

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 28. november 2018

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen (suppleant/Remi).

Fraværende: Ingen

Tidsrum: 18.00 – 20.00

01. Siden sidst (26. september 2018):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang i perioden (27. april 2015 til 20-09-2017) samt (20-09-2017 til 26-09-2018).
- b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.
- c) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- d) Container – Faktura.
- e) AB Østerbrogade 154 - Altaner.
- f) Affald/Storskrald henstillet uhensigtsmæssigt.
- g) Affald – Klager til/fra Københavns Kommune.
- h) Vordingborggade 1/Øbro 148 – Blokering af køkkentrappe ved mellemgang fra gult område til Vordingborggade 1.

NYT:

02. EL-skab / Bestyrelsesskab (lås virker ikke).
03. Vandforbrug- og strømforbrug i gårdlauget.
04. Belysning - Lampe i gården virker ikke.
05. Nanostone – Rens af fliser i gult område.
06. Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv).
07. Skilte til affald.
08. Lampe i gult skraldeområder.
09. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
10. Mødedatoer (Opdatering).
11. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang i perioden (27. april 2015 til 20-09-2017) samt (20-09-2017 til 26-09-2018):

Referat fra bestyrelsen med de punkter der har været behandlet/håndteret i perioden fra 1. års eftersyn den 27-04-2015 til "næsten" færdig behandlet. Det er foregået over 2 omgange - og derfor er der indtil videre 2 dokumenter:

- 2017-09-20_projekt_overdragelse_punkter_udtaget_af_referat.pdf.
- 2018-09-26_projekt_overdragelse_punkter_udtaget_af_referat.pdf.

Efterfølgende er der kun ét resterende punkt tilbage som er overført til bestyrelsesmødet den 28/11/2018:

- "Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone)".

Hvis du vil se alle punkter i samlet dokument, se på www.kg2100.dk > "Projekter" > "Projekt Fællesgård". Her kan du finde dokumentet vedr. "1. års eftersyn".

Punkterne vedr. SBS lukkes – og er overført til separat dokument som kan ses/downloades via menu "Projekter". Det sidste punkt/emne er ikke lukket og overføres – som nedenstående 1 punkt - til næste bestyrelsesmøde den 28/11-2018. Se herunder – punkt vil løbende blive opdateret indtil punktet er afsluttet.

Opsummering, som opfattet af Gårdlauget:

Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):

- **Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone):**
Henvendelse fra Dansk Skraldesug v/ Lene Dige, som oplyser, at de af Renonorden er blevet gjort opmærksomme på, at der er et hul i asfalten/belægningen (Shure Stone) ved siden af jordtank nr. 2 i Kertemindegården. De har været ude at tjekke tanken, og i den forbindelse har de sat ny fugemasse på karmen. De anbefaler, at gårdlauget får repareret asfalten/belægningen omkring tanken.
15/11/2017: Bestyrelsen vil kontakte projektet for reparation, grundet garanti. Det ser ud som om, at "vandet" i jorden er suget ud af jorden - eller at jorden under gårdbelægningen af "Shure Stone" ikke er stampet godt nok inden belægning (Shure Stone) er blevet pålagt – og derfor er hullet opstået.
Der er blevet set børn der har gravet videre i hullet. Bestyrelsen henstiller, at der ikke bliver rørt i hullet, da det allerede nu er ret dybt. Herunder 2x billeder af hullet v/ suget.
Bestyrelsen v/ Lotte skriver til Lone og SBS omkring garanti m.v. Afventer resultat.
24/01/2018: Lotte skriver til Lone/Henrik. Afventer.
14/03/2018: Afventer Lotte.
16/05/2018: Afventer Lotte.
04/07/2018: Lotte kontakter David for at høre hvem der har lavet Shure Stone området og indhentning af tilbud. Afventer.
26/09/2018: Firmaet Sport-Zone v/ Vagn er kontaktet og rykket for manglende svar. Vagn har sendt følgende svar:

".... Efter at have besigtiget sætnings skaden fremsender jeg her med tilbud på at udføre opgaven. Området der dækker ca. 0,5 M/2, Surestone skæres op og affald fjernes ! Området komprimeres grundigt ! Der genlægges ny Surestone belægning ! (Bemærk tørretiden vil være ca. 24 timer, hvor jeg vil anmode om at I ikke betræder området) Arbejdet kan kun udføres i tørvejr, og ved mindst 5 graders varme ! Samlet pris eksl. Moms. Kr. 5.800.00 (Kr. 7.250 inkl. moms). Betalingsbetingelser: 14 dage fra fremsendt regning ! Såfremt ovenstående accepteres beder jeg om accept på mail, hvori det fremgår hvortil fakturaen skal mailes ! Arbejdet vil da blive påbegyndt og udført i én arbejdsgang, senest 21 hverdage fra modtaget accept !....".

Bestyrelsen har sat ovenstående i gang, grundet at der kan være risiko for yderligere skader af jorden eller personskader, hvis hullet netop bliver dækket af sne hen over vinteren, og man derfor ikke kan se hullet. Derved kan opgaven bare blive mere omfattende til foråret. Afventer resultat.

Opfølgning – 28/11/2018: Belægning udbedret som beskrevet ovenover – og kontrolleret af bestyrelsen. Faktura 2187, fra Scanplay Aps, betalt den 16-10-2018, kr. 7.250,00. Punktet er afsluttet.



b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1:

Altan projektet er afsluttet. I den forbindelse skal der foretages gennemgang af området for, oprydning, evt. ødelagte fliser, og ødelagt underlag som f.eks. græs. F.eks. ser græsset lidt meget 'træt' efter at græsarealet er blev brugt meget som gennemgang, samt til henstilling af materialer. Fliser skal gennemgås for evt. skader / nedsunken grundet vægt fra materialer/maskiner osv. Remi og Jens Peter kigger herpå. Endvidere skal der, som aftalt før etablering af altaner, etableres "noget" ansvarligt/afskærmning for de nederste altaner. Kunne være noget blomsterbed osv. Før start blev der talt om, at gårdlaugets gartner kunne etablere dette med betaling af pågældende forening. Lotte oplyser, at altanprojektet er i afviklingsproces hos Østerbrogade 148, 4.th. og altanfirmaet. Lotte følger op med hensyn til plan for beplantning og afskærmning for de nederste altaner. Afventer.

24/08-2016: Lotte vender tilbage omkring løsning, efter Ø148 bestyrelse har afholdt møde. Der er opsat midlertidig afspærring. Endvidere har bestyrelsen konstateret at der på Gårdlaugets EL-skab, som er placeret i kældergangen ved Vordingborggade 1, er koblet en ekstern blå skinne/boks for flere 220v/380v el-udtag. Det vil sige, at alt el-arbejde der er foretaget ifm. etablering af altanerne for AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, er der brugt strøm fra Gårdlauget. På bestyrelsesmødet af 24/8-2016 er Gårdlaugets El-måler aflæst til: 10.487KWH. Lotte vil taler med sin bestyrelse om dette, samt og sørger for at få fjernet denne "tilkobling" - og der skal findes en måde at afregne forbrug af strøm. Afventer Lotte.

05/10-2016: Gårdlauget skal godkende det der skal være af afskærmning. Lotte drøfter med sin bestyrelse.

Det er ikke altanfirmaet, som har anvendt strøm, men terrazzo-firmaet som Ø148/V1 har haft hyret. Projektet med ophugning af terrazzo stod på over 3 dage. Firmaet kontaktet for fjernelse af kontakten.



Lotte følger op på om der er fremdrift i processen inden næste møde.

07/12-2016: Kontakten er fjernet.

Lotte vender tilbage med info fra bestyrelsen omkring muligheder for "ansvarligt/afskærmning". Afventer.

25/01-2017: Lotte følger op. Afventer.

08/03/2017: Ø148/V1 afholder bestyrelsesmøde d.d. hvor punktet vil blive afklaret. Afventer.

03/05/2017: Afventer svar om tegning/forslag som skal godkendes af bestyrelsen, og udføres af Køge Bugt. Opførsel betales af AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1. Herefter forestår gårdlauget den efterfølgende vedligeholdelse. Afventer.

28/06/2017: Lotte følger op. Deres forening afholder bestyrelsesmøde d.d. Afventer.

23/08/2017: Bestyrelsen har d. 27/7 2017 modtaget 'Anmodning om godkendelse af sikkerhedsafskærmning' fra foreningen Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 med følgende:

"Kære Gårdlaug. Andelsboligforeningen AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 anmoder om tilladelse til permanent at opsætte 3 stk. blomsterkasser som sikkerhedsafskærmning.

Placeringen er under altanen i gården ud for Tøjbutikken Ås altan.

Vores AB håber på Gårdlaugets godkendelse.

Målene altankasserne er følgende:

- *Højde: 39 cm (fra fliserne, medregnet hjul).*
- *Bredde: 50 cm.*
- *Dybde: 40 cm.*

De bedste hilsner / Best regards Jesper Hermund".

Bestyrelsen har d.d. godkendt anmodningen og opsætningen af kasserne som afskærmning. Som tidligere bestemt på bestyrelsesmøde, skal "afskærmningskasserne" beplantes af gårdlaugets gartnere (Køge Bugt). Udgiften for beplantning betales af foreningen AB ØBRO 148 / VORD1. Efterfølgende vedligeholdelse afholdes af GL. Afventer forslag til beplantning fra Køge Bugt. Berle opfølger.

20/09/2017: Berle afventer fra Køge Bugt.

15/11/2017: Køge Bugt v/ David, har fremsendt følgende tilbud på ovenstående vedr.

Plantekasser Østerbrogade 148 mfl:

- *Jeg har flg. Forslag til plantevalg:*

- *STJERNESKÆRM (ASTRANTIA HYB. 'ROSENSINFONIE')*
- *SEDUM spectabile 'Carmen' - Kinesisk Sankthansurt – Stenurt*
- *ANEMONE (ANEMONE JAP. 'KÖNIGIN CHARLOTTE')* -
- *FUNKIA (HOSTA)*

Levering og tilplantning af 3 stk. plantekasser med en eller flere af ovenstående forslag. (en art i hver plantekasse) inkl. levering af muld. Samlet Pris: 1.500,00 kr. ekskl. moms.

Årlig vedligeholdelse vil udgøre et tillæg på 400,00 kr. ekskl. Moms. og evt. vanding.

Placeres krukkerne under altanen, vil der ikke komme tilstrækkelig med vand, til at planterne vil trives, og det vil derfor være nødvendigt med vanding.

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet fra Køge Bugt. Køge Bugt må blande planter i kasserne efter bedste løsning inden for ovennævnte tilbud. Arbejdet ønskes påbegyndt snarest efter henvisning fra Køge Bugt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse kommer til at indgå i det nye budget for 2018. Berle kontakter Køge Bugt for igangsættelse af opgaven. Afventer resultat.

24/01/2018: Arbejdet er igangsat – og afventer fra Køge Bugt om, hvornår arbejdet forventes færdig. Afventer.

14/03/2018: Afventer resultat.

16/05/2018: Afventer resultat. Berle rykker.

04/07/2018: Jens v/ Køge Bugt (2784 7590) oplyser, at David vil sende Berle en mail, når David er tilbage fra ferie d. 9/7 2018. Køgebugt hovednummer: 4619 0489. Afventer.

26/09/2018: David vil udføre opgaven snarest eller senest i november 2018 sammen med plantning af syrener. Endvidere forespørges der David om levering af 3x nye solide blomster/plantekasser, grundet de 3 nuværende trækasser ikke har det for godt. Afventer resultat.

Opfølgning – 28/11/2018: Ingen ændringer siden sidst. David v/ Køge Bugt har ikke plantet som aftalt. Berle rykker for tidshorisont, evt. at der først plantes til foråret. Afventer.

c) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

20/09/2017: Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

24/01/2018: Projektet er nu afsluttet – og der er rengjort efterfølgende, samt at Allan vil foranstalte at der bliver beplantet igen ved muren, samt igen opsat gårdens belysning på muren. Endvidere, har Allan via mail den 18/1-2018 anmodet om at opsætte yderligere

beskyttelsesplanker op ved skraldebeholder op for beskyttelse af foreningens nye isolerede gavl, da der er kommet tilgang af yderligere skraldespande som fylder mere end det der i forvejen er opsat med tag.

Bestyrelsen: Berle skriver til David for løsningsforslag, fx kombi tømre-gartner og koordinerer nærmere med Allan, således at der tages forbehold for deres mur med den nye isolering på de ca. 20 cm isolering i dybden. Afventer.

14/03/2018: Berle kontakter Allan vedr. opsættelse af planker for beskyttelse af mur med håndværker via Allan. Overdækning kommer så i anden fase. Afventer.

16/05/2018: Bestyrelsen v/ Allan foranstalter opsætning af "planker", således de beskytter mod åbning af skraldebeholder, forlængelse af nuværende – tillæg af længde ca. 3 meter. Berle koordinerer med Allan. Afventer færdiggørelse.

04/07/2018: Afventer oplysninger af foreningen via Maj-Lill for kontaktperson/firma til hvem der har lavet husmur-isoleringen, således at det er samme håndværkere, der udfører opsætning af "planker". Berle koordinerer. Afventer resultat.

26/09/2018: Oplysninger modtaget:

"... P. Andersen & Søn Enterprice A/S, Hovedvejen 79, Osted, 4320 Lejre, 45810090 / 24696490, peter@facadepuds.dk . Ved opsætning / ændring af facade spørges Johnny Pedersen, johnny@facadepuds.dk , 26880090....".

Punktet skydes til næste gang, grundet afventer afklaring mht. antal affalds container i gården i gult område. Afventer.

Opfølgning – 28/11/2018: Berle måler op og kontakter leverandører for opsætning. Afventer.

d) Container – Faktura:

Kassereren har modtaget 2 stk. faktura for 2 bestilte containere. Begge fakturaer er adresseret til Østerbrogade 154. Husk at vi har aftalt i bestyrelsen, at der sendes en mail rundt til alle i bestyrelsen, såfremt at der er bestilt en container, således vi alle ved hvem der har bestilt – også så rette forening kommer til at betale for denne ekstra service.

Husk også at når I bestiller, at oplys til Kommunen hvor faktura skal fremsendes for betaling!

Faktura skal ikke tilgå Gårdlauget for betaling.

Jens-Peter, er begge fakturaer dine? eller er det både din Jens-Peter og Camilla ?

Bemærk at der på den ene faktura er leveringssted: Kertemindegade 9 og den anden er det Østerbrogade 152, men begge fakturaer er adresseret til din forening Jens-Peter (Østerbrogade 154).

Besvar til alle, hvem der betaler for nedenstående 2x faktura. Jeg har vedhæftet begge faktura:

- AB_Obrogade_154_Jens_Peter_Bjerg_Container_2017-08_Fakturanr_013000002247_kr_2150_Øbro152.PDF
- AB_Obrogade_154_Jens_Peter_Bjerg_Container_2017-11_Fakturanr_013000002248_kr_1686,25_Kert9.pdf

24/01/2018: Camilla undersøger hvilke fakturaer hendes forening har betalt. Afventer.

14/03/2018: Afventer Camilla.

16/05/2018: Benny har overtaget fra Camilla og undersøger nærmere. Afventer.

04/07/2018: Bestillingen af de 2 containere er fortaget på samme cvr-nr. tilhørende foreningen v/ Jens Peter Bjerg til levering i Kertemindegade 9. Benny har fået kopi af begge fakturaer – og som er overdraget til Jens-Peter. Benny undersøger om Kertemindegade havde en container i november 2017. Jens Peter undersøger om begge faktura er blevet betalt, samt hvilken ene faktura deres forening har betalt. Gårdlauget betaler ikke disse 2 fakturaer. Afventer resultat.

26/09/2018: Benny har forespurgt sin bestyrelse, som undersøger og vil give svar retur efter internt bestyrelsesmøde mandag d. 1. oktober 2018. Afventer.

Opfølgning – 28/11/2018: Faktura er annulleret af Københavns Kommune. Punktet er afsluttet.

e) AB Østerbrogade 154 – Altaner:

AB Østerbrogade 154 v/ Remi oplyser i mail af 21/1-2018, at deres forening skal have altaner. Remi skriver følgende: "... Vi skal have etableret altaner i vores forening, og vi vil derfor gerne bede om lov til at kunne stille byggematerialer i gården, da vi af økonomiske årsager kun forventer at hejse med kran fra Østerbrogade af én omgang. Arbejdet er planlagt til start i uge 05/2018 og forventes afsluttet i uge 16/2018 (april 2018). Der vil blive arbejdet indenfor normal daglig arbejdstid (ej aften/weekend). Og det er en selvfølge, at vi sørger for at gården kommer til at ligne sig selv efter udført arbejde. Vi håber meget at gårdlauget er positivt overfor det planlagte arbejde...".

Bestyrelsen har oplyst til Remi, at Materialer ikke må ikke henlægges på græsset eller på jord (bed), men kun på fliser. Dog er det fortsat deres forening der er ansvarlig for, at belægningen/fliser kan håndtere belastningen af materialerne. På gårdlaugets website kan ses oversigt for placering af altaner på facade via PDF-fil. Lotte har fremsendt mail til Remi. Afventer.

14/03/2018: Remi oplyser at materialer til etableringen af altanen desværre blev stillet på græsset v/ legepladsen og efterfølgende bliver græsset benyttet som "lagerplads". Når projektet er afsluttet vil der blive taget en vurdering med støtte fra Køge Bugt. Udgiften for evt. reetablering af græs mv. forestås af foreningen v/ Remi. Afventer.

16/05/2018: Remi beder Altanfirmaet om at "stramme" op, samt at de oprydder hver dag efter dagens arbejde, så børn kan færdes i området ved legepladsen uden risiko for skader. Når altanerne er færdige, skal én fra gårdlauget gå med rundt og bese skader som beskrevet i referatet af 14/03/2018. Afventer.

04/07/2018: Altanerne er næsten færdige. Gården er næsten opryddet i området ved legepladsen - og når altanerne er meldt færdige, vil Remi kontakte David for anlæggelse af græsset i det område, hvor altanerne har været opbevaret, samt om overfalden/græsset er "sunket", grundet tunge materialer som det også er sket ved AB Vibenshus-Boligforening. En fra gårdlaugets bestyrelse, ud over Remi, skal deltage i mødet med David fra Køgebugt. Afventer resultat.

26/09/2018: Projektet er ikke afsluttet. Remi melder dato tilbage omkring afslutningsmøde, når projektet er færdigt, således at det – med reference til 04/07/2018 kan iværksættes. Afventer.

Opfølgning – 28/11/2018: Projektet er afsluttet. Remi skal vende tilbage omkring indkaldelse til afslutningsmøde som tidligere aftalt på bestyrelsesmødet 04/07/2018. Afventer.

f) Affald/Storskrald henstillet uhensigtsmæssigt:

Remi kontakter Køge Bugt om evt. løsning med beplantning i bedet ved skraldesug, hvor der er beboere der desværre henstiller affald som f.eks. kuffert, tv, gardinstænger, tæppe mv. Affaldet må ikke henstilles i gården.

Alle repræsentanter i bestyrelsen informerer deres egen forening/beboere om, at der ikke må henstilles affald. Camilla vil via deres egen forening udsende til deres beboere via intern nyhedsbrev vedr. affald.

14/03/2018: Afventer ALLE repræsentanter.

16/05/2018: Maj-Lill har fjernet storskraldet og opsat et midlertidigt skilt op indtil der er plantet noget som optager den IKKE godkendte "skraldeplads". Maj-Lill sender forespørgsel til Køge Bugt om beplantning i området, evt. syren-busk. Rådighedsbeløb max kr. 4.000,00. Afventer resultat.

04/07/2018: Afventer Maj-Lill.

26/09/2018: Maj-Lil har den 09/07/18 aftalt med David/Køge Bugt at der plantes 3x traditionelle syrener "Syringa Prestoniana Nocturne" (125-150 cm), kr. 2.895 (eks. moms) for i alt 3x store

syrener inkl. plantning. Afventer resultat.

Opfølgning – 28/11/2018: Ingen ændringer siden sidst. David v/ Køge Bugt har ikke plantet som aftalt. Berle rykker for tidshorison, evt. at der først plantes til foråret. Afventer.

g) Affald – Klager til/fra Københavns Kommune:

Gårdlauget har klaget over skraldemændende vedr. manglende tømning af plast-containerer. Kbh har oplyst at de ej er tømte grundet at plast-containerer var overfyldte. Bestyrelsen henstiller beboerne om at plast-container SKAL kunne lukkes med låget ellers bliver plast containerer ej tømte.

Endvidere, Københavns Kommune har klaget til Gårdlauget om, at skraldebeholdere er vendt forkert, således at skraldemændene ikke kan medtage beholdere direkte fra håndtagene på beholderne (det er arbejdsmiljø). Bestyrelsen opfordrer beboerne til ikke at vende skraldecontainere forkert, såfremt at man "leger" med skraldebeholderne. Afventer resultat.

04/07/2018: Lotte afventer tilbagemelding fra KK omkring ny kontaktperson i ferieperioden. I mellemtiden vil Lotte også fremsende den fremsendte mail til: Miljøingeniør Reza Katebi er kontaktperson hos KK/affaldsservice. Via mail: katebi@tmf.kk.dk . Afventer.

26/09/2018: Igennem de seneste 2 måneder har der været næsten ugentlig kontakt til KK vedr. fejl, liftproblemer, mangler eller klager over affaldsordningen.

Projektleder Martin fra KK var tirsdag d. 21/8 2018 ude og inspicere gården for optimering af skraldesituationen. Følgende blev konstateret:

- Der kan ikke optimeres på containersiden pt.
- KK vil forsøge at få ugentlig tømning på plast, men kan ikke love noget.
- Batteristanderen i rødt område bliver udskiftet til en hængende version. Dermed får vi plads til en container inde under halvtaget samtidig med batteriholdren kan være der.
- Liften i gult område skal ikke justeres yderligere.
- Alle containere byttes når sagen om lift i rødt område er afklaret. Dermed får alle containere indkastlåg, og ikke den type låg de har nu. Det skulle også afhjælpe at 'storskrald' puttes i containerne.

Derudover;

Biobeholderen - er flyttet ind under halvtagene, da der er kommet klager fra beboere/erhverv om lugtgener. Containerne lugter selv når de er tomme - et par har sågar noget væske liggende i bunden.

Det er muligt at bestille vask af containerne. Det koster kr. 200,- pr. gang pr. container.

Plastbeholder - Mht. plasten: løsningen med de gennemsigtige plasticsække med skrald er ikke en løsning, som vi kan anvende gang på gang. Ved tømningen i sidste uge havde Cityrenovation fx ikke taget plasticsækkene med, hvorfor jeg smed dem i de tømte containere. KK oplyser at skraldemændene ikke er forpligtet til at tage sækkene med, og sker det én gang i mellem at skraldet fylder så meget at sække tages i brug som nødløsning (fx hver anden eller tredje måned), så tager de dem med, men ikke hvis vi har sække hver gang.

Containerleverandør - Leverandøren af beholderne - har besluttet at produktionen af beholderne nu udelukkende skal baseret på én version, så alle lande anvender samme beholderstype med afstivere i bunden. KK har været forbi gården og konstateret at der, som renovatøren også har meddelt KK, er foretaget manuel tilretning af beholderne. Dvs. beholderne kan p.t. gå på begge lifte, men ved udskiftning af beholdere til den nye ens type fra leverandøren, så vil beholderne ikke kunne gå på arm-liften i rødt område. Derfor er der også fra renovatørens side konstateret, at liften i rødt område ikke kan klare håndteringen af beholderne.

Smed - Skibby Jensen Smed - har dermed ikke foretaget korrekt tilpasning af liften i januar 2018. Skibby Jensen og KK har i samarbejde gennemgået liften ad flere omgange hen over de seneste 2

måneder, og arm-liften i rødt område er d. 25. september 2018 blevet meldt klar fra KK.

Tømning - Der er forespurgt om der kan ske ugentlig tømning af plast (som i maj), men dette er ikke muligt p.t. Martin fra KK oplyser, at det kan revurderes til januar 2019, hvor ARC overtager en del af skaldet for KK, dog skal vi være opmærksomme på at der fortsat er en kontakt mellem Cityrenovation og KK, og den først udløber i 2020.

Bestyrelsen - har på baggrund af Martins mail af 25. september besluttet at imødekomme yderligere plastbeholdere for at opnå korrekt kapacitet af beholdere på hver standplads. Lotte melder bestyrelsens svar tilbage til Martin, hvorefter alle beholdere vil blive udskiftet til nye beholdere. Afventer resultat.

Opfølgning – 28/11/2018: Beholdere er udskiftet. Punktet er afsluttet.

h) Vordingborggade 1/Øbro 148 – Blokering af køkkentrappe ved mellemgang fra gult område til Vordingborggade 1:

Formand Jesper v/ Vord 1/Øbro 148 har den 09/08/18 fremsendt følgende:

".....Kære gårdlaug. Som bekendt benytter KK/ARC (Amager Ressource Center) og deres underleverandører mellemgangen ved Vordingborggade til tømning af bioaffald, plast, pap, papir, metal mv. I en mange måneder har det nu været et sikkerhedsmæssigt problem, at de sætter krog på døren indtil gården (se billeder) og som regel glemmer at hægte den af igen. Dette betyder nemlig at alle folk i Vordingborggade 1 og Østerbrogade 148 tv. er afskåret fra at kunne benytte køkkentrappen dels ved alm. adgang til gården, men også i en nødsituation ved brand og lign. Det sidste er direkte ulovligt, hvorfor vi straks vil opfordre til, at vi finder en god løsning for alle. Mange gange har beboere måttet ringe til andre beboere, for høre om de kunne hjælpe med at hægte krogen af, eller selv gå hele vejen uden om for at hægte af. Det vil selvfølgelig være mest hensigtsmæssigt, at KK/ARC kan fortsætte med af bruge mellemgangen, lift m.v., men hvad gør vi så, hvis de konstant glemmer at afkoble døren? Set i lyset af, at vi dels har med mennesker at gøre, og dels pga. KK/ARCs medarbejderudskiftning, antager vi at glemsomheden vil forsætte 'on and off'. Som forening må vi - alt andet lige - sætte vores beboeres sikkerhed først, og derfor har vi tænkt, at problematikken kunne løses ved en el-magnet-hægtning, som kan afbrydes fra begge sider af døren (se billede) - på den måde kan de "indespærrede" på køkkentrappen alligevel hægte sig fri 'indefra' og komme ud i gården, når KK/ARC har været glemsomme. Ved strømafbrydelse vil døren automatisk slippe magneten og dermed lukke. Vi vil gerne betale el-dørmagneten, hvis gårdlauget er indstillet på at betale for en elektriker...."

26/09/2018: Elektrikertilbud indhentes af Lotte. Afventer.

Opfølgning – 28/11/2018: Martin fra Hellerup Elektrikeren har inspiceret dør m.v. d. 16/11/2018. og vil fremsende tilbud efter ferien (fremsendelse forventet primo december). Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for 2. tilbud til sammenligningsgrundlag. Afventer.

NYT:

Ad 2) - EL-skab / Bestyrelsesskab (lås virker ikke):

Gårdlaugets EL-skab placeret i mellemgangen v/ Vordingborggade 1, er det konstateret at låsen ej virker, samt låge er blevet skæv og kan derfor ikke lukkes korrekt.

Opfølgning – 28/11/2018: Lotte kontakter 'Mejlhede låse' og 'Den cyklende låsesmed' for tilbud på reparation. Lotte har bemyndigelse til accept og reparation for et mindre beløb. Afventer.

Ad 3) - Vandforbrug- og strømforbrug i gårdlauget:

Bestyrelsen undersøger, hvor der bliver aftappet forbrugsvand (koldt) i fm. f.eks. vedligeholdelse af grønne områder i gården ved Køge Bugt, samt ved gårdmanden v/ Akrobaterne:

- Hvilke koldtvandshane benytter ovenstående i gården (der skal kun benyttes én tappe-hane og denne ene hane skal forsynes med en separat måler – og udgiften betales af gårdlauget)?
- Alle foreninger har sikkert en koldtvandshane ved deres forening – og det er ejendommen der selv må foranstalte at hanen ej kan benyttes af andre foreninger/beboere i gården.
- Gårdlauget har ikke ansvaret for brug af andre koldtvandshaner end den som er den officielle brugshane.

Opfølgning – 28/11/2018: Hver enkelt repræsentant i Gårdlauget undersøger om vand og strøm tages fra de enkelte foreningers haner og stikkontakter ved arbejde i gården eller om der er behov for etablering af koldtvandshane og strømudtag for 220 volt fra Gårdlaugets EL-skab placeret i mellemgangen v/ Vordingborggade 1.

Benny undersøger med Akrobaterne og Køge Bugt om hvor de trækker vand og el?
Maj-Lill spørger i sin egen forening v/ Sanna omkring problemstillingen. Afventer.

Ad 4) Belysning - Lampe i gården virker ikke:

Akrobaterne v/ Asger oplyser den 30-10-2018, at der er 2 lamper i gården der ikke virker. Dog har de fået den ene lampe som er placeret tættest på Vordingborggade, til at virke igen (?) Lampe som er placeret over kældertrappe mod Østerbrogade 154 virker ikke.

Opfølgning – 28/11/2018: Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for udbedring. Afventer.



Ad 5) Nanostone – Rens af fliser i gult område:

Faktura nr. 10459 af 19-11-2018, kr. 12.847,63 for komplet fliserens af 207 m2 udført 18-09-2018 er betalt. Kontrol for udførsel af opgaven kontrolleret af bestyrelsen. Punktet er afsluttet.

Ad 6) - Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv):

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må IKKE henstilles i gården og må heller IKKE henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads.

Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2018 via Københavns Kommune. Berle bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2019. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

Julehilsen - Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julens affald". Bestyrelsen opsætter – som minimum - julehilsen i alle deres egne opgange.

Endvidere sørger bestyrelsesmedlemmerne også at der omdeles julebrev til de erhverv der er i deres forening. Læs mere om affald og julebrev på web via: "www.kg2100.dk" >> "Service" >> "Affald (Guide)". Punktet er afsluttet.

Ad 7) – Skilte til affald:

Benny foreslår at der laves skilte til skraldeområderne omkring at beholderne ikke må overfyldes. Benny bestiller nye plakater fra KK. Berle undersøger for genanvendelse af tidligere skilte i gult skraldeområde som er nedtaget efter halvtag har været nedtaget af 2 omgange bl.a. ifm. isolering af husmur. Benny er tovholder. Afventer.

Ad 8) – Lamper i gult skraldeområde:

Maj-Lill kontakter Akrobaterne for mulig løsning ved afskærmning, f.eks. ved at dreje indfatning inde i lamperne eller indsætte et stykke matteret plast som der tidligere er benyttet gårdlamper. Afventer.

Ad 9) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- November '18: Remi.
- December '18: Kennet.
- Januar '19: Benny.
- Februar '19: Maj-Lill.
- Marts '19: Jens-Peter.
- April '19: Remi.
- Maj '19: Kennet.
- Juni '19: Benny.
- Juli '19: Maj-Lill.
- August '19: Jens-Peter.
- September '19: Remi.
- Oktober '19: Kennet.
- November '19: Benny.
- December '19: Maj-Lill.
- Januar '20: Jens-Peter.

Gult område:

- November '18 - Januar '20: Lotte og Berle.

Ad 8) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 23. januar 2019, kl. 18.00 (uge 04).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 20. marts 2019, kl. 18.00 (uge 12).
- Generalforsamling: Onsdag d. 3. april 2019, kl. 18.00 (uge 14).

Ad 9) - Evt.:

Bestyrelsesmedlemmer:

- **EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg:**
Meddeler at han stopper i Gårdlauget ultimo 2018 grundet flytning. Jens Peter sender mail om ny repræsentant.
- **EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant):**
Kennet er via sin ejer af ejendommen blevet godkendt som repræsentant for sin forening. Bestyrelsen har modtaget skriftlig bekræftelse.

Referent: Lotte & Berle, 28/11-2018.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
