene udvikler sig med anvendelse af græsplanen/området hen over sommeren. Sanna oplyser ovenstående til hendes beboer Eva. Afsluttet.

d) Nøgler til el-skab + skraldesug:

Til brug for gårdlaugets el-skab, indkøber Berle nøgler til hvert bestyrelsesmedlem, således alle bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at skifte sikringer for gårdlys mv. Nøgler udleveres senest på næste møde.

Opfølgning – 29/06/2016: Berle har udleveret nøgler til alle medlemmer af bestyrelsen fra de 7 foreninger. Nøgler til hhv. "El-skab" og "Skraldesug". Afsluttet

e) AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 - Lamper:

AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 v/ Louise Vammen Henriksen forespørger om deres forening må frakoble følgende 2 lamper i gården der er opsat på egen forening ved Str.

Boulevarden 148 og Kert 3, og derefter tilkoble de 2 lamper til foreningens eget EL-net, da der i længere tid har været problemer med disse lamper. Louise oplyser at deres forening selv betaler for efterfølgende forbrug, samt forestår udgiften for fra-/tilkoble de 2 lamper.

GL-bestyrelse vil afvente svar fra projektet v/ Bjørk og David, vedr. tidligere nævnte problemer med gårdens el-kabler. Lamperne bør også kunne virke via GL el-kaber. Endvidere, hvis og såfremt at de 2 lamper kommer til at virke via foreningens el-kabler, skal det sikres at alle lamper i gården også virker samtidig via skumringsrelæ. Louise undersøger om det var lampen ud for 148 der blev udskiftet. Louise spørger Pia. Afventer.

Opfølgning – 29/06/2016: Elektriker har meddelt at lampen virker nu. Louise tjekker. Afventer.

f) Pap-beholder (ekstra tømning):

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for ekstra løbende tømning af pap, samt om der er udgifter ved evt. ekstra tømning. Louise undersøger.

Opfølgning – 29/06/2016: Det kan ikke lade sig gøre. Vi kan få ekstra beholder, men ikke ekstra tømning. Afsluttet.

g) - Sommer-opslag vedr. brug af gården:

Bestyrelsen vil udarbejde et "sommer-opslag" vedr. reminder for brug af gården, herunder brug containere for affald, samt andre praktiske oplysninger. Jens Peter udarbejder skriver og fremsender kladde til bestyrelsen. Afventer.

Opfølgning – 29/06/2016: Jens Peter sender en kladde til bestyrelsen til gennemsyn. Afventer.

Nyt:

01. Metro byggeri (Overvågning/installation i gården):

Efter henvendelse, den 6. juni, fra Metro byggeriet v/ Søren Kjaerum, er det aftalt at han kommer forbi bestyrelsesmødet den 29. juni, kl. 18.00, for at fremlægge behovet for installationer i gården i forbindelse med metro byggeriet, hvor der skal bores i bestemte områder lige under gården. Installationer der skal foretages er bl.a. for at overvåge ryster osv. Mail: s.kjaerum@cmt-cityringen.dk Louise er kontaktperson.

På mødet fremlagde Søren den kommende bore-plan for metrobyggeriet. Boremaskinerne kaldet "Minerva" og "Eva" er p.t i gang ved den kommende Vibehus station med retning mod Henningsen plads og efterfølgende i retning mod Trianglen. Minerva forventes at passere ved krydset Jagtvej, Strandboulevarden/Østerbrogade midt/slut august, mens "Eva" forventes start ultimo september/primus oktober. Fra boremaskinerne 'rammer' yderste hjørne på Strandboulevarden forventes boremaskinen at arbejde under gården frem til Kertemindegade 7 i ca. 10 dage (maskinerne rykker sig ca. 10 meter om dagen). Der vil blive opsat 2 målestationer vedr. Østerbrogade 154 til måling af rystelse m.v., og et p.t. ukendt antal 9 cm lange ankerbolte, der bores ind i murværk lidt over terrænhøjde til Metroselskabets pejling af måling af ryster m.v. I tilfælde af bygningsskader har Metro taget fotodokumentation af alle bygninger, men bestyrelserne i deres egne respektive foreninger opfordres til selv evt. at lave egen fotodokumentation af egne bygninger, lofter, gulve og særligt øvrige ny renoverede elementer/lofter/gulve/trapper og lign. til brug som dokumentation til eventuelle efterfølgende henvendelser og klager til Metroselskabet. Bestyrelsen har modtaget materiale omkring byggeriet og den enkelte repræsentant er ansvarlig for at få videregivet information til deres respektive foreningers bestyrelse/beboere. Afsluttet.

02. Vagter for: Lys og affald (container + skraldesug):

Bestyrelsen har valgt – fortsat – at opdele gården i 2 affaldsområder, samt påsat 'ansvarsvagter' til brug for at kontakte evt. støtte via NEM-affald v/ Københavns Kommune. Endvidere udvides denne "Affaldsvagt" til både "Skraldesug" og "Container", samt gårdlaugets "lys" i gården. Her er vagterne for de resterende måneder i 2016:

Rødt område:

- Juni: Kennet.
- Juli: Louise.
- August: Jens-Peter.
- September: Sanna.
- Oktober: Remi.
- November: Kennet.
- December: Louise

Gult område:

- Maj-December: Lotte og Berle.

03. Affald - Skraldesug (nedbrud 9/6-16/6):

Torsdag den 9. juni og mandag den 13. juni blev skraldesuget ej tømt, grundet manglende strøm på anlægget. Ingen beboer kontaktede bestyrelsen om at skraldesuget var fyldt, så det blev først bekendt for bestyrelsen om tirsdagen den 14. juni. Beboere opfordres til at kontakte bestyrelsen via deres egen gårdrepræsentant i deres forening, såfremt at man observere noget der ikke virker i gården, således at bestyrelsen kan tage aktion. Onsdag den 8. juni havde elektrikereren fra projektet været forbi for at bese el-tavle/kabel føring, og havde i den forbindelse via vores el-tavle afbrudt strømmen, men havde glemt at tilslutte igen. Dog viste det sig senere, ved konstatering af Dansk Skraldesug, at et kabel i et af de 4 sug beskadiget, således at der ikke kunne tømmes. Dette blev udbedret torsdag den 16. juni af Dansk Skraldesug.

Der blev bestilt en ekstra tømning til fredag d. 17. juni for at der ikke kom flaskehals i skraldemængden hen over weekenden igen. Sag afsluttet.

04. Dansk Skraldesug - Servicekontrakt:

Berle har den 22. juni haft dialog med Jan M. Bruun v/ Dansk Skraldesug - og modtaget servicekontrakt fra Dansk Skraldesug, således at der kan foretages service løbende på suget, og herved minimere evt. nedbrud. Endvidere indgår også i kontrakten fejlfinding på anlæg osv. Bestyrelsen har underskrevet – og indgået Servicekontrakt med Dansk Skraldesug, I alt kr. 8.718,75 (inkl. moms). Berle fremsender kontrakten og aftaler dato for eftersyn. Afsluttet.

05. Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1:

Altan projektet er afsluttet. I den forbindelse skal der foretages gennemgang af området for, oprydning, evt. ødelagte fliser, og ødelagt underlag som f.eks. græs. F.eks. ser græsset lidt meget 'træt' efter at græsarealet er blev brugt meget som gennemgang, samt til henstilling af materialer. Fliser skal gennemgås for evt. skader / nedsunken grundet vægt fra materialer/maskiner osv. Remi og Jens Peter kigger herpå. Endvidere skal der, som aftalt før etablering af altaner, etableres "noget" ansvarligt/afskærmning for de nederste altaner. Kunne være noget blomsterbed osv. Før start blev der talt om, at gårdlaugets gartner kunne etablere dette med betaling af pågældende forening. Lotte oplyser, at altanprojektet er i afviklingsproces hos Østerbrogade 148, 4.th. og altanfirmaet. Lotte følger op med hensyn til plan for beplantning og afskærmning for de nederste altaner. Afventer.

06. Lys i gården - også om dagen (31/5):

Den 31. maj, blev det konstateret at gårdlyset var tændt døgnet rundt. Berle kunne konstatere at el-skabet var uaflåst, og der i stedet var påsat gaffa-tape. Endvidere var relæ for skumringsringslys afbrudt. Berle har tilsluttet det igen og lys er nu slukket om dagen. Afsluttet.

07. Lys i gården - Virker ikke om natten (23/6 - 29/6):

Der har ikke været lys i gården siden regn/skybrud, natten til fredag 23/6 i sidste uge. Bestyrelsen er allerede informeret og har i mandags kontaktet projektet ved KK, samt deres elektriker (vedr. garanti), for det er ikke en sikring der bare skal skiftes. Der er dog strøm på suget så affaldet kan bliver suget/afhentet fra gaden. Husk at informere bestyrelsen via din egen gårdrepræsentant i din forening (se yderligere i det tidligere pkt. om "Gårdens lys (overdragelse / kabling)". Afsluttet.

08. Akrobaterne - Faktura (Ekstra arbejde):

Bestyrelsen har modtaget faktura for ekstra arbejde, kr. 400,- (inkl. moms) for den 15/6 ifm. oprydning af dagrenovation der lå på jorden. Ingen i bestyrelsen har sagt ja til dette til Akrobaterne.

Bestyrelsen kontakter Akrobaterne for kredit nota så anden del af faktura kan betales, kr. 4.335,- for udført ejendomsservice af juni. Remi og Louise står på som kontakt til Akrobaterne. Remi kontakter Akrobaterne for at høre hvem der har givet dem lov til ekstraarbejdet og ekstra honorar. Afventer.

09. Rotte(r) i gården:

Der var under afslutning af etablering af gården i 2014 set rotter af vores anlægsgartner - og de fandt et større hul i græsplænen - og udgravede dette, samt fjernede død rotte. Endvidere var der set en rotte i gården ved samme lejlighed, og rottefængerer v/ KK blev tilkaldt og opsatte rottefælder i området inde i gården. Men der var ingen rotter gået i fælden og ingen rotter var blevet set i perioden. Nu er der blevet set en rotte igen, samt et muligt rottehul i samme ovenstående ovale græsplæne ved sandkassen, samt at en beboer har set en rotte ved det røde skraldeskur. Der er anmodet KK om besøg / opsætning af fælder i område ved græsset/sandkassen (hullet i plænen, ud for Østerbrogade 150, inde i gården), samt ved det røde skraldeskur (på begge sider inde i gården ud for Østerbrogade 152 og Østerbrogade 154). Der er nu manuelt lagt en flise over hullet i græsplænen. Der skal derfor ikke sættes affald ved stop ved skraldesug, da det tiltrækker rotter. Kontaktperson Berle. Afventer.

10. Græs - Ovalerne:

Flere beboere ønsker græsset slået løbende i begge ovaler, således at græsset kan benyttes mere til leg, ophold osv. Der er ikke meget græs i forvejen, samt at det var ikke meningen fra projektet af, at græsset / blomsterengen skal blive så højt at det ikke kan benyttes. Græsset har fået det bedre af at få luft og nærring. Bestyrelsen vil kigge på det løbende for at se hvordan det skal komme til at se ud efterfølgende. Afsluttet.

11. Beboer - Thomas, Vibenshus – Ønske om humle i gården:

3. juni 2016: Beboer Thomas v/ Vibenshus-boligforening anmoder om beplantning af humleplanter i gården med følgende motivation: Sidste år i efteråret var vi i Berlin og fandt en masse humleplanter, ved Spree kanalen, som vi har lavet nogle rigtigt gode øl på. Mine forældre har taget nogle stiklinger i denne uge, som vil være klar til at blive plantet i efteråret. Hvad siger I til Humle i gården vil der være en god væg eller stativ de kan klatre på, jeg står gerne for plantning og pasning af planterne.

Bestyrelsen synes det er et interessant forslag. Thomas bedes komme med et forslag til hvor det vil kunne opstilles/plantes. Det fulde ansvar for vedligeholdelse, klipning, pasning m.v. skal varetages Thomas selv og dette vil blive meldt til vores gård-gartner. Louise informerer ovenstående til beboer i sin forening. Afventer.

12. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 24. august 2016, kl. 18.00 (uge 34).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 5. oktober 2016, kl. 18.00 (uge 40).

13. Evt.

- Bestyrelsen ønsker alle beboere en dejlig sommer.

Referent: Lotte og Berle, 29/6-2016.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
