

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 21. august 2019

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156, / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 19.40

01. Siden sidst (22. maj 2019):

- a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- b) AB Østerbrogade 154 - Altaner.
- c) Belysning - Lampe i gården virker ikke.
- d) Lampe i gult skraldeområder.
- e) Lys ved kældertrappen til nr. 9.
- f) Københavns Kommune: 5 års gennemgang af gården.
- g) Københavns Kommune: Fælles gårdhave (Skema: tilfredshed og samarbejde).
- h) AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149: Døre lukkes ikke/Åben adgang til gården.

NYT:

02. Bestyrelse – Kommunikation (mail).
03. Hærværk (Skraldesug).
04. Børn: Legetøj – Legetøjsparkeringsplads mv.
05. Gårdtoilet - Brug af gårdtoilet i rødt område.
06. Beplantning - ved endevæg i gult område.
07. Sand - til sandkasser.
08. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
09. Mødedatoer (Opdatering).
10. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

20/09/2017: Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

24/01/2018: Projektet er nu afsluttet – og der er rengjort efterfølgende, samt at Allan vil foranstalte at der bliver beplantet igen ved muren, samt igen opsat gårdens belysning på muren. Endvidere, har Allan via mail den 18/1-2018 anmodet om at opsætte yderligere beskyttelsesplanker op ved skraldebeholder op for beskyttelse af foreningens nye isolerede gavl, da der er kommet tilgang af yderligere skraldespande som fylder mere end det der i forvejen er opsat med tag.

Bestyrelsen: Berle skriver til David for løsningsforslag, fx kombi tømre-gartner og koordinerer nærmere med Allan, således at der tages forbehold for deres mur med den nye isolering på de ca. 20 cm isolering i dybden. Afventer.

14/03/2018: Berle kontakter Allan vedr. opsættelse af planker for beskyttelse af mur med håndværker via Allan. Overdækning kommer så i anden fase. Afventer.

16/05/2018: Bestyrelsen v/ Allan foranstalter opsætning af "planker", således de beskytter mod åbning af skraldebeholder, forlængelse af nuværende – tillæg af længde ca. 3 meter. Berle koordinerer med Allan. Afventer færdiggørelse.

04/07/2018: Afventer oplysninger af foreningen via Maj-Lill for kontaktperson/firma til hvem der har lavet husmur-isoleringen, således at det er samme håndværkere, der udfører opsætning af "planker". Berle koordinerer. Afventer resultat.

26/09/2018: Oplysninger modtaget:

"... P. Andersen & Søn Enterprice A/S, Hovedvejen 79, Osted, 4320 Lejre, 45810090 / 24696490, peter@facadepuds.dk . Ved opsætning / ændring af facade spørges Johnny Pedersen, johnny@facadepuds.dk , 26880090....".

Punktet skydes til næste gang, grundet afventer afklaring mht. antal affalds container i gården i gult område. Afventer.

28/11/2018: Berle måler op og kontakter leverandører for opsætning. Afventer.

23/01/2019: I mellemtiden er der kommet nyt behov for etablering af område for "Farligt Affald", så der afventes på resultat i beslutning fra Københavns Kommune om, hvor opsamlingssted(er) skal

placeres i gården, hvor der med KK skal afholdes møde (se andet pkt. om farligt affald). Berle følger op. Afventer.

20/03/2019: I gult område er alle affaldsbeholdere nu opstillet, men der er en udfordring, da én beholdere for "papir" er placeret i modsatte ende – også uden for halvtaget, men her mangler der også "træbeskyttelse" på muren. Beholdere skal rykkes, så alle er under halvtaget på nær i den ene ende. Dette påvirker også den nye skiltning som skal flyttes rundt. Lotte flytter rundt på containerne og skiltene.

Afventer vedrørende "træbeskyttelse" på muren og "levende" væg.

22/05/2019: Beholdere er nu rykket, således at P. Andersen & Søn Enterprice A/S kan kontaktes vedr. beskyttelse af væg. Vedr. alternativ overdækning, er der taget kontakt til "Michaels Håndværkerservice", Køge – som laver alt i natur/træhegn, www.m-hs.dk. Vil komme i juni og se på mulighed for løsning af opgaven. Sag fortsætter.

Opfølgning – 21/08/2019: Det er aftalt med Michael "Håndværkerservice", Køge – at han kommer og beser/med forslag til alternativ overdækning, tirsdag den 27/8, mellem 14-14.30. Berle er kontaktperson. Vedr. forlængelse af brædder på væg der er isoleret, kontakter den respektive forening selv ovenstående håndværker, der skal opsættes ca. 4 meter (1 meter fra altan). Kontaktperson fra Maj-Lil. Gårdlauget forestår udgiften. Afventer.

b) AB Østerbrogade 154 – Altaner:

AB Østerbrogade 154 v/ Remi oplyser i mail af 21/1-2018, at deres forening skal have altaner. Remi skriver følgende: "... Vi skal have etableret altaner i vores forening, og vi vil derfor gerne bede om lov til at kunne stille byggematerialer i gården, da vi af økonomiske årsager kun forventer at hejse med kran fra Østerbrogade af én omgang. Arbejdet er planlagt til start i uge 05/2018 og forventes afsluttet i uge 16/2018 (april 2018). Der vil blive arbejdet indenfor normal daglig arbejdstid (ej aften/weekend). Og det er en selvfølge, at vi sørger for at gården kommer til at ligne sig selv efter udført arbejde. Vi håber meget at gårdlauget er positiv overfor det planlagte arbejde..."

Bestyrelsen har oplyst til Remi, at Materialer ikke må ikke henlægges på græsset eller på jord (bed), men kun på fliser. Dog er det fortsat deres forening der er ansvarlig for, at belægningen/fliser kan håndtere belastningen af materialerne. På gårdlaugets website kan ses oversigt for placering af altaner på facade via PDF-fil. Lotte har fremsendt mail til Remi. Afventer.

14/03/2018: Remi oplyser at materialer til etableringen af altanen desværre blev stillet på græsset v/ legepladsen og efterfølgende bliver græsset benyttet som "lagerplads". Når projektet er afsluttet vil der blive taget en vurdering med støtte fra Køge Bugt. Udgiften for evt. reetablering af græs mv. forestås af foreningen v/ Remi. Afventer.

16/05/2018: Remi beder Altanfirmaet om at "stramme" op, samt at de oprydder hver dag efter dagens arbejde, så børn kan færdes i området ved legepladsen uden risiko for skader. Når altanerne er færdige, skal én fra gårdlauget gå med rundt og bese skader som beskrevet i referatet af 14/03/2018. Afventer.

04/07/2018: Altanerne er næsten færdige. Gården er næsten opryddet i området ved legepladsen – og når altanerne er meldt færdige, vil Remi kontakte David for anlæggelse af græsset i det område, hvor altanerne har været opbevaret, samt om overfalden/græsset er "sunket", grundet tunge materialer som det også er sket ved AB Vibenshus-Boligforening. En fra gårdlaugets bestyrelse, ud over Remi, skal deltage i mødet med David fra Køgebugt. Afventer resultat.

26/09/2018: Projektet er ikke afsluttet. Remi melder dato tilbage omkring afslutningsmøde, når projektet er færdigt, således at det – med reference til 04/07/2018 kan iværksættes. Afventer.

28/11/2018: Projektet er afsluttet. Remi skal vende tilbage omkring indkaldelse til afslutningsmøde

som tidligere aftalt på bestyrelsesmødet 04/07/2018. Afventer.

23/01/2019: Afventer fortsat afholdelse af møde med ref. til referatet af 04/07/2018. Dog er det indtil videre konstateret at fliser, hvor stillads har været opstillet, er der fliser som er nedsunken foran deres bagfacade til højre for bagtrappe, i et område ca. 4x2m. Afventer gennemgang som tidligere aftalt med bestyrelse og køgebugt. Pernille har overtaget koordineringen fra Remi. Remi støtter Pernille. Afventer.

20/03/2019: Stilladsfirmaet har erkendt, at de vil udbedre skaden, og vil komme ud og inspicere primo maj. Pernille vil henvise dem til gårdlaugets anlægsgartner v/ Køge Bugt for udbedring. Afventer.

Opfølgning – 22/05/2019: Møde udskudt til juni. Pernille har fået besked om, via egen forening, at sagen vil blive drøftet på AB Ø154' 1 års-gennemgang med altanfirmaet. Pernille skal huske at medtage 1-2 andre fra bestyrelse for besigtelse/aftale om skadens omfang. Afventer.

Opfølgning – 21/08/2019: Der kommer ikke et afsluttende møde. Pernille kontakter David fra Køge Bugt Anlægsgartner og aftaler udbedring. Pernilles forening betaler for udbedringen.

c) Belysning - Lampe i gården virker ikke:

Akrobaterne v/ Asger oplyser den 30-10-2018, at der er 2 lamper i gården der ikke virker. Dog har de fået den ene lampe som er placeret tættest på Vordingborggade, til at virke igen (?)

Lampe som er placeret over kældertrappe mod Østerbrogade 154 virker ikke.

28/11/2018: Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for udbedring.

23/01/2019: Afventer.

20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.

Opfølgning – 22/05/2019: Jim fra Chr-Andersen har oplyst, lampe i kældernedgang i Østerbrogade 154 mangler strøm - og er ikke koblet på gårdlauget lys anlæg. Pernille undersøger behovet for at der reelt er behov for lys i lampen. Lotte spørger Jim om pris for at få lampen tilknyttet gårdlauget. Afventer.

Opfølgning – 21/08/2019: Foreningen v/ Pernille oplyser at der ikke er behov for lampen. Lotte undersøger pris med Jim. Afventer.



d) Lamper i gult skraldeområde:

Maj-Lill kontakter Akrobaterne for mulig løsning ved afskærmning, f.eks. ved at dreje indfatning inde i lamperne eller indsætte et stykke matteret plast som der tidligere er benyttet gårdlamper. Afventer.

23/01/2019: Lotte forespørger gårdlaugets elektriker om mulighed for afskærmning inde i selv lampen, hvor der evt. kan indsættes et stykke plast som afdæmper lyset. Afventer.

20/03/2019: Berle skaffer plastfolien - og efterfølgende sammen med Lotte "installerer" folien i lamperne. Afventer.

Opfølgning – 22/05/2019: Sag fortsætter.

Opfølgning – 21/08/2019: Berle følger op .

e) Lys ved kældertrappen til nr. 9:

Benny oplyser, at der ikke er lys ved kældertrappen til nr. 9. Lotte får elektrikereren til at kigge på det samtidig med de øvrige "elektriker-punkter". Afventer.

20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.

Opfølgning – 22/05/2019: Ved inspektion af Jim fra Chr-Andersen virkede lampen. Lotte forespørger Benny om sagen fortsat er aktuel. Afventer.

Opfølgning – 21/08/2019: Benny har tjekket den virker. Punktet afsluttet.

f) - Københavns Kommune: 5 års gennemgang af gården.

Der er blevet den 25. april 2019, foretaget 5 års gennemgang af gården med; David Petersen (Køge Bugts anlægsgartner), Lone van Deurs (Landskabsarkitekt), Laura Koch Rotne og Pernille Vesterlørkke (Københavns Gårdhaver), samt repræsentanter fra gårdlagets bestyrelse ved Benny Johansen og Pernille Jensen (Gårdlauget).

Bestyrelsen gjorde opmærksom på de problemstillinger der bl.a. vedr. fliser ved affaldsområde i "rødt område" fliser, hvor der mangler en hel fliserække før KK vil foranstalte tømning af container affald (flissegangen er ikke brede nok), samt i gult område vedr. nedgravet faskiner, både ved foreningerne; AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3 og AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1 (også kaldet "sump området").

Resultatet er: Lone Van Deurs (LvD) kom med forslag til hvordan "sumpen" kunne bliver bedre, f.eks. kunne man grave det hele op igen og undersøge om der faktisk er fejl på/i faskinerne. Pernille og Benny kunne ikke få svar på om dette kunne dækkes af en garanti, hvorfor der p.t. stadig udestår hvordan vi løser problemstillingen. Det overordnede indtryk var som altid, at LvD ikke forstår problemstillingerne. Endvidere blev der givet et tilbud fra David Petersen (Køge Bugts anlægsgartner) vedr. etablering af endnu en række fliser/udvidelse af gangsti ved "rødt område". Referatet fra KK / 5- års eftersyn kan læses [her](#) (2 sider).

Bestyrelsen: Bestyrelsen har modtaget dette tilbud skriftligt den 26. april 2019:

"...Som aftalt ved 5 års gennemgangen fremsendes hermed tilbud. Udvidelse af eks. Sti.

Etablering af 1 række fortovsfliser som eks. Inkl. Afgravning og bortkørsel af eks. Muld. Levering og indbygning af bundopbygning og fliser. Samlet pris 9.000,00 kr. ekskl. Moms..."

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet af 26/4 (11.250 inkl. moms), samt vil efterfølgende tale med KK om dette, herunder garanti ifm. etablering af gården. Berle kontakter Køge Bugt for accept af tilbud og igangsættelse. Afventer.

Opfølgning – 21/08/2019: Berle fremsendte til Køge Bugt, den 2/6 vedr. bekræftelse af ovenstående tilbud. Køge Bugt v/ David oplyste i mail den 18/6, at arbejdet ville blive udført i uge 25 eller uge 26 (17/6-30/6). Men grundet at arbejdet ej var påbegyndt rykkede Berle. Arbejdet blev udført i 27/6 og 28. Faktura er modtaget og betalt på det aftalt beløb. Sag afsluttet.

g) - Københavns Kommune: Fælles gårdhave (Skema: tilfredshed og samarbejde).

10. maj 2019 – er der modtaget henvendelse via mail fra KK v/ Pernille Vesterlørkke (F98D@kk.dk), vedr. undersøgelse om "Kertemindegade fælles gårdhave - tilfredshed og samarbejde Kære gårdlav".

Pernille Vesterlørkke oplyser at Københavns Gårdhaver gerne vil samle lidt data på tilfredshed og brugen af fælles gårdhave generelt. Og at det er oplagt at benytte anledningen ved 5-års gennemgangen på at høre om vores interesse for en sådan undersøgelse.

Endvidere vil Pernille Vesterlørkke høre om gårdlavet er interesseret i at hjælpe KK med det og sende et spørgeskema rundt til beboerne i de respektive ejendomme.

Alternativt, hvis der ikke er opbakning til at sende spørgeskema ud til beboerne, vil KK høre, om bestyrelsen kan finde 2-5 personer, som vil være interesseret i at deltage i et interview på max 45 min, om den fælles gårdhave ud fra brugerens perspektiv.

Bestyrelsen: Det vil bestyrelsen gerne, både evt. samtale eller skema - men bestyrelsen vil også gerne have mulighed for at besvare spørgsmål om samarbejdet med arkitekt osv.

Berle skriver til KK v/ Pernille Vesterlørkke - og beder hende om at fremsende skema for undersøgelse til bestyrelsens mail adresse. Herefter vil skema først blive gennemgået internt i bestyrelsen – og herefter fremsendt til beboerne via egen bestyrelsesrepræsentant. Alternativt en samtale med KK.

Endvidere vil bestyrelsen anmode om et møde med KK vedr. samarbejde generelt. Sag fortsætter.

Opfølgning – 21/08/2019: Afventer fra Pernille Vesterlørkke.

h) AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149: Døre lukkes ikke/Åben adgang til gården.

16/05/2019 – oplyser Benny på deres forenings vegne, at deres boligforening desværre har haft en del indbrud i kælderrum gennem den sidste tid.

Det er gentagende gange blevet konstateret, at porten til Strandboulevarden 151 står åben og er sat på en krog.

Endvidere, ved 5 års gennemgang, kunne de også komme ind af denne port. Alene i denne uge er den blevet set stå åben og sat på krog hele 3 gange.

Det anmodes repræsenter i bestyrelsen for deres forening, at få løst dette problem, således at gården er sikret mod ubudne gæster.

Sag fortsætter.

Opfølgning – 21/08/2019: De fremmødte foreninger har givet oplysning videre til de respektive bestyrelser. Sag afsluttet.

NYT:

Ad 2) - Bestyrelse – Kommunikation (mail):

- Adskil mails vedr. emnerne "Ansøgning om brug af gård" og "almindelig bestyrelsesarbejde", så bestyrelsen er sikker på at der tages hånd om arbejdet.
- Mailen adressen "bestyrelse@kg2100.dk" er KUN til brug for kontakt til/fra bestyrelsen af gårdlauget. Såfremt at et bestyrelsesmedlem fra en forening KLAGER over en beboer i en anden forening, f.eks. grundet LARM/STØJ på altaner/fra boliger, skal disse KLAGER sendes direkte til foreningens bestyrelse - og IKKE via Gårdlaugets mail-adresse. Gårdlaugets bestyrelse behandler kun de juridiske områder i forhold til Gårdlaugets Vedtægter - og/eller Ordensregler.

Ad 3) - Hærværk (Skraldesug):

Beboere i gården har i skraldesuget - i slut af juni/starten af juli - påført HÆRVÆRK på skraldesug ved at aflevere/putte træbrædder i suget.

For udbedring af HÆRVÆRK, har bestyrelsen betalt, kr. 1.993,75 til Aerbon (Dansk Skraldesug), Odense. De melder at der blev fundet træbrædder i bunden af tank som forårsagede problemet med stop af sug.

Såfremt at bestyrelsen i Gårdluget konstaterer, hvem der har gjort dette vil pågældende modtage en erstatningssag. Dette gælder også i fremtiden!

Bestyrelsen anmoder alle de respektive bestyrelser i foreningerne, at tage dette emne op på deres eget bestyrelsesmøde. Dette gælder også håndtering af andet affald som aflevering af plast, papkasser, bio osv., samt aflevering af storskrald som hører under egen forening.

Regler om affald kan læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk.

Ad 4) - Børn: Legetøj – Legetøjsparkeringsplads mv.:

Legetøjsparkeringsplads - Der etableres 3 legetøjsparkeringspladser spredt ud over gården, hvor alt legetøj bliver placeret.

Berle og Benny udarbejder skilte og finder 3 pladser hvor legetøjet er mest hensigtsmæssigt placeret i forhold til det faktiske legeområder i gården. Afventer.

Græs - I den store oval er der tidsler i græsset. Det står beboerne frit for at fjerne tidsler fra græsplænen.

Rødt område - Der er 2 pæle til tørresnore, som der pt. anvendes til at gå på line. Det betyder, at pælene bliver skæve med risiko for at pælene vælter. Benny fjerner linene. Afventer.

Legehuset - har ødelagte ruder. Der skal ikke være glas i legehuset. Benny fjerner glasvinduerne. Afventer.

Ad 5) - Gårdtoilet - Brug af gårdtoilet i rødt område:

Der er blevet holdt børnefødselsdag i gult område, og i den forbindelse er der blevet vist gæster rundt i gården - og henvist til brug af toilet i rødt område. Dette ønskes frabedt af AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149.

Berle kontakter egen forening, dog lyder det underligt at "gæster" i gult område vil benytte toilet ca. 100 meter væk, når der også er adgang til toilet i gult område. Afventer.

Ad 6) - Beplantning - ved endevæg i gult område:

Ved isolering af gavl i Østerbrogade 150 blev der lovet reetablering af beplantning på endevæggen. Benny efterspørger hvad der er hensigten omkring der kommer beplantning. Maj-Lil undersøger. Afventer.

Ad 7) - Sand - til sandkasser:

Benny bestiller sand som sidste år inkl. levering. Faktura fremsendes til kassereren (Berle). Fremover bliver en årlige bestilling iværksat fast, og omkostningen lægges i fremtidens budget ved årlig udarbejdelse. Afventer.

Ad 8) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- August '19: Kristian.
- September '19: Pernille/Remi.
- Oktober '19: Kennet.
- November '19: Benny.
- December '19: Maj-Lill.
- Januar '20: Kristian.
- Februar '20: Pernille/Remi.
- Marts '20: Kennet.
- April '20: Benny.
- Maj '20: Maj-Lill.
- Juni '20: Kristian.
- Juli '20: Pernille/Remi.
- August '20: Kennet.
- September '20: Benny.
- Oktober '20: Maj-Lill.

Gult område:

- August '19 - September '20: Lotte og Berle.

Ad 9) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 30. oktober 2019, kl. 18.00 (uge 44).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 11. december 2019, kl. 18.00 (uge 50) + inkl. spisning ude.

Ad 10) - Evt.:

- Intet.

Referent: Lotte & Berle, 21/08-2019.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
