

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 20. marts 2019

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg (suppleant).
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Rune Okholm Just (2. suppleant).
- AB Østerbrogade 150, v/ Sanna Klein Hedegaard Hansen (suppleant).
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 19.30

01. Siden sidst (23. januar 2019):

- a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- b) AB Østerbrogade 154 - Altaner.
- c) Vordingborggade 1/Øbro 148 – Blokering af køkkentrappe ved mellemgang fra gult område til Vordingborggade 1.
- d) Vandforbrug- og strømforbrug i gårdlauget.
- e) Belysning - Lampe i gården virker ikke.
- f) Skilte til affald.
- g) Lampe i gult skraldeområder.
- h) Affald: Ordning "Farligt Affald.
- i) Generalforsamling 2019, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse.
- j) Lys ved kældertrappen til nr. 9.
- k) Affald: Skrivelse til alle beboere om affaldshåndtering.

NYT:

02. Nem Affaldsservice / Klage - Affaldsbeholder (Plast).
03. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
04. Mødedatoer (Opdatering).
05. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

20/09/2017: Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

24/01/2018: Projektet er nu afsluttet – og der er rengjort efterfølgende, samt at Allan vil foranstalte at der bliver beplantet igen ved muren, samt igen opsat gårdens belysning på muren. Endvidere, har Allan via mail den 18/1-2018 anmodet om at opsætte yderligere beskyttelsesplanker op ved skraldebeholder op for beskyttelse af foreningens nye isolerede gavl, da der er kommet tilgang af yderligere skraldespande som fylder mere end det der i forvejen er opsat med tag.

Bestyrelsen: Berle skriver til David for løsningsforslag, fx kombi tømre-gartner og koordinerer nærmere med Allan, således at der tages forbehold for deres mur med den nye isolering på de ca. 20 cm isolering i dybden. Afventer.

14/03/2018: Berle kontakter Allan vedr. opsættelse af planker for beskyttelse af mur med håndværker via Allan. Overdækning kommer så i anden fase. Afventer.

16/05/2018: Bestyrelsen v/ Allan foranstalter opsætning af "planker", således de beskytter mod åbning af skraldebeholder, forlængelse af nuværende – tillæg af længde ca. 3 meter. Berle koordinerer med Allan. Afventer færdiggørelse.

04/07/2018: Afventer oplysninger af foreningen via Maj-Lill for kontaktperson/firma til hvem der har lavet husmur-isoleringen, således at det er samme håndværkere, der udfører opsætning af "planker". Berle koordinerer. Afventer resultat.

26/09/2018: Oplysninger modtaget:

"... P. Andersen & Søn Enterprice A/S, Hovedvejen 79, Osted, 4320 Lejre, 45810090 / 24696490, peter@facadepuds.dk . Ved opsætning / ændring af facade spørges Johnny Pedersen, johnny@facadepuds.dk , 26880090....".

Punktet skydes til næste gang, grundet afventer afklaring mht. antal affalds container i gården i gult område. Afventer.

28/11/2018: Berle måler op og kontakter leverandører for opsætning. Afventer.

23/01/2019: I mellemtiden er der kommet nyt behov for etablering af område for "Farligt Affald", så der afventes på resultat i beslutning fra Københavns Kommune om, hvor opsamlingssted(er) skal

placeres i gården, hvor der med KK skal afholdes møde (se andet pkt. om farligt affald). Berle følger op. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: I gult område er alle affaldsbeholdere nu opstillet, men der er en udfordring, da én beholder for ”papir” er placeret i modsatte ende – også uden for halvtaget, men her mangler der også ”træbeskyttelse” på muren. Beholdere skal rykkes, så alle er under halvtaget på nær i den ene ende. Dette påvirker også den nye skiltning som skal flyttes rundt. Lotte flytter rundt på containerne og skiltene.

Afventer vedrørende ”træbeskyttelse” på muren og ”levende” væg.

b) AB Østerbrogade 154 – Altaner:

AB Østerbrogade 154 v/ Remi oplyser i mail af 21/1-2018, at deres forening skal have altaner. Remi skriver følgende: ”... Vi skal have etableret altaner i vores forening, og vi vil derfor gerne bede om lov til at kunne stille byggematerialer i gården, da vi af økonomiske årsager kun forventer at hejse med kran fra Østerbrogade af én omgang. Arbejdet er planlagt til start i uge 05/2018 og forventes afsluttet i uge 16/2018 (april 2018). Der vil blive arbejdet indenfor normal daglig arbejdstid (ej aften/weekend). Og det er en selvfølge, at vi sørger for at gården kommer til at ligne sig selv efter udført arbejde. Vi håber meget at gårdlauget er positiv overfor det planlagte arbejde...”.

Bestyrelsen har oplyst til Remi, at Materialer ikke må ikke henlægges på græsset eller på jord (bed), men kun på fliser. Dog er det fortsat deres forening der er ansvarlig for, at belægningen/fliser kan håndtere belastningen af materialerne. På gårdlaugets website kan ses oversigt for placering af altaner på facade via PDF-fil. Lotte har fremsendt mail til Remi. Afventer.

14/03/2018: Remi oplyser at materialer til etableringen af altanen desværre blev stillet på græsset v/ legepladsen og efterfølgende bliver græsset benyttet som ”lagerplads”. Når projektet er afsluttet vil der blive taget en vurdering med støtte fra Køge Bugt. Udgiften for evt. reetablering af græs mv. forestås af foreningen v/ Remi. Afventer.

16/05/2018: Remi beder Altanfirmaet om at ”stramme” op, samt at de oprydder hver dag efter dagens arbejde, så børn kan færdes i området ved legepladsen uden risiko for skader. Når altanerne er færdige, skal én fra gårdlauget gå med rundt og bese skader som beskrevet i referatet af 14/03/2018. Afventer.

04/07/2018: Altanerne er næsten færdige. Gården er næsten opryddet i området ved legepladsen - og når altanerne er meldt færdige, vil Remi kontakte David for anlæggelse af græsset i det område, hvor altanerne har været opbevaret, samt om overfalden/græsset er ”sunket”, grundet tunge materialer som det også er sket ved AB Vibenshus-Boligforening. En fra gårdlaugets bestyrelse, ud over Remi, skal deltage i mødet med David fra Køgebugt. Afventer resultat.

26/09/2018: Projektet er ikke afsluttet. Remi melder dato tilbage omkring afslutningsmøde, når projektet er færdigt, således at det – med reference til 04/07/2018 kan iværksættes. Afventer.

28/11/2018: Projektet er afsluttet. Remi skal vende tilbage omkring indkaldelse til afslutningsmøde som tidligere aftalt på bestyrelsesmødet 04/07/2018. Afventer.

23/01/2019: Afventer fortsat afholdelse af møde med ref. til referatet af 04/07/2018. Dog er det indtil videre konstateret at fliser, hvor stillads har været opstillet, er der fliser som er nedsunket foran deres bagfacade til højre for bagtrappe, i et område ca. 4x2m. Afventer gennemgang som tidligere aftalt med bestyrelse og køgebugt. Pernille har overtaget koordineringen fra Remi. Remi støtter Pernille. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Stilladsfirmaet har erkendt, at de vil udbedre skaden, og vil komme ud og inspicere primo maj. Pernille vil henvise dem til gårdlaugets anlægsgartner v/ Køge Bugt for udbedring. Afventer.

c) Vordingborggade 1/Øbro 148 – Blokering af køkkentrappe ved mellemgang fra gult område til Vordingborggade 1:

Formand Jesper v/ Vord 1/Øbro 148 har den 09/08/18 fremsendt følgende:

".....Kære gårdlaug. Som bekendt benytter KK/ARC (Amager Ressource Center) og deres underleverandører mellemgangen ved Vordingborggade til tømning af bioaffald, plast, pap, papir, metal mv. I en mange måneder har det nu været et sikkerhedsmæssigt problem, at de sætter krog på døren indtil gården (se billeder) og som regel glemmer at hægte den af igen. Dette betyder nemlig at alle folk i Vordingborggade 1 og Østerbrogade 148 tv. er afskåret fra at kunne benytte køkkentrappen dels ved alm. adgang til gården, men også i en nødsituation ved brand og lign. Det sidste er direkte ulovligt, hvorfor vi straks vil opfordre til, at vi finder en god løsning for alle. Mange gange har beboere måttet ringe til andre beboere, for høre om de kunne hjælpe med at hægte kroge af, eller selv gå hele vejen uden om for at hægte af. Det vil selvfølgelig være mest hensigtsmæssigt, at KK/ARC kan fortsætte med at bruge mellemgangen, lift m.v., men hvad gør vi så, hvis de konstant glemmer at afkoble døren? Set i lyset af, at vi dels har med mennesker at gøre, og dels pga. KK/ARCs medarbejderudskiftning, antager vi at glemsomheden vil forsætte 'on and off'. Som forening må vi - alt andet lige - sætte vores beboeres sikkerhed først, og derfor har vi tænkt, at problematikken kunne løses ved en el-magnet-hægtning, som kan afbrydes fra begge sider af døren (se billede) - på den måde kan de "indespærrede" på køkkentrappen alligevel hægte sig fri 'indefra' og komme ud i gården, når KK/ARC har været glemsomme. Ved strømafbrydelse vil døren automatisk slippe magneten og dermed lukke. Vi vil gerne betale el-dørmagnet, hvis gårdlauget er indstillet på at betale for en elektriker...."

26/09/2018: Elektrikertilbud indhentes af Lotte. Afventer.

28/11/2018: Martin fra Hellerup Elektrikeren har inspiceret dør m.v. d. 16/11/2018. og vil fremsende tilbud efter ferien (fremsendelse forventet primo december). Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for 2. tilbud til sammenligningsgrundlag. Afventer.

23/01/2019: Lotte har modtaget et tilbud d. 14. januar 2019, fra egen elektriker (Martin, Hellerup Elektriker) som ikke indeholder specifik tilbud el-dørmagnet. Lotte følger op og indhenter nyt tilbud fra 2x forskellige elektrikere (Egen elektriker v/ Martin, Hellerup Elektriker, samt fra gårdlaugets elektriker. Afventer Lotte.

Opfølgning – 20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.

d) Vandforbrug- og strømforbrug i gårdlauget:

Bestyrelsen undersøger, hvor der bliver aftappet forbrugsvand (koldt) i fm. f.eks. vedligeholdelse af grønne områder i gården ved Køge Bugt, samt ved gårdmanden v/ Akrobaterne:

- Hvilke koldtvandshane benytter ovenstående i gården (der skal kun benyttes én tappe-hane og denne ene hane skal forsynes med en separat måler – og udgiften betales af gårdlauget)?
- Alle foreninger har sikkert en koldtvandshane ved deres forening – og det er ejendommen der selv må foranstalte at hanen ej kan benyttes af andre foreninger/beboere i gården.
- Gårdlauget har ikke ansvaret for brug af andre koldtvandshaner end den som er den officielle brugshane.

28/11/2018: Hver enkelt repræsentant i Gårdlauget undersøger om vand og strøm tages fra de enkelte foreningers haner og stikkontakter ved arbejde i gården eller om der er behov for etablering af koldtvandshane og strømudtag for 220 volt fra Gårdlaugets EL-skab placeret i mellemgangen v/ Vordingborggade 1.

Benny undersøger med Akrobaterne og Køge Bugt om hvor de trækker vand og el?

Maj-Lill spørger i sin egen forening v/ Sanna omkring problemstillingen. Afventer.

23/01/2019: Benny oplyser at hverken Akrobaterne eller Køge Bugt benytter/trækker vand fra gården ifm. vedligeholdelse. Derfor kan det ikke være gårdlauget der benytter vand fra vandudtag tilhørende; AB Østerbrogade 150. De enkelte gårdlaugsrepræsentanter skal forespørge egne bestyrelser om det er OK at der tappes vand og strøm til småprojekter for Gårdlauget. Afventer alle 7 repræsentanter i gårdlaugets bestyrelse.

Opfølgning – 20/03/2019: 6 foreninger har meldt ind, at det er OK, at der tappes mindre mængder vand og strøm til f.eks. børn der leger, rensning af fliser, spulning/vask af containere. 1 forening var ikke repræsenteret på mødet og har derfor ikke afgivet stemme. Derfor bliver der i denne omgang ikke etableret strømudtag eller vandudtag tilhørende gårdlauget. Punktet afsluttet.

e) Belysning - Lampe i gården virker ikke:

Akrobaterne v/ Asger oplyser den 30-10-2018, at der er 2 lamper i gården der ikke virker. Dog har de fået den ene lampe som er placeret tættest på Vordingborggade, til at virke igen (?)

Lampe som er placeret over kældertrappe mod Østerbrogade 154 virker ikke.

28/11/2018: Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for udbedring.

23/01/2019: Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.



f) Skilte til affald:

Benny foreslår at der laves skilte til skraldeområderne omkring at beholderne ikke må overfyldes. Benny bestiller nye plakater fra KK. Berle undersøger for genanvendelse af tidligere skilte i gult skraldeområde som er nedtaget efter halvtag har været nedtaget af 2 omgange bl.a. ifm. isolering af husmur. Benny er tovholder. Afventer.

23/01/2019: Benny har modtaget skilte og indkøber træ til opsætning i rødt område, efter devisen som i gult område. Benny har lamineret skilte til begge områder og sætter dem op med specielle tegnstifter, som kan flyttes, hvis vi har behov for at rykke rundt på affaldsbeholdere i de enkelte skraldeområder. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Benny har meddelt den 26/2, at affaldsskilte er "klistret op" i både gult og rødt område, samt også er brædder monteret på mur i rødt område. Omkostning, materialer, kr. 903,30. Benny har modtaget udgiften fra kassereren. Afsluttet.

g) Lamper i gult skraldeområde:

Maj-Lill kontakter Akrobaterne for mulig løsning ved afskærmning, f.eks. ved at dreje indfatning inde i lamperne eller indsætte et stykke matteret plast som der tidligere er benyttet gårdlamper. Afventer.

23/01/2019: Lotte forespørger gårdlaugets elektriker om mulighed for afskærmning inde i selv

lampen, hvor der evt. kan indsættes et stykke plast som afdæmper lyset. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Berle skaffer plastfolien - og efterfølgende sammen med Lotte "installerer" folien i lamperne. Afventer.

h) Affald: Ordning "Farligt Affald:

Københavns Kommune v/ Tobias Mose Melin, Kundekonsulent Affald og Genbrug, Teknik- og Miljøforvaltningen – har til Berle fremsendt skrivelse om, at Gårdlauget ifm. ny lov – også skal tage imod "Farligt Affald", så derfor skal der etableres "modtage plads" for et til to stål skab(e) af størrelsen: 1,78m (H) x 95,5m (B) x 0,50m (vægt: 105 kg). Når bestyrelsen mener at de har fundet de rette steder for placering af skab(e), skal KK kontaktes for aftale om møde, således at krav til sikkerhed og arbejdsmiljø er opfyldt. Benny og Remi har gennemgået gården for muligheder, som er: hjørnet hvor fiskemanden tidligere havde sine kasse stående. Bestyrelsen mener at der kun skal være ét skab til formålet. Berle har kontakten til KK, hvor der skal etableres et møde med repræsentant med KK. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Berle afventer svar fra KK for besøgstid. Afventer.

i) Generalforsamling 2019, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse:

Der indkaldes senere til den ordinære generalforsamling i 2019, som afholdes; Onsdag den 3. april 2019 (uge 14), kl. 18.00. Nærmere tilgår vedr. sted for afholdelse.

Berle har som kasserer d. 17/12-2018 indsendt alle bilag til administrator for udarbejdelse af Årsrapport 2018. Bestyrelsen afventer regnskab for 2018 fra administrator. Berle udarbejder udkast til budget 2019 på baggrund af regnskab 2018. Berle bestiller/leje af lokale, kr. 700. Nøglen afhentes på dagen af bestyrelsen. Berle og Lotte udarbejder formandens/bestyrelsens beretning. Alle dokumenter, samt sted for afholdelse vil senere kunne ses på gårdlaugets website www.kg2100.dk (>> Bestyrelse >> Generalforsamling >> Generalforsamling 2019) "[Generalforsamling 2019](#)" ved modtagelse fra administrator. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Indkaldelsen er fremsendt rettidigt den 4/3 med de 4 ugers varsel. Er fremsendt via Gårdlaugets administrator til de 7 foreningsadministratorer. Bemærk at generalforsamlingen afholdes i "Fællesrummet/Kælderen v/ Vordingborggade 3 (Berle), grundet at Nyborggade ej vendte retur efter de var rykket 2 gange.

Årsregnskab 2018, samt forslag til budget 2019, er gennemgået for nøgletal på bestyrelsesmødet – og forhåndsgodkendt af bestyrelsen. Den endelige godkendelse foretages på generalforsamlingen af de 7 personer der repræsenterer deres egne respektive foreninger. Endvidere kan dokumenterne til brug på generalforsamlingen - snarest – downloades/ses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk (fremgår også i indkaldelsen). Afventer.

j) Lys ved kældertrappen til nr 9:

Benny oplyser, at der ikke er lys ved kældertrappen til nr. 9. Lotte får elektrikereren til at kigge på det samtidig med de øvrige "elektriker-punkter". Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.

k) Affald: Skrivelse til alle beboere om affaldshåndtering:

Benny oplyser, at der fortsat mangler opdragelse af enkelte beboere i forhold til at affaldssortere i affaldsbeholdere og skraldesug. Benny laver udkast til skrivelse, som fremsendes til resten af bestyrelsen for yderligere input og godkendelse til fremsendelse. Afventer.

Opfølgning – 20/03/2019: Benny har den 3/2 udfærdiget udkast til skrivelse. Den 18/2 var der

ingen bemærkninger modtaget, og alle bestyrelsesrepræsentanter har fremsendt/ophængt skrivelse til deres egen forening/beboere. Afsluttet.

NYT:

Ad 2) Nem Affaldsservice / Klage - Affaldsbeholder (Plast):

Bestyrelsen har den 14/3 klaget til Nem Affaldsservice/KK vedr. at plast beholdere ikke sættes på plads efter tømning. Nem Affaldsservice/KK vil give renovatøren besked om at sætte beholderen på plads i fremtiden. Afsluttet.

Ad 3) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- Marts '19: Kristian.
- April '19: Pernille/Remi.
- Maj '19: Kennet.
- Juni '19: Benny.
- Juli '19: Maj-Lill.
- August '19: Kristian.
- September '19: Pernille/Remi.
- Oktober '19: Kennet.
- November '19: Benny.
- December '19: Maj-Lill.
- Januar '20: Kristian.
- Februar '20: Pernille/Remi.
- Marts '20: Kennet.
- April '20: Benny.
- Maj '20: Maj-Lill.

Gult område:

- Marts '19 - maj '20: Lotte og Berle.

Ad 4) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Generalforsamling: Onsdag d. 3. april 2019, kl. 18.00 (uge 14).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 22. maj 2019, kl. 18.00 (uge 21).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 21. august 2019, kl. 18.00 (uge 34).

Ad 5) - Evt.:

- Intet.

Referent: Lotte & Berle, 20/03-2019.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
