

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 07. december 2016

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- EF Østerbrogade 152 v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov (suppleant).
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen (BM) (fra kl. 18.45)
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Fraværende:

- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Louise.

Tidsrum: 18.00 - 19.15

01. Siden sidst (05. oktober 2016):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015).
- b) Gårdens lys (overdragelse / kabling).
- c) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.
- d) Rotte(r) i gården.
- e) Affald/storskrald i gården.
- f) Saltning/alternativ til saltning og opbevaring.
- g) Bestyrelsesmappe.
- h) Erhvervsaffald.

NYT:

02. Julens Affald og Juletræer (beboernes egne juletræer).
03. Gårdmand / Akrobaterne.
04. Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug).
05. Ny ejer af EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151.
06. Mødedatoer (Opdatering).
07. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- se input/resultat i bestyrelsesreferat af 29. april 2015. Kan ses via gårdlaugets website.

Referat fra mødet modtaget fra Bjørk den 29/4.

Opfølgning - Efter modtagelse af referatet fra mødet den 27/4, har Berle skrevet til Bjørk, vedr. fejl i referatet. Det er punkter/fejl som også blev drøftet/aftalt på mødet/gennemgang af gården den 27/4. Det var følgende punkter:

Beplantning/Belægning:

- De 2 græs områder i gult område (Vordingborggade): Det er pt. ikke meget græs hvor der er faskiner, men mere lidt sump-område. David oplyser at han kan konstatere at faskinerne virker, så det er bare græsset i de 2 område ved tørrestativer der skal gensås/vedligeholdes.
- Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området. David vil få til at blomstre – dog vil der være naturlig slidtage ved passage for indgangen til områderne.

Møblering:

- Midlertidig vandhane: Vandhane som midlertidigt er påsat ved ØBRO 154 bliver ikke benyttet længere og bliver afmonteret v/ David. Dog er der et mindre problem, da hanen ikke kan slukkes/den er gået i stykker. David vil reparere hanen, samt aftaler direkte med kontaktperson for ØBRO 154 v/ Remi vedr. adgang for reparation og afmontering.
- Træpæle: Med ref. til Lone, må træpælene som er opstillet til tørrestativer/snore IKKE behandles/vedligeholdes, da træpælene ikke skal efterbehandles.

Endvidere har Berle skrevet til Bjørk den 30/4 vedr. forbedring ved terrænspring mellem surestonebelægning og fliser med græsfuge, hvor der er trin med forkant af cortenstå (ved det store træ. Bestyrelsen har besluttet at løsningen er en vifte af underlaget fra de små underlags sten som med et fald går op mod de store sten, så at overgangen mellem de 2 områder glider sammen og at man via at flise-gang-stien kan fortsætte sin gang i samme retning, samt at svagt gående kan komme lettere rundt, f.eks. med rollator osv. Det er i forvejen et meget mørkt område om aftenen og det er svært at se nuværende trin (ca. 12 cm).

19/5-2015: Berle har rykket Bjørk for et revideret 1 års referat hvor alle punkter/mangler er opdateret, samt anmodet om en tidsplan for udfærdigelse af resterende arbejder. Bjørk har d. 19/5 svaret til alle i bestyrelsen, at han afventer tilbagemelding fra Lone og David. Afventer svar.

Alle punkter om mangler fra gårdlauget kan ses i bestyrelsesreferatet af 29. april 2015. Afventer færdiggørelse på alle indsigelser/tilbagemelding fra Bjørk.

Notat referat omkring møde afholdt tirsdag den 23/6-15, kl. 09.30 mellem Lone og David er modtaget den 24. juni 2015. Berle oplyste at han havde modtaget en mødeindkaldelse sent lørdag aften d. 20/6-2015 vedr. afholdelse af mødet den 23/6, men henset til den sene mail havde Berle ej mulighed for at besvare/deltagelse. Klik på link for at læse notat referatet fra mødet d. 23/6 fra arkitekt Lone. Der er fortsat udeståender jf. den af Gårdlauget tidligere fremsendte mangleliste. Der afventes opfølgning på resten af punkterne.

31/8-2015: Sliske: Underlag med surestonebelægning er udfærdiget og formet som en vifte ved det store træ. Sliske ved AB Østerbrogade 150 mangler fortsat inkl. gelænder. Vandhane ved AB Østerbrogade 154 mangler fortsat action. Springvandet m.v. bliver ligeledes efterspurgt handling fra Bjørk. Sag fortsætter. Berle skriver til Bjørk vedrørende udestående plan over mangleudbedringen.

29/10-2015: AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, oplyser at de har konstateret, i gult, område, ved græsplænen tættest på deres forening, at der er kommet fluesvampe i græsplænen og

der flyver bananfluer som generer beboerne – og der er tvivl om faskinerne virker. Græsplænerne virker våde, men ikke sumpet. Fremsender til Bjørk og afventer.

09/12-2015: Afventer fortsat en tilbagemelding fra Bjørk. Berle kontrakter Bjørk for en tilbagemelding.

17/12-2015: Bjørk har sendt følgende mail:

David svarer, at alle de nævnte punkter i 1 års gennemgangen der vedrører Køge Bugts Anlægsgartner ApS, er udført. Hvis der skulle være mangler, som du angiver i din mail, så lad høre. Endvidere skriver Bjørk i mailen til Lone/David: Det fremgår ikke af svaret, om der kan gøres noget ved de to græsplæner med fluesvamp og spørgsmålet om faskinen virker. Det må I gerne svare på David/Lone.

21/12-2015: Lone har sendt følgende mail:

Den omtalte fluesvamp vil jeg kigge nærmere på ved lejlighed!

Det er mig ikke forståeligt at faskinen skulle være stoppet til. Senest jeg var forbi (11. sept. 2015) så det ganske fornuftigt ud. Måske skal de afspærre græsområdet i den mørke våde tid for at undgå slid.

03/02-2016: Lotte følger op.

Lotte fremsender liste for mangler over ting i referatet af. 23. juni 2015, som ikke er blevet udbedret. Vi har rykket for svar - og modtaget enkle svar i december. Emnerne som vi mener ikke er blevet udbedret eller mangler er:

- Svar omkring fluesvamp, virker faskinerne, svar på jordprøver. Specielt i de mørke områder er det vigtigt at skabe cirkulation/udluftning og det har der ikke været, det bliver der ikke hverken nu eller i fremtiden, da vi ikke kan ændre på bygninger, skraldeplads m.v. Vores vurdering er at der i stedet bør lægges en pæn plads med sten, således at faskinerne stadig kan fungere.
- Område med engelsk græs som var gået ud – hvad var årsagen og det genplantet?
- Vandhanen ?
- Vandpumpe – virker det som det skal og skal brønden der ligger 1 meter derfra altid fyldes manuelt med spand?

08/03-2016: Lotte har skrevet til Bjørk, som vil undersøge med Lone og David og vender tilbage. Lotte følger op.

11/05-2016: Lotte har d. 30/03-2016 modtaget mail fra Bjørk/Lone/David omkring punkterne. Der ønskes fra Bjørk/Lone/David svar på spørgsmål omkring hvor fluesvampen er konstateret, men som der tidligere er noteret, både fra bestyrelsen (29/10-2015) med svar fra Lone (21/12-2015) under det bestyrelsen at Lone har skrevet til Lotte som hun har gjort at Lone ikke er bekendt med hvor fluesvampen er observeret. Vedr. gårdens el – og defekte kabler, skal NL (elektriker) have adgang til Kertemindegade 3, hvor Louise har givet Lotte nøgle til videre lån til NL for besigtigelse. Berle giver også nøgle til Louise vedr. Kert 1. Endvidere har Rémi v/ Øbro 154 oplyst den 11/5-2016 at deres egen vandhane ud mod gården igen virker igen. Rémi mener at der også skal en vandmåler på denne vandhane, men bestyrelsen har tidligere oplyst via projektet, at der kun er én vandhane tilknyttet gårdlauget til brug for f.eks. gartner, og den vandhane er hos Øbro 150, hvor der også er påsat vandmåler. Afventer.

29/6-2016: Lotte har modtaget mail fra Lone den 26. maj 2016 med svar:

GRÆS OG PLANTER: Først skal der gøres opmærksom på, at græs er levende vækster, som ligesom alle andre planter reagerer på lys, temperatur, næring og slid. Det betyder, at der i vinterperioden, hvor væksten stopper ikke skal ske større slid eftersom græsset jo først kan regenerere, når det igen kommer i vækst. Dette er gældende for alle plænegræsser. Selv skyggetålende græssorter, som de i den lave del udsåede, kan ikke modstå større slid i vinterperioden.

Foråret er nu så langt fremme og jordtemperaturen så høj, at det igen er muligt at foretage græs og plantearbejder. Græs i de lave haver mod Kertemindegade er blevet tilsåede. Øvrige græsarealer er gennemgået og fremstår i god vækst. Dog skal der gøres opmærksom på, at plader udlagt i forbindelse med facedearbejder, vil ødelægge græsset, så der på et senere tidspunkt antagelig vil blive behov for genopretning. Efterplantning af engelsk græs er et supplerende arbejde da de døde pga. tredjemands facedearbejder. Arbejdet er ikke blevet ordret af gårdlauget.

FASKINER: Som tidligere anført er der nedgravet faskiner som en afvanding af plænerne. En faskine kan opfattes som et dræn bortset fra, at den ikke transporterer regnvandet til et ledningssystem. Faskiner anvendes i stor grad for at sikre en god vandbalance og afvanding af overflader.

VANDANLÆGGET: Anlægget er udført som et led i en bevidst fordeling/ transport af regnvandet.

Der opsamles regnvand i den nedgravede tank, og det pumpes op i vandrende for derefter at løbe tilbage til tanken. I sommerperioder sker der en forholdsvis stor fordamning fra vandoverfladen i rende, så hvis fordampningen ikke modsvares af en tilsvarende regnmængde, vil tanken løbe tør. Det er så op til gårdlauget, om de vil fylde vand på tanken eller slukke for pumpen i de meget tørre perioder. Netop når det er varmt og tørt, er der stor herlighedsværdi i at have flydende vand, så det anbefales at påfylde vand, hvis situationen indtræffer. Filter er rensset, var fyldt med fint slam. Når det anføres, at der ikke kan garanteres for efterfølgende tilstopninger er det ud fra erfaring om, at filter skal renses med jævne mellemrum og blade i net mv. skal jævnlig fjernes. Det er at betragte som et løbende, men nødvendigt mindre vedligeholdelsesarbejde, som gårdlauget er ansvarlig for at få udført.

DIVERSE: Elektriker kontakter snarest Lotte vedrørende adgang til kældre for at kunne udbedre fejl. Vandmåler er afmonteret. Godt at vandhanen nu fungerer”.

09/06-2016: I forbindelse med besigtigelse af græs/ovalerne den 9. juni og reference til indsigelser *”Græsset i de 2 store ovaler: Der er ikke meget græs i området”*, er græsset på alle plæner blevet klippet for besigtigelse. Dialog til gartner, samt overdragelse er Lotte og Berle. Endvidere har det aldrig, med ref. gartnere, været meningen at græsset i blomsterengen skulle blive så højt, så græsset ikke får sollys: Græsset er gult og mangler lys. Muligt at få sået mere græs de steder hvor græsset er gult. Vi afventer for at se om det bliver bedre efter regn og sol.

24/08-2016: Lotte fremsender forslag til datoer, hvor bestyrelsen gennemgår punkterne og få rettet henvendelse igen til Bjørk på åbentstående punkter.

05/10-2016: Fremsender Lotte i denne uge til Gårdlauget via Doodle vedr. mødedag for gennemgang. Lotte følger op.

Opfølgning – 07/12-2016: Bjørk er stoppet. Vi afventer om den nye person hos SBS v/ Henrik Zuschlag giver svar inden jul. Ellers sender Lotte en opfølgningsmail til Henrik for at invitere for afslutningsmøde, samt en skrivelse KBH Kommune. Afventer.

b) Gårdens lys (overdragelse / kabling):

Melding fra Louise d. 26/5, om at væglampen v/ Str. Boulevarden 149 ikke virker.

Akrobaterne kontaktes for evt. udskiftning af EL-pære. Louise kontakter Akrobaterne.

31/8-2015: Akrobaterne har flere gange forsøgt at kontakte Vibenshus uden svar. Louise kontakter Akrobaterne.

29/10-2015: På vegne/aftalt med Louise, har Berle kontaktet gårdlaugets egen elektriker v/ Chr. Andersen, fakturanr. 88338 af 15/9, kr. 3.075,-. Elektriker kan konstatere – efter 5 timer fejlfinding – at strømmen/kablingen for gårdlaugets fælleslys (gælder ikke strøm for skraldesug) er etableret forkert – og at grunden til manglende strøm i væglampen, er der konstateret kortslutning i nedgravet kabel i jorden, som er nedgravet mellem lysstander v/ skraldesug placeret udfor

Kertemindegade 1 med kabelføring til Kertemindegade 1 (trappelys/bagtrappe). Elektriker har dokumenteret dette vha. 2 billeder + påført det på gårdlaugets el-skitse.

For midlertidig løsning har elektriker – midlertidigt om koblet gårdinstallationen der går fra målertavlen i Vordingborggade 1, hvor kabel føringen går via: kældergennemgangen ad Østerbrogade -> Strandboulevarden -> Kertemindegade og som slutter igen i Vordingborggade 1 hovedtrappe. Elektriker oplyser, at man normalt – i stedet for ovennævnte kabelføring - ville fører kabelinstallationen fra målertavlen (Vordingborggade 1) ud i 2 føringsveje (altså hver sin vej som i en hestesko) så kablerne kun bliver belastet med det halve.

Løsningen, som elektriker har lavet, kan han ikke garantere holder grundet belasten bekrævet ovenover – og han insisterer på, at projektet laver om på kabelføringen, således at belastningen bliver korrekt – for nuværende løsning vil kun give gårdlauget problemer fremadrettet.

Ovenstående beskrivelse + billede dokumentation + skitse er fremsendt til projektet ved Bjørk for kommentar/udbedring af gårdens kabling/lys (kablingen).

9/12-2015: Berle kontakter Bjørk.

17/12-2015: Modtaget mail fra Bjørk, som oplyser at han via David v/ Køge Bugts Anlægsgartneri Aps, har modtaget følgende svar af 9/12-2015 fra elektriker: Niels Bryde Lorentzen, Aut. El-installatør v/ NL-ELECTRIC Kromarksvej 5, Osted 4320 Lejre. E-mail niels@nlelectric.dk. Tlf.: 23447783. I henhold til mail af den 8/12 vedrørende lovligheden af den udførte kabling er den fuldt ud i overensstemmelse med stærkstrømsbekendtgørelsen, belastningen på kablerne er under 50 %, og der er udført kabling med forskellige kredse. Endvidere kan vi oplyse at fejl på et kabel i jord ikke har belastningsmæssige årsager. Ved fejl på belysningen skal man kontakte udførende Installatør for udbedring af fejl, dette vil spare gårdlauget for de udgifter der er forbundet hermed, såfremt der er under garanti.

03/02-2016: Der er fortsat en fejl på anlægget. Dette skal udbedres da der på kablet er en defekt, som beskrevet tidligere, på kabel-stykket mellem ”skraldesug ud for Kertemindegade 3 og ud for Kertemindegade 1 v/ bagtrappen. Endvidere kan det også fortsat have en betydning for de lamper, som vi stadig ikke har haft mulighed for at tilkoble på løsningen ’perler-på-én-snor’ ifm. opsætningen af vores el-installationer. Lotte kontakter Bjørk.

08/03-2016: Lotte har skrevet til Bjørk, som vil undersøge med Lone og David og vende tilbage. Lotte følger op.

11/05-2016: Lotte har d. 30/03-2016 modtaget mail fra Bjørk/Lone/David omkring punkterne. Afventer nærmere fra Lotte.

29/6-2016: Elektriker har været ude d. 29/6 og fået strømmen til at virke. Vi har ikke fået oplyst hvad der var årsagen til fejlen. Dog har han brug for adgang til indvendige installationer. På dagens bestyrelsesmøde modtager Jens Peter nøgler for adgang til foreningerne Vibenshus og på mødet – og kontakter elektriker Niels. Afventer.

24/08-2016: Elektriker har været forbi og har modtaget flere nøgler. Bestyrelsen har bedt om at få skriftlig tilbagemelding på hvad der har været galt. Bestyrelsen har intet hørt og ej heller modtaget nøgler retur. Jens Peter kontakter Niels Bryde.

05/10-2016: Elektriker har stadig nøglen fordi opgaven endnu ikke er færdiggjort. Jens Peter har fået oplyst at elektriker forventer snarest at komme og kigge på det. I forbindelse med udarbejdelse af mail til Bjørk jf. punkt 1, vil Gårdlauget oplyse Bjørk om den manglende afslutning af det elektriske arbejde med fokus på defekt kabel mellem skraldesug og bygningen i Kertemindegade 1.

Opfølgning – 07/12-2016: Jf. ovenstående punkt, samt - endvidere, Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149 ønsker at få lampen i gennemgang under nr. 9 og lampen ud fra Kertemindegade nr. 3 tilknyttet el-anlægget for deres egen andelsboligforening, så lyset virker igen. Kan bestyrelsen godkende dette? Kertemindegade 3-11/Strandboulevarden 149 betaler selv for

omkostninger forbundet hermed. Bestyrelsen er positiv overfor tiltaget, men vil gerne afvente tilbagemeldingen fra Henrik Zuschlag eller elektrikerens så vi er sikre på, at der ikke er nogle problemstillinger eller garantier der bortfalder. Afventer fortsat fra elektriker. Jens Peter er fortsat kontaktperson. Afventer.

c) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1:

Altan projektet er afsluttet. I den forbindelse skal der foretages gennemgang af området for, oprydning, evt. ødelagte fliser, og ødelagt underlag som f.eks. græs. F.eks. ser græsset lidt meget 'træt' efter at græsarealet er blevet brugt meget som gennemgang, samt til henstilling af materialer. Fliser skal gennemgås for evt. skader / nedsunken grundet vægt fra materialer/maskiner osv. Remi og Jens Peter kigger herpå. Endvidere skal der, som aftalt før etablering af altaner, etableres "noget" ansvarligt/afskærmning for de nederste altaner. Kunne være noget blomsterbed osv. Før start blev der talt om, at gårdlaugets gartner kunne etablere dette med betaling af pågældende forening. Lotte oplyser, at altanprojektet er i afviklingsproces hos Østerbrogade 148, 4.th. og altanfirmaet. Lotte følger op med hensyn til plan for beplantning og afskærmning for de nederste altaner. Afventer.

24/08-2016: Lotte vender tilbage omkring løsning, efter Ø148 bestyrelse har afholdt møde. Der er opsat midlertidig afspærring. Endvidere har bestyrelsen konstateret at der på Gårdlaugets EL-skab, som er placeret i kældergangen ved Vordingborggade 1, er koblet en ekstern blå skinne/boks for flere 220v/380v el-udtag. Det vil sige, at alt el-arbejde der er foretaget ifm. etablering af altanerne for AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, er der brugt strøm fra Gårdlauget. På bestyrelsesmødet af 24/8-2016 er Gårdlaugets El-måler aflæst til: 10.487KWH. Lotte vil taler med sin bestyrelse om dette, samt og sørger for at få fjernet denne "tilkobling" - og der skal findes en måde at afregne forbrug af strøm. Afventer Lotte.

05/10-2016: Gårdlauget skal godkende det der skal være af afskærmning. Lotte drøfter med sin bestyrelse.

Det er ikke altanfirmaet, som har anvendt strøm, men terrazzo-firmaet som Ø148/V1 har haft hyret. Projektet med ophugning af terrazzo stod på over 3 dage. Firmaet kontaktet for fjernelse af kontrakten. Lotte følger op på om der er fremdrift i processen inden næste møde.

Opfølgning – 07/12-2016: Lotte vender tilbage med info fra bestyrelsen omkring muligheder for "ansvarligt/afskærmning". Afventer.



d) Rotte(r) i gården:

Der var under afslutning af etablering af gården i 2014 set rotter af vores anlægsgartner - og de fandt et større hul i græsplænen - og udgravede dette, samt fjernede død rotte. Endvidere var der set en rotte i gården ved samme lejlighed, og rottefængerer v/ KK blev tilkaldt og opsatte rottefælder i området inde i gården. Men der var ingen rotter gået i fælden og ingen rotter var blevet set i perioden. Nu er der blevet set en rotte igen, samt et muligt rottehul i samme ovenstående ovale græsplæne ved sandkassen, samt at en beboere har set en rotte ved det røde skraldeskur. Der er anmodet Jacob v/ KK om besøg / opsætning af fælder i område ved græsset/sandkassen (hullet i plænen, ud for Østerbrogade 150, inde i gården), samt ved det røde skraldeskur (på begge sider inde i gården ud for Østerbrogade 152 og Østerbrogade 154). Der er nu manuelt lagt en flise over hullet i græsplænen. Der skal derfor ikke sættes affald ved stop ved skraldesug, da det tiltrækker rotter. Kontaktperson Berle. Afventer.

24/08-2016: I perioden er følgende sket:

11/08-2016: Formand Allan Norup v/ Østerbrogade 150, har oplyst til Berle, at de nu har fået opsat rottespærre ud mod Østerbrogade, samt at Allan vil være i dialog med Jacob fra KK om de kan tildække "rottehulet" i den ovale græsplæne v/ sandkassen. Allan mener at rotteproblemet hos dem nu er løst. Berle gør ikke yderligere.

15/08-2016: Louise melder at der er fundet "frisk" rottelort og at der er set en levende rotte. Begge fundet/set i "rødt område" ved det røde skraldeskur. Louise kontakter KK/Skadedyr v/ Jacob. Alle brønde er nu lukkede og rotter kan ikke længere komme ind. Det er aftalt med KK at Jacob løbende kommer og lægger rottegift indtil eventuelt tilbageværende rotter er væk/døde. Louise følger op.

05/10-2016: Louise følger op.

Opfølgning – 07/12-2016: Louise meddeler at der ikke set flere rotter siden hændelsen, så sagen betragtes som lukket. Afsluttet.

e) Affald/storskrald i gården:

Konstaterer at der fortsat bliver "læstet/hensat" affald tilhørende storskrald i gården. Tingene bliver efterladt i "gult område" ved skraldesuget. Det er bl.a. TV/Billederør, støvler/sko, glas, stol, større metal genstande. Den/de beboere der efterlader disse ting kan ikke være sig selv bekendt. Så fjern venligst dit/jeres affald. Hvis du/I er i tvivl om bortskaffelse af affald til storskrald og/eller andet affald generelt, kontakt venligst din gårdlaugsrepræsentant i din egen bestyrelse/forening. Sanna laver et par laminerede skilte og hænger op. Der følges op 14 dage efter om storskraldet er fjernet. Sanna følger op.

Opfølgning – 07/12-2016: Trods skilte på skraldesug har vi været udsat for store skraldeproblemer. Louise har været i kontakt med KK og renovatøren (skraldemanden som tømmer suget).

Udfordringerne skyldes de alt for store poser, som beboerne smider i suget. Louise har taget billeder fra dagen, som kan dokumentere dette. Flere foreninger har orienteret deres beboere herom.

Lift: Lotte har flere gange observeret at skraldemændene ikke anvender lifte ved tømning af containere. Louise oplever nogle gange, at skraldemændene ikke bruger liften. Vi skal klage hos KK, når dette opleves.

Haveaffald: Haveaffald er blevet tømt for sidste gang, og bliver sat frem igen pr. 1 marts. Den står i kælderens hos Kertemindegade 5 indtil det er tid igen. Louise sørger for at container for haveaffald kommer frem igen til foråret.

f) Saltning/alternativ til saltning og opbevaring:

Kennet, Berle og Remi sørger for indkøb af hyndebokse til opbevaring af "salt" og lejetøj. Der indkøbes 2 stk. til lejetøj som stilles hhv. i gult område v/ Vordingborggade 3, samt ved sandkassen i den store oval. Den 3. boks, til brug for "salt" stilles i området ud for "Dagens Fisk".

Sanna kontakter Akrobaterne for køb af alternativ til saltning.

Opfølgning – 07/12-2016: Sanna har undersøgt priser på alternativer. Erstatningssalt af typen "Urea" koster kr. 385,- for 20 kg. Mens salt koster ca. kr. 40,- for 25 kg. Der skal anvendes dobbelt op af mængden af urea end salt. Sanna kontakter Akrobaterne for mulighed for grus i stedet. Når der er truffet beslutning, hvilke produkt der skal benyttes, indkøber Berle, Remi og Kennet beholder (hyndebokse) til "produkt". Afventer Sanna.

g) Bestyrelsesmappe:

De bestyrelsesmedlemmer som endnu ikke har gennemgået/læst bestyrelsesmappen skal have læst indholdet inden mødet i december 2016.

Opfølgning – 07/12-2016: Ikke alle har fået læst bestyrelsesmappen. Husk: Læs bestyrelsesmappen - inden mødet i januar 2017.

h) Erhvervsaffald:

Der har i periode været problemer med bortskaffelse af erhvervsaffald (pap og reklamer) fra Profil Optik. Jens Peter har skriftligt kontaktet Profil Optik vedr. at erhverv ej må benytte plast containere inde i gården. Der er også fremsendt skrivelse herom til advokat. Afventer.

Opfølgning – 07/12-2016: Jens Peter har modtaget mail fra Profil Optik vedr. ønske om at Profil Optik selv opstiller en papcontainer i gården, samt at de selv forestår tømning af container. Bestyrelsen ser ikke at der er plads til at erhvervsdrivende har container i gården. Bestyrelsen henviser til KK's gældende regler for bortskaffelse af affald for erhvervslejemål. Jens Peter kontakter Profil Optik. Sag afsluttet.

NYT:

02. Julens Affald og Juletræer (beboernes egne juletræer):

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må IKKE henstilles i gården og må heller IKKE henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2015 via Københavns Kommune. Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2016. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads! Berle har bestilt afhentning til ovenstående periode.

Julehilsen - Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julensaffald". Bestyrelsen opsætter – som minimum - julehilsen i alle deres egne opgange.

Endvidere sørger bestyrelsesmedlemmerne også at der omdeles julebrev til de erhverv der er i deres forening. Læs mere om affald og julebrev på web via: www.kg2100.dk >> **Service** >> **Affald (Guide)**.

03. Gårdmand / Akrobaterne:

Bestyrelsen har oplevet at Akrobaterne fejer blade ned i en kælder i stedet for at samle sammen og fjerne selv. Sanne kontakter Akrobaterne med information om at dette ikke er acceptabelt. Afventer.

04. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

December: Louise

Januar: Jens-Peter

Februar: Sanna

Gult område:

Maj-Februar: Lotte og Berle.

05. Ny ejer af EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151:

Der er kommet ny ejer af EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151:

SB Administration v/ Ulrik Blessing

Baunegårdsvej 4, 2820 Gentofte, Telefon: 2020 8383, E-mail: ub@administration.as

På vegne af ejer er den fungerende bestyrelsesrepræsentant: Kennet Frits Hansen, Tlf.: 4074 2350,

E-mail: san2bi@gmail.com. Oplysningerne er tilrettet på gårdlaugets webside:

"www.kg2100.dk" > "Bestyrelse" > "Bestyrelse & Ansvar".

06. Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 25. januar 2017, kl. 18.00 (uge 04).

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 8. marts 2017, kl. 18.00 (uge 10).

07. Evt.:

Intet.

Referent: Lotte og Berle, 7/12-2016.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
