

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 24. januar 2018

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov. Deltog v/ Suppleant Sanne.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Camilla Kongsgaard Jensen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.

### Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

**Tidsrum:** 18.00 – 19.40

\*\*\*\*\*

#### **01. Siden sidst (15. november 2017):**

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015 til perioden 20-09-2017).
- b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.
- c) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - beskæring af træer.
- d) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - Plante en slyng plante.
- e) Vandløbet.
- f) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- g) Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv).
- h) Hul i gårdens belægning v/ skraldesug (Shure stone).

#### **NYT:**

02. Affald – BIO-affald.
03. Container – Faktura.
04. AB Østerbrogade 154 - Altaner.
05. Kassererens regnskab 2017.
06. Ordinære generalforsamling 2018.
07. Special-Salt til gården.
08. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
09. Mødedatoer (Opdatering).
10. Evt.

\*\*\*\*\*

**Ad 1) - Siden sidst:**

**a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015 til perioden 20-09-2017):**

Referat fra bestyrelsen med de punkter der har været behandlet/håndteret i perioden fra 1. års eftersyn den 27-04-2015 til "næsten" færdig behandlet den 20-09-2017.

Hvis du vil se alle punkter i samlet dokument, se på [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) > "Projekter" > "Projekt Fællesgård". Her kan du finde dokumentet vedr. "1. års eftersyn".

Punkterne vedr. SBS lukkes – og overføres til separat dokument som kan ses/downloades via menu "Projekter". Resterende hovedpunkter som ikke er lukket, overføres – som nedenstående 5 punkter - til næste bestyrelsesmøde den 15/11-2017. Se herunder hvert punkt der løbende bliver opdateret indtil punktet er afsluttet.

Opsummering, som opfattet af Gårdlauget:

- **Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):**
  - **Græs-Sumpen i gult område:**

**20/09/2017:** Vi takker ja tak til fjernelse af mos og gensåning. Afventer.

**15/11/2017:** Lotte skriver til Lone.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Lotte skriver tilbage til Henrik omkring "misforståelse" i Lones mail omkring ansvarsfralæggelse af gen-såning af sumpen. Bestyrelsen vil have gen-såning etableret. Afventer.
  - **Ekstra Besigtigelse af arkitekt Lone:**

**20/09/2017:** Umiddelbart ikke noget behov. Dog mener GL bestyrelsen ikke at overdragelsen i sin tid har fundet ordentligt afsted, grundet alle de punkter som ikke var i orden ved overdragelsen – og en evt. ny besigtigelse derfor ikke ville være en "ekstra" besigtigelse, hvilket besigtigelsen i marts 2016 heller ikke var en "ekstra". Arkitekt Lone har en opfattelse og det er ærgerligt at KK ikke skrider ind! Vi afventer nu på 5 års gennemgang i 2019. Med ref. til projektet, blev gården overleveret til ibrugtagen, Tirsdag d. 15. april 2014, herunder ibrugtagen af skraldesug og tilhørende affaldsbeholdere. Første års gennemgang blev gennemført den 27/4-2015. Punkt afsluttet.
- **Gårdens lys (overdragelse / kabling):**

**20/09/2017:** El er afklaret (Lotte skriver retur omkring nøgler, der skal returneres ASAP). Afventer Lotte.

**15/11/2017:** Lotte skriver til Lone.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Jens Peter har modtaget nøgle fra elektriker. Jens Peter; er der modtaget 2 nøgler eller 1 nøgle? Jens-Peter, tag et billede af nøgle(r) og fremsend til Berle. Afventer.
- **AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 (Ang. Lampe i gennemgang nr. 9):**

**20/09/2017:** Camilla tjekker om lampen virker. Afventer.

**15/11/2017:** Camilla undersøger omkring lampen.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Alle lamper virker. Afsluttet.

- **AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 - fliser glatte i gult område:**  
**20/09/2017:** De gule flisers vedligeholdelse er overdraget til Gårdlauget. Remi spørger Akrobaterne om pris og udførelse. OBS på at der ikke anvendes middel, som ødelægger græs i nærheden. Afventer Remi.  
**15/11/2017:** Remi oplyser at Akrobaterne ikke tilbyder denne service. Remi har indhentet 3 tilbud fra andre som tilbyder højtryksspuling og imprægnering (ca. 100 m2 koster ml. 7-11 tkr). Remi undersøger hvor længe imprægneringen holder.  
**Opfølgning – 24/01/2018:** 11.000 kr for at rense, desinficere og imprægnerere som opstart, og derefter 1.200 kr årligt i vedligeholdelse med garanti på 15 år. Remi skriver om endeligt tilbud. Afventer.
- **Lys i lampe ved skraldesug virker ikke (rødt område):**  
**20/09/2017:** Skal kontrolleres om lampen fungerer. Før lukkes punktet ikke!  
**15/11/2017:** Skal undersøges.  
**Opfølgning – 24/01/2018:** Der er lys. Punkt afsluttet.

**b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1:**

Altan projektet er afsluttet. I den forbindelse skal der foretages gennemgang af området for, oprydning, evt. ødelagte fliser, og ødelagt underlag som f.eks. græs. F.eks. ser græsset lidt meget 'træt' efter at græsarealet er blev brugt meget som gennemgang, samt til henstilling af materialer. Fliser skal gennemgås for evt. skader / nedsunken grundet vægt fra materialer/maskiner osv. Remi og Jens Peter kigger herpå. Endvidere skal der, som aftalt før etablering af altaner, etableres "noget" ansvarligt/afskærmning for de nederste altaner. Kunne være noget blomsterbed osv. Før start blev der talt om, at gårdlaugets gartner kunne etablere dette med betaling af pågældende forening. Lotte oplyser, at altanprojektet er i afviklingsproces hos Østerbrogade 148, 4.th. og altanfirmaet. Lotte følger op med hensyn til plan for beplantning og afskærmning for de nederste altaner. Afventer.

**24/08-2016:** Lotte vender tilbage omkring løsning, efter Ø148 bestyrelse har afholdt møde. Der er opsat midlertidig afspærring. Endvidere har bestyrelsen konstateret at der på Gårdlaugets EL-skab, som er placeret i kældergangen ved Vordingborggade 1, er koblet en ekstern blå skinne/boks for flere 220v/380v el-udtag. Det vil sige, at alt el-arbejde der er foretaget ifm. etablering af altanerne for AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, er der brugt strøm fra Gårdlauget. På bestyrelsesmødet af 24/8-2016 er Gårdlaugets El-måler aflæst til: 10.487KWH. Lotte vil taler med sin bestyrelse om dette, samt og sørger for at få fjernet denne "tilkobling" - og der skal findes en måde at afregne forbrug af strøm. Afventer Lotte.

**05/10-2016:** Gårdlauget skal godkende det der skal være af afskærmning. Lotte drøfter med sin bestyrelse.

Det er ikke altanfirmaet, som har anvendt strøm, men terrazzo-firmaet som Ø148/V1 har haft hyret. Projektet med ophugning af terrazzo stod på over 3 dage. Firmaet kontaktet for fjernelse af kontakten.



Lotte følger op på om der er fremdrift i processen inden næste møde.

**07/12-2016:** Kontakten er fjernet.

Lotte vender tilbage med info fra bestyrelsen omkring muligheder for "ansvarligt/afskærmning". Afventer.

**25/01-2017:** Lotte følger op. Afventer.

**08/03/2017:** Ø148/V1 afholder bestyrelsesmøde d.d. hvor punktet vil blive afklaret. Afventer.

**03/05/2017:** Afventer svar om tegning/forslag som skal godkendes af bestyrelsen, og udføres af Køge Bugt. Opførsel betales af AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1. Herefter forestår gårdlauget den efterfølgende vedligeholdelse. Afventer.

**28/06/2017:** Lotte følger op. Deres forening afholder bestyrelsesmøde d.d. Afventer.

**23/08/2017:** Bestyrelsen har d. 27/7 2017 modtaget 'Anmodning om godkendelse af sikkerhedsafskærmning' fra foreningen Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 med følgende:

*"Kære Gårdlaug. Andelsboligforeningen AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 anmoder om tilladelse til permanent at opsætte 3 stk. blomsterkasser som sikkerhedsafskærmning.*

*Placeringen er under altanen i gården ud for Tøjbutikken Ås altan.*

*Vores AB håber på Gårdlaugets godkendelse.*

*Målene altankasserne er følgende:*

- *Højde: 39 cm (fra fliserne, medregnet hjul).*
- *Bredde: 50 cm.*
- *Dybde: 40 cm.*

*De bedste hilsner / Best regards Jesper Hermund".*

Bestyrelsen har d.d. godkendt anmodningen og opsætningen af kasserne som afskærmning. Som tidligere bestemt på bestyrelsesmøde, skal "afskærmningskasserne" beplantes af gårdlaugets gartnere (Køge Bugt). Udgiften for beplantning betales af foreningen AB ØBRO 148 / VORD1. Efterfølgende vedligeholdelse afholdes af GL. Afventer forslag til beplantning fra Køge Bugt. Berle opfølger.

**20/09/2017:** Berle afventer fra Køge Bugt.

**15/11/2017:** Køge Bugt v/ David, har fremsendt følgende tilbud på ovenstående vedr.

Plantekasser Østerbrogade 148 mfl:

- *Jeg har flg. Forslag til plantevalg:*
  - *STJERNESKÆRM (ASTRANTIA HYB. 'ROSENSINFONIE')*
  - *SEDUM spectabile 'Carmen' - Kinesisk Sankthansurt – Stenurt*
  - *ANEMONE (ANEMONE JAP.'KÖNIGIN CHARLOTTE')*
  - *FUNKIA (HOSTA)*

*Levering og tilplantning af 3 stk. plantekasser med en eller flere af ovenstående forslag. (en art i hver plantekasse) inkl. levering af muld. Samlet Pris: 1.500,00 kr. ekskl. moms.  
Årlig vedligeholdelse vil udgøre et tillæg på 400,00 kr. ekskl. Moms. og evt. vanding.  
Placeres krukkerne under altanen, vil der ikke komme tilstrækkelig med vand, til at planterne vil trives, og det vil derfor være nødvendigt med vanding.*

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet fra Køge Bugt. Køge Bugt må blande planter i kasserne efter bedste løsning inden for ovennævnte tilbud. Arbejdet ønskes påbegyndt snarest efter henvisning fra Køge Bugt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse kommer til at indgå i det nye budget for 2018. Berle kontakter Køge Bugt for igangsættelse af opgaven. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Arbejdet er igangsat – og afventer fra Køge Bugt om, hvornår arbejdet forventes færdig. Afventer.

### **c) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - beskæring af træer:**

Via mail af: 2. maj 2017: Ud for deres ejendom ved legehuset, forespørges der om de høje træer kan beskæres, da de tager meget lys når der er blade på.



**03/05/2017:** Bestyrelsen forespørger om: er det i højde eller bredde der ønskes beskæring? Rémi oplyser at det er i højden der ønskes beskæring. Bestyrelsen vil tage kontakt for råd, vejledning og udførelse til Køge Bugt som forestår vedligeholdelsen af "grønt" i gårdlauget, således at Køge Bugt vil beskære træerne korrekt efter årstiden. Rémi kontakter Køge Bugt.

**28/06/2017:** Remi skriver til Køge Bugt, som beskrevet ovenover af dat0 03/05/2017. Afventer.

**23/08/2017:** Remi har rykket for manglende svar fra Køge Bugt. Remi må kontakte dem igen.

**20/09/2017:** Tilbud modtaget på 7.000 kr. Bestyrelsen siger ok herfor. Remi undersøger om det er årlig udgift. Afventer.

**15/11/2017:** Beskæring vil ske i januar 2018 af Køge Bugt. De kr. 7.000 er et engangsbeløb pr. behov. Remi sætter i værk. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** David fra Køge Bugt har anbefalet beskæring:

"... at skærer dem ned en 1/2 meter over jorden, så vil de sætte flere skud og nærmest blive til flerstammede buske. Det vil nok på længere sigt blive det bedste...".

Udføres i uge 05/2018. Afventer resultat.

**d) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino – Plante en slyng plante:**

Mail modtaget: 3. april 2017: " ...Vi vil gerne bede om lov til, at plante en enkelt slyng plante. Som kan give lidt mere grønt og gerne blomster i gården. Vi ville plante den forneden i bedet, bag ved legehuset. Den skal ikke bruge meget plads i jorden, vi graver derfor ikke bedet op, men vi graver et lille hul til 1 stk. plante.

Vores ønske er, at den skal kravle op over hegnet, det røde metal hegn, der er for enden af "vores" halvdel af gården (= den nordlige ende gården). For at få mere grønt og gerne blomster, OP i højden, i gården. En Kaprifolio eller visse klematis sorter, kan tåle skyggen. Det vil jeg undersøge på en planteskole, så den kan trives i den mørke gård. Vi kan godt betale for planten! Vi kan også vande og pleje den..."

**03/05/2017:** Bestyrelsen mener at det er et godt initiativ og vil iværksætte dette.

Dog skal forslaget udføres i samråd med Køge Bugt som forestår vedligeholdelsen af "grønt" i gårdlauget, således at Køge Bugt foranstalter indkøb og beplantning af plante, således at alt grønt der er i gården fortsat vedligeholdes af gårdlauget. Derfor vil Køge Bugt også efterfølgende forestå for den efterfølgende vedligeholdelse i det daglige. Rémi kontakter Køge Bugt og Rémi vender retur med en pris på etablering af ovenstående, samt pris for efterfølgende vedligeholdelse. Afventer.

**28/06/2017:** Remí skriver til Køge Bugt, efter at Remí har fundet ud af hvilken plante, der ønskes opsat, samt Remi går også i dialog med Køge Bugt som beskrevet ovenover af 03/05/2017.

Afventer.

**23/08/2017:** Rémi må rykke Køge Bugt igen for svar. Afventer.

**20/09/2017:** 2.000 kr. for planter. Remi kontakter Køge Bugt for accept herpå, samt at det røde stakit ved skraldesug i gult område også skal have planter. Afventer.

**15/11/2017:** Slyngplanterne bliver plantet i december. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** David har oplyst at slyngplanter plantes senest i uge 05/2018. Afventer resultat.

**e) Vandløbet:**

Forespørgsel fra formand Camilla (AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149): vedr. 'vandløbet' i hjørnet af Strandboulevarden 149 og Kertemindegade 11. Springvandet virker ikke, og selve vandløbet er altid fyldt op med ting som rådne blade, jord, sten, græs og legetøj. Det ser ikke godt ud og til tider lugter det. Samtidig drages børn af vand, så børnene i gården leger hele tiden med det 'ulækre' vand.

Hendes pointe er, om vandløbet overhovedet giver nogen værdi eller om det ikke med fordel kunne omlægges til fx blomsterbed/bed med krydderurter el lign., så beboerne får større gavn af det?

**28/06/2017:** Berle kontakter Køge Bugt vedr. hvad der er af muligheder, såfremt at der ikke være vand i vandløbet. Afventer.

**23/08/2017:** Berle har talt med Køge Bugt, som foreslår; fyldning af vandløbet med jord evt. beplantning. Berle indhenter tilbud. Afventer.

**20/09/2017:** Afventer. Der skal følges op på om der er nogle underliggende faskiner/beholdere som kræver håndtering, afkobling eller lign.

**15/11/2017:** Køge Bugt v/ David, har fremsendt følgende tilbud på ovenstående vedr.

Springvand / vandrende:

-Sløjfning af strøm til pumpe, afpropning af tilløb og afløb fra renden, omlægning af tilførsel til regnvandstank. tømning af regnvandstank og sandfyldning af denne.

-Tilfyldning af eks. vandrende med ny muldjord, inkl. etablering af huller i bunden så vandet kan komme væk og planterne ikke rådner.

*-Levering og plantning af buskbeplantning for eksempel dværg syrener disse bliver optil 1,5 meter og blomstrer fra juli til oktober.*

*Som bunddække kunne vi plante guldjordbær eller vinca som der er i lærkehækkene.*

*Pris: 18.500,00 kr. ekskl. Moms.*

*Hvis vandrenden sløjfes, mener jeg at regnvandstank, brønde, ledninger m.m. bør sløjfes/proppes helt af, som forslået i ovenstående. Det er efter min mening noget rod at have det liggende hvis der stadig er forbindelse til det fra afvandingen i gården. Ca. halvdelen af ovenstående pris går til omlægning af afløb og fyldning og afspærring af rør og brønde m.m.*

*Arbejdet kan udføres i perioden fra nu til hen på foråret (maj) hvor det stadig er muligt at plante.*

*En del af ovenstående arbejder vil kræve, at vi kan få lov til at køre igennem opgangen Strandboulevarden 151 med materialer m.m.*

*Årlig vedligeholdelse af bed i vandrende vil udgøre et tillæg på 800,00 kr. ekskl. Moms.*

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet fra Køge Bugt, med sløjfning, tilflytning og beplantning herunder Dværgsyrener og Vinca. Arbejdet ønskes påbegyndt snarest efter henvisning fra Køge Bugt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse kommer til at indgå i det nye budget for 2018. Berle kontakter Køge Bugt for igangsættelse af opgaven og Kennet for frie adgangsforhold via Strandboulevarden 151. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Arbejdet er igangsat – og afventer fra Køge Bugt om, hvornår arbejdet forventes færdig. Afventer.

#### **f) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:**

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

**20/09/2017:** Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

**15/11/2017:** Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Projektet er nu afsluttet – og der er rengjort efterfølgende, samt at Allan vil foranstalte at der bliver beplantet igen ved muren, samt igen opsat gårdens belysning på muren. Endvidere, har Allan via mail den 18/1-2018 anmodet om at opsætte yderligere

beskyttelsesplanker op ved skraldebeholder op for beskyttelse af foreningens nye isolerede gavl, da der er kommet tilgang af yderligere skraldespande som fylder mere end det der i forvejen er opsat med tag.

Bestyrelsen: Berle skriver til David for løsningsforslag, fx kombi tømre-gartner og koordinerer nærmere med Allan, således at der tages forbehold for deres mur med den nye isolering på de ca. 20 cm isolering i dybden. Afventer.

#### **g) Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv):**

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må **IKKE** henstilles i gården og må heller **IKKE** henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads.

Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "**Kertemindegade og Vordingborggade**".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2017 via Københavns Kommune.

**15/11/2017:** Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2018. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads! Berle har bestilt afhentning til ovenstående periode.

**Julehilsen** - Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julensaffald". Bestyrelsen opsætter – som minimum - julehilsen i alle deres egne opgange.

Endvidere sørger bestyrelsesmedlemmerne også at der omdeles julebrev til de erhverv der er i deres forening. Læs mere om affald og julebrev på web via: "[www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)" >> "**Service**" >> "[Affald \(Guide\)](#)".

**Opfølgning – 24/01/2018:** Julens affald er stort set gået fint. Der blev afhentet juletræer fra Københavns Kommune ad 4 omgange som bestyrelsen v/ Berle havde bestilt. Afsluttet.

#### **h) Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone):**

Henvendelse fra Dansk Skraldesug v/ Lene Dige, som oplyser, at de af Renonorden er blevet gjort opmærksomme på, at der er et hul i asfalten/belægningen (Shure Stone) ved siden af jordtank nr. 2 i Kertemindegården. De har været ude at tjekke tanken, og i den forbindelse har de sat ny fugemasse på karmen. De anbefaler, at gårdlauget får repareret asfalten/belægningen omkring tanken.

**15/11/2017:** Bestyrelsen vil kontakte projektet for reparation, grundet garanti. Det ser ud som om, at "vandet" i jorden er suget ud af jorden - eller at jorden under gårdbelægningen af "Shure Stone" ikke er stampet godt nok inden belægning (Shure Stone) er blevet pålagt – og derfor er hullet opstået.

Der er blevet set børn der har gravet videre i hullet. Bestyrelsen henstiller, at der ikke bliver rørt i hullet, da det allerede nu er ret dybt. Herunder 2x billeder af hullet v/ suget.

Bestyrelsen v/ Lotte skriver til Lone og SBS omkring garanti m.v. Afventer resultat.

**Opfølgning – 24/01/2018:** Lotte skriver til Lone/Henrik. Afventer.





**NYT:**

**Ad 2) – Affald – BIO-affald:**

Det er konstateret af BIO-affaldet fredag den 22. december 2017 ej var blevet tømt. Container var overfyldte, samt beboere har henstillet BIO-affaldet uden for containerne.

Kbh Kommune/Affald blev kontaktet vedr. manglende tømning. Svar fra Kommunen er, at beholder ej er tømte, grundet at disse nye beholdere for BIO-affald ej passer til gårdlaugets 2 lifte i henholdsvis; Kertemindegade 9 og Vordingborggade 1.

Bestyrelsen er ikke bekendte med at de nye BIO-container der er Kommunen blev opsat i september 2017 ikke passer til gårdlaugets 2 lifte.

Berle har den 22/12-2017 kontaktet Skibby Jensen Smedie for tilpasning – og de kom forbi samme dag med svar om, at de 2 lifte skal tilpasses af en smed og ikke reparatør.

Den 2/1-2018 har Skibby Smedie v/ Pia oplyst til Berle;

*"Liften er desværre ikke klar. Det er åbenbart ikke bare lige til at ændre, så den passer til alle beholdere i har. Vi skal ud til jer igen og se hvad der kan gøres og hvor stor en ændring der skal til. Vi vender tilbage så snart vi har fundet løsningen".*

**Opfølgning – 24/01/2018:** Bestyrelsen opfordrer beboerne om, IKKE at henstille deres BIO-affald ved/i BIO-container, men i stedet indtil videre smider deres BIO-affald i de grønne poser og videre i skraldesuget. Afventer svar fra Skibby Jensen Smedie.

**Ad 3) – Container – Faktura:**

Kassereren har modtaget 2 stk. faktura for 2 bestilte containere. Begge fakturaer er adresseret til Østerbrogade 154. Husk at vi har aftalt i bestyrelsen, at der sendes en mail rundt til alle i bestyrelsen, såfremt at der er bestilt en container, således vi alle ved hvem der har bestilt – også så rette forening kommer til at betale for denne ekstra service.

Husk også at når I bestiller, at oplys til Kommunen hvor faktura skal fremsendes for betaling !

Faktura skal ikke tilgå Gårdlauget for betaling.

Jens-Peter, er begge fakturaer dine ? eller er det både din Jens-Peter og Camilla ?

Bemærk at der på den ene faktura er leveringssted: Kertemindegade 9 og den anden er det Østerbrogade 152, men begge fakturaer er adresseret til din forening Jens-Peter (Østerbrogade 154).

Besvar til alle, hvem der betaler for nedenstående 2x faktura. Jeg har vedhæftet begge faktura:

- AB\_Obrogade\_154\_Jens\_Peter\_Bjerg\_Container\_2017-08\_Fakturanr\_01300002247\_kr\_2150\_Øbro152.PDF

- AB\_Obrogade\_154\_Jens\_Peter\_Bjerg\_Container\_2017-11\_Fakturanr\_013000002248\_kr\_1686,25\_Kert9.pdf

**Opfølgning – 24/01/2018:** Camilla undersøger hvilke fakturaer hendes forening har betalt. Afventer.

**Ad 4) - AB Østerbrogade 154 – Altaner:**

AB Østerbrogade 154 v/ Remi oplyser i mail af 21/1-2018, at deres forening skal have altaner. Remi skriver følgende: "... Vi skal have etableret altaner i vores forening, og vi vil derfor gerne bede om lov til at kunne stille byggematerialer i gården, da vi af økonomiske årsager kun forventer at hejse med kran fra Østerbrogade af én omgang. Arbejdet er planlagt til start i uge 05/2018 og forventes afsluttet i uge 16/2018 (april 2018). Der vil blive arbejdet indenfor normal daglig arbejdstid (ej aften/weekend). Og det er en selvfølge, at vi sørger for at gården kommer til at ligne sig selv efter udført arbejde. Vi håber meget at gårdlauget er positivt overfor det planlagte arbejde..."

Bestyrelsen har oplyst til Remi, at Materialer ikke må ikke henlægges på græsset eller på jord (bed), men kun på fliser. Dog er det fortsat deres forening der er ansvarlig for, at belægningen/fliser kan håndtere belastningen af materialerne. På gårdlaugets website kan ses oversigt for placering af altaner på facade via PDF-fil. Lotte har fremsendt mail til Remi. Afventer.

**Ad 5) - Kassererens regnskab 2017:**

Berle har afleveret underskrevet kasserer-regnskab til administrator til brug for udarbejdelse af årsregnskab for 2017 til brug for generalforsamlingen. Årsregnskabet vil kunne ses/downloades via gårdlaugets website når det er klar fra administrator/revisor. Afventer.

**Ad 6) - Ordinære Generalforsamling 2018:**

Der afholdes ordinære generalforsamling onsdag den 4. april 2018, kl. 18.00. Nærmere tilgår via indkaldelse. Berle bestiller lokalet. Der vil blive fremsendt indkaldelse til alle 7 foreningers administrator senest 4 uger før afholdelse. Dokumenter til brug på generalforsamlingen vil kunne ses/downloades via gårdlaugets website når de er klar fra administrator/revisor. Afventer.

**Ad 7) - Special-Salt til gården:**

Maj-Lill kontakter Akrobaterne omkring genbestillingstidspunkt af special-salt (Punkt overleveres til MajLil af Sanna). Special-salt skal placeres i salt-boksen i gården. Afventer Maj-Lil.

**Ad 8) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):**

**Rødt område:**

- Januar '18: Remi.
- Februar '18: Kennet.s
- Marts '18: Camilla.
- April '18: Maj-Lill.
- Maj '18: Jens-Peter.
- Juni '18: Remi.
- Juli '18: Kennet.
- August '18: Camilla.
- September '18: Maj-Lill.
- Oktober '18: Jens-Peter.

- November '18: Remi.
- December '18: Kennet.
- Januar '19: Camilla.
- Februar '19: Maj-Lill.
- Marts '19: Jens-Peter.

**Gult område:**

- Januar '18 - Marts '19: Lotte og Berle.

**Ad 9) - Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 14. marts 2018, kl. 18.00 (uge 11)
- Generalforsamling: Onsdag d. 04. april 2018, kl. 18.00 (uge 14).

**Ad 10) - Evt.:**

- Ingen input.

Referent: Lotte og Berle, 24/01-2018.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*