

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 30. oktober 2019

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.
- EF Østerbrogade 156, / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.

Tidsrum: 18.00 – 20.00

01. Siden sidst (21. august 2019):

- a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- b) AB Østerbrogade 154 - Altaner.
- c) Belysning - Lampe i gården virker ikke.
- d) Lampe i gult skraldeområder.
- e) Bestyrelse – Kommunikation (mail)/Støj på altaner.
- f) Børn: Legetøj – Legetøjsparkeringsplads mv.
- g) Gårdtoilet - Brug af gårdtoilet i rødt område.
- h) Beplantning - ved endevæg i gult område.
- i) Sand - til sandkasser.

NYT:

02. Lys i gården afbrudt / EL-skab brudt op.
03. Gult område - Flisebehandling (årlig).
04. Legehus - Malet.
05. AB Østerbrogade 154 - Kommende renovering afløbsinstallation og vandinstallation.
06. AB Østerbrogade 154 - Ønsker opsætning af tag / overdækning af parkerede cykler.
07. Beplantning - beskæring af træ ved tørreplads Strandboulevarden 149.
08. Rødt område - Stolper ved bagtrapper.
09. AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 – Storskrald.
10. Miljøskab.
11. Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug).
12. Mødedatoer (Opdatering).
13. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

20/09/2017: Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

24/01/2018: Projektet er nu afsluttet – og der er rengjort efterfølgende, samt at Allan vil foranstalte at der bliver beplantet igen ved muren, samt igen opsat gårdens belysning på muren. Endvidere, har Allan via mail den 18/1-2018 anmodet om at opsætte yderligere beskyttelsesplanker op ved skraldebeholder op for beskyttelse af foreningens nye isolerede gavl, da der er kommet tilgang af yderligere skraldespande som fylder mere end det der i forvejen er opsat med tag.

Bestyrelsen: Berle skriver til David for løsningsforslag, fx kombi tømre-gartner og koordinerer nærmere med Allan, således at der tages forbehold for deres mur med den nye isolering på de ca. 20 cm isolering i dybden. Afventer.

14/03/2018: Berle kontakter Allan vedr. opsættelse af planker for beskyttelse af mur med håndværker via Allan. Overdækning kommer så i anden fase. Afventer.

16/05/2018: Bestyrelsen v/ Allan foranstalter opsætning af "planker", således de beskytter mod åbning af skraldebeholder, forlængelse af nuværende – tillæg af længde ca. 3 meter. Berle koordinerer med Allan. Afventer færdiggørelse.

04/07/2018: Afventer oplysninger af foreningen via Maj-Lill for kontaktperson/firma til hvem der har lavet husmur-isoleringen, således at det er samme håndværkere, der udfører opsætning af "planker". Berle koordinerer. Afventer resultat.

26/09/2018: Oplysninger modtaget:

"... P. Andersen & Søn Enterprice A/S, Hovedvejen 79, Osted, 4320 Lejre, 45810090 / 24696490, peter@facadepuds.dk . Ved opsætning / ændring af facade spørges Johnny Pedersen, johnny@facadepuds.dk , 26880090....".

Punktet skydes til næste gang, grundet afventer afklaring mht. antal affalds container i gården i gult område. Afventer.

28/11/2018: Berle måler op og kontakter leverandører for opsætning. Afventer.

23/01/2019: I mellemtiden er der kommet nyt behov for etablering af område for "Farligt Affald", så der afventes på resultat i beslutning fra Københavns Kommune om, hvor opsamlingssted(er) skal

placeres i gården, hvor der med KK skal afholdes møde (se andet pkt. om farligt affald). Berle følger op. Afventer.

20/03/2019: I gult område er alle affaldsbeholdere nu opstillet, men der er en udfordring, da én beholdere for "papir" er placeret i modsatte ende – også uden for halvtaget, men her mangler der også "træbeskyttelse" på muren. Beholdere skal rykkes, så alle er under halvtaget på nær i den ene ende. Dette påvirker også den nye skiltning som skal flyttes rundt. Lotte flytter rundt på containerne og skiltene.

Afventer vedrørende "træbeskyttelse" på muren og "levende" væg.

22/05/2019: Beholdere er nu rykket, således at P. Andersen & Søn Enterprice A/S kan kontaktes vedr. beskyttelse af væg. Vedr. alternativ overdækning, er der taget kontakt til "Michaels Håndværkerservice", Køge – som laver alt i natur/træhegn, www.m-hs.dk. Vil komme i juni og se på mulighed for løsning af opgaven. Sag fortsætter.

21/08/2019: Det er aftalt med Michael "Håndværkerservice", Køge – at han kommer og beser/med forslag til alternativ overdækning, tirsdag den 27/8, mellem 14-14.30. Berle er kontaktperson. Vedr. forlængelse af brædder på væg der er isoleret, kontakter den respektive forening selv ovenstående håndværker, der skal opsættes ca. 4 meter (1 meter fra altan). Kontaktperson fra Maj-Lil.

Gårdlauget forestår udgiften. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Maj-Lill oplyser, at foreningens bestyrelse har drøftet en alternativ løsning, hvor man bygger en "tunnel", så containerne bliver fuldt ud overdækket.

Bestyrelsen:

Maj-Lill undersøger pris for alternativ løsning med fuld overdækning. Derudover skal opsætningen iværksættes med det samme vedr. 2x træbjælker á ca. 3 meter på muren (uden for overdækket), hvor der er påsat isolering på murværk. Dette er for at beskytte muren mod containerne. Afventer Maj-Lill.

Berle oplyser at vi den 01/09/2019 har modtaget tilbud på overdækning efter at Michael Mikkelsen v/ M-HS har beset området. Tilbuddet er et nyt overdækket tag som er ens hele vejen hen inkl. de nye ca. 3 meter (i alt 11 meter). Nuværende trækonstruktion af tag holder muligvis kun 6-8 år mere, og så skal det alligevel skiftes. Det ser ikke pænt ud såfremt at nuværende løsning forlænges, samt at det i længden ikke er en holdbar løsning. Nedenstående tilbud er en jernkonstruktion som holder i mange år. Tilbud er:

Overdækning model Spire 11000mm x 1500mm.

Støbes på 4 søjler

Beskrivelse:

✓ Carporten er med lige spær med hældning i galvaniseret stål med opbevaringsrum.

✓ Carporten er galvaniseret i henhold til DS/EN ISO1461. Ved DOT i Fasteholdt.

✓ Tag udføres i 16 mm 5 polycarbonat (termo) 10 års garanti.

✓ Valg fri farve på tagplader; klar opal eller bronze.

✓ Spær 50x80x3 mm, max spær afstand 1050mm.

✓ Søjler 90 x 90mm.

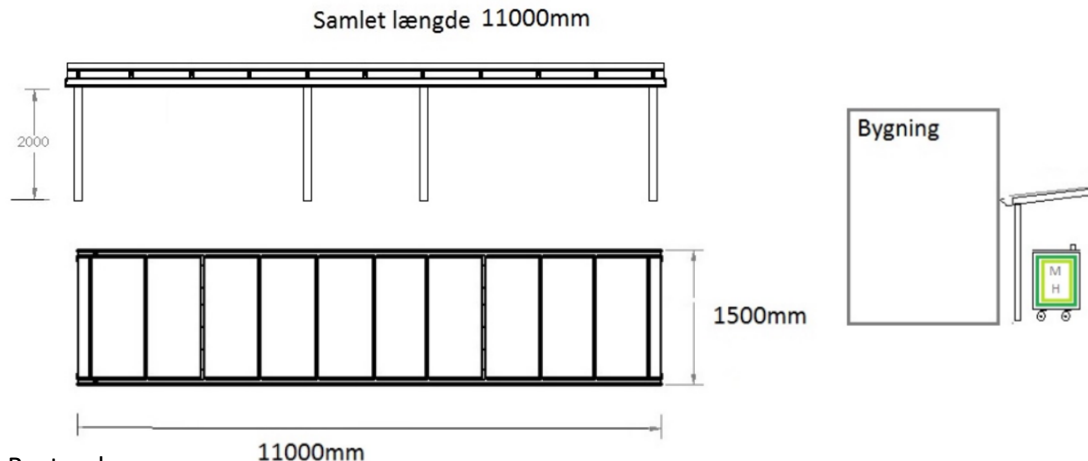
✓ Integreret tagrende på en side af overdækningen.

✓ Nedløb på en side af overdækningen der føres til terræn.

Pris: Overdækning er 6.300kr inkl. moms.

Montage prisen er 63.000kr inkl. moms.

Total pris inkl. moms er 69.300kr.



Bestyrelsen:

Afviser tilbuddet fra Michael, grundet at prisen er højere end budgetteret. Bestyrelsen afviser ikke at dette kunne være løsningen på sigt om nogle år. Berle informerer Michael.

b) AB Østerbrogade 154 – Altaner:

AB Østerbrogade 154 v/ Remi oplyser i mail af 21/1-2018, at deres forening skal have altaner. Remi skriver følgende: "... Vi skal have etableret altaner i vores forening, og vi vil derfor gerne bede om lov til at kunne stille byggematerialer i gården, da vi af økonomiske årsager kun forventer at hejse med kran fra Østerbrogade af én omgang. Arbejdet er planlagt til start i uge 05/2018 og forventes afsluttet i uge 16/2018 (april 2018). Der vil blive arbejdet indenfor normal daglig arbejdstid (ej aften/weekend). Og det er en selvfølge, at vi sørger for at gården kommer til at ligne sig selv efter udført arbejde. Vi håber meget at gårdlauget er positiv overfor det planlagte arbejde...".

Bestyrelsen har oplyst til Remi, at Materialer ikke må ikke henlægges på græsset eller på jord (bed), men kun på fliser. Dog er det fortsat deres forening der er ansvarlig for, at belægningen/fliser kan håndtere belastningen af materialerne. På gårdlaugets website kan ses oversigt for placering af altaner på facade via PDF-fil. Lotte har fremsendt mail til Remi. Afventer.

14/03/2018: Remi oplyser at materialer til etableringen af altanen desværre blev stillet på græsset v/ legepladsen og efterfølgende bliver græsset benyttet som "lagerplads". Når projektet er afsluttet vil der blive taget en vurdering med støtte fra Køge Bugt. Udgiften for evt. reetablering af græs mv. forestås af foreningen v/ Remi. Afventer.

16/05/2018: Remi beder Altanfirmaet om at "stramme" op, samt at de oprydder hver dag efter dagens arbejde, så børn kan færdes i området ved legepladsen uden risiko for skader. Når altanerne er færdige, skal én fra gårdlauget gå med rundt og bese skader som beskrevet i referatet af 14/03/2018. Afventer.

04/07/2018: Altanerne er næsten færdige. Gården er næsten opryddet i området ved legepladsen - og når altanerne er meldt færdige, vil Remi kontakte David for anlæggelse af græsset i det område, hvor altanerne har været opbevaret, samt om overfalden/græsset er "sunket", grundet tunge materialer som det også er sket ved AB Vibenshus-Boligforening. En fra gårdlaugets bestyrelse, ud over Remi, skal deltage i mødet med David fra Køgebugt. Afventer resultat.

26/09/2018: Projektet er ikke afsluttet. Remi melder dato tilbage omkring afslutningsmøde, når projektet er færdigt, således at det – med reference til 04/07/2018 kan iværksættes. Afventer.

28/11/2018: Projektet er afsluttet. Remi skal vende tilbage omkring indkaldelse til afslutningsmøde som tidligere aftalt på bestyrelsesmødet 04/07/2018. Afventer.

23/01/2019: Afventer fortsat afholdelse af møde med ref. til referatet af 04/07/2018. Dog er det

indtil videre konstateret at fliser, hvor stillads har været opstillet, er der fliser som er nedsunket foran deres bagfacade til højre for bagtrappe, i et område ca. 4x2m. Afventer gennemgang som tidligere aftalt med bestyrelse og køgebugt. Pernille har overtaget koordineringen fra Remi. Remi støtter Pernille. Afventer.

20/03/2019: Stilladsfirmaet har erkendt, at de vil udbedre skaden, og vil komme ud og inspicere primo maj. Pernille vil henvise dem til gårdlaugets anlægsgartner v/ Køge Bugt for udbedring. Afventer.

22/05/2019: Møde udskudt til juni. Pernille har fået besked om, via egen forening, at sagen vil blive drøftet på AB Ø154' 1 års-gennemgang med altanfirmaet. Pernille skal huske at medtage 1-2 andre fra bestyrelse for besigtelse/aftale om skadens omfang. Afventer.

21/08/2019: Der kommer ikke et afsluttende møde. Pernille kontakter David fra Køge Bugt Anlægsgartner og aftaler udbedring. Pernilles forening betaler for udbedringen.

Opfølgning – 30/10/2019: Pernille oplyser at der er modtaget et prisoverslag på 1.000 kr. fra Køge Bugt for udbedring af skade på fliser ifm. deres etablering af altaner. Men i betragtning af, at der om kort tid skal renoveres afløbsinstallation og vandinstallation i ejendommen, så bliver dette punkt udskudt og afklaret til efter det nye projekt er færdiggjort, i tilfælde af nye skader på belægningen/fliser.

Dette punkt lukkes - overføres til det nye punkt vedr. " AB Østerbrogade 154 - Kommende renovering afløbsinstallation og vandinstallation". Afsluttet.

c) Belysning - Lampe i gården virker ikke:

Akrobaterne v/ Asger oplyser den 30-10-2018, at der er 2 lamper i gården der ikke virker. Dog har de fået den ene lampe som er placeret tættest på Vordingborggade, til at virke igen (?) Lampe som er placeret over kældertrappe mod Østerbrogade 154 virker ikke.

28/11/2018: Lotte kontakter Gårdlaugets elektriker for udbedring.

23/01/2019: Afventer.

20/03/2019: Jim fra Chr-Andersen kommer på inspektion d. 21/3 og afgiver tilbud. Afventer.

Opfølgning – 22/05/2019: Jim fra Chr-Andersen har oplyst, lampe i kældernedgang i Østerbrogade 154 mangler strøm - og er ikke koblet på gårdlauget lys anlæg. Pernille undersøger behovet for at der reelt er behov for lys i lampen. Lotte spørger Jim om pris for at få lampen tilknyttet gårdlauget. Afventer.

Opfølgning – 21/08/2019: Foreningen v/ Pernille oplyser at der ikke er behov for lampen. Lotte undersøger pris med Jim. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Jim har været forbi og vil komme med pris. Planen er at bore hul i væggen ind til køkkentrappen for at koble på lampen udenfor døren ved køkkentrappen vil venstre for kældergangen. Pernille vender tilbage om det er ok der bores hul.



d) Lamper i gult skraldeområde:

Maj-Lill kontakter Akrobaterne for mulig løsning ved afskærmning, f.eks. ved at dreje indfatning inde i lamperne eller indsætte et stykke matteret plast som der tidligere er benyttet gårdlamper. Afventer.

23/01/2019: Lotte forespørger gårdlaugets elektriker om mulighed for afskærmning inde i selv lampen, hvor der evt. kan indsættes et stykke plast som afdæmper lyset. Afventer.

20/03/2019: Berle skaffer plastfolien - og efterfølgende sammen med Lotte "installerer" folien i lamperne. Afventer.

22/05/2019: Sag fortsætter.

21/08/2019: Berle følger op.

Opfølgning – 30/10/2019: Berle isætter plast. Sag afsluttet.

e) Bestyrelse – Kommunikation (mail)/Støj på altaner:

Adskil mails vedr. emnerne "Ansøgning om brug af gård" og "almindelig bestyrelsesarbejde", så bestyrelsen er sikker på at der tages hånd om arbejdet.

Mailen adressen "bestyrelse@kg2100.dk" er KUN til brug for kontakt til/fra bestyrelsen af gårdlauget. Såfremt at et bestyrelsesmedlem fra en forening KLAGER over en beboer i en anden forening, f.eks. grundet LARM/STØJ på altaner/fra boliger, skal disse KLAGER sendes direkte til foreningens bestyrelse - og IKKE via Gårdlaugets mail-adresse.

Gårdlaugets bestyrelse behandler kun de juridiske områder i forhold til Gårdlaugets Vedtægter - og/eller Ordensregler.

Opfølgning – 30/10/2019: Hvis der er beboere der oplever støjgener på altaner fra beboere, så hører dette ikke ind under gården, grundet:

- At gårdlauget ikke har juridiske rettigheder eller lovhjemmel til at påtale over for beboer/personer der benytter deres altan, men dette hører ind under bestyrelsen i den pågældende forening eller direkte til personerne der benytter deres altan,
- At pga. af ovenstående, så skal beboere/personer ikke forespørge om lov til gårdlaugets bestyrelse om brug af deres altan, grundet at gårdlauget kun har råderet over området på jordflade gældende fra sokkel i alle 7 respektive foreninger. Det er med reference til indgået suvitut.
- At pga. af ovenstående er det heller ikke gårdlaugets bestyrelse der skal opfordre eller påtale/minde andre beboere om, at de skal udvise hensyn. Men det skal den pågældende bestyrelse, hvor "støjeren" bor. Sag afsluttet.

f) Børn: Legetøj – Legetøjsparkingsplads mv.:

Legetøjsparkingsplads - Der etableres 3 legetøjsparkingspladser spredt ud over gården, hvor alt legetøj bliver placeret.

Berle og Benny udarbejder skilte og finder 3 pladser hvor legetøjet er mest hensigtsmæssigt placeret i forhold til det faktiske legeområder i gården. Afventer.

Græs - I den store oval er der tidsler i græsset. Det står beboerne frit for at fjerne tidsler fra græsplænen.

Rødt område - Der er 2 pæle til tørresnore, som der pt. anvendes til at gå på line. Det betyder, at pælene bliver skæve med risiko for at pælene vælter. Benny fjerner linene. Afventer.

Legehuset - har ødelagte ruder. Der skal ikke være glas i legehuset. Benny fjerner glasvinduerne. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Benny har lavet 3 laminater med P-angivelse for legetøj - og sætter dem op. Berle opsætter det ene i gult område. Sag afsluttet.

g) Gårdtoilet - Brug af gårdtoilet i rødt område:

Der er blevet holdt børnefødselsdag i gult område, og i den forbindelse er der blevet vist gæster rundt i gården - og henvist til brug af toilet i rødt område. Dette ønskes frabedt af AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149.

Berle kontakter egen forening, dog lyder det underligt at "gæster" i gult område vil benytte toilet ca. 100 meter væk, når der også er adgang til toilet i gult område. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Berle har undersøgt i sin forening v/ AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3 – og flere beboere har oplyst om, at der var besøg i gult område fra en anden forening som afholdte selvskab, evt. en fødselsdag på ca. 12 personer. Beboerne mener at "gæsterne" alle var fra AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149. Benny undersøger i egen forening. Sagen afsluttet.

h) Beplantning - ved endevæg i gult område:

Ved isolering af gavl i Østerbrogade 150 blev der lovet reetablering af beplantning på endevæggen. Benny efterspørger hvad der er hensigten omkring der kommer beplantning. Maj-Lil undersøger. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Benny oplyser at der er begyndt at komme grønne planter ud under isoleringen. Sag afsluttes.

i) Sand - til sandkasser:

Benny bestiller sand som sidste år inkl. levering. Faktura fremsendes til kassereren (Berle).

Fremover bliver en årlige bestilling iværksat fast, og omkostningen lægges i fremtidens budget ved årlig udarbejdelse. Afventer.

Opfølgning – 30/10/2019: Benny oplyser den 23/08/2019 at nu er sand fyldt på sandkassen. Kassereren har overført udgift for indkøb til Benny, Sand/fakturanr. 9017530, kr. 1.286,50. Sag afsluttet.

NYT:

Ad 2) – Lys i gården afbrudt / EL-skab brudt op:

Onsdag den 28/8/2019 konstateres det om aftenen at der pludselig ikke er lys i gården.

Kontrol samme aften: Lyset var slået fra, men der var, og er, stadig strøm på skraldesuget.

Derudover - låsen til el-skabet er blevet tvunget op, så nu gælder der igen, at så længe man har en skruetrækker eller en anden vilkårlig hård genstand fx en nøgle, så kan man lirke el-skabet op via det efterhånden næsten nedslidte ekstra hængsel (i mangel på bedre ord) nederst på lågen.

Efterfølgende har lyset flere gange været afbrudt i perioder, ca. 4-5 gange.



Opfølgning – 30/10/2019: Berle prøver at finde en løsning til skabet og må købe en ny lås (op til 1.000 kr.). Sag fortsætter.

Ad 3) Gult område - Flisebehandling (årlig):

Servicebehandlingen v/ Nanostone - blev onsdag den 23. oktober 2019 udført/påført fliserne i form af en skum. Skummet trænger ind og nedbryder det eventuelle algeskær, der godt kan komme efter de våde perioder vi har i løbet af året. Ved tilmeldt service uden ophold, giver vi 15 års garanti imod flisepest. Prisen for service af det rensede areal på gult område: kr. 1.595,- inkl. moms. Nanostone lånte nøgle for adgang til gården via Berle, samt de fik vand til brug af rens via Berle's forening. Resultat: Meget flot. Skummet virker, alger er væk - og fliser er ikke mere glatte. Dette årlig behandling skal i fremtiden indgå i budget. Sag afsluttet.

Ad 4) Legehus - Malet:

På arbejdsweekend hos AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, oplyser Benny, at deres forening malet det røde legehus i gården. Skarp/itu rude blev fjernet. Godt initiativ - Gårdlauget takker. Sag afsluttet.

Ad 5) AB Østerbrogade 154 - Kommende renovering afløbsinstallation og vandinstallation:

Pernille oplyser at der i deres forening kommer renovering af afløbsinstallation og vandinstallation / toiletvogn mm. i rødt område. Foregår i perioden: 14. oktober – 14 december 2019 og der står en toilet /badevogn i rødt område, tæt på deres ejendom (eget nærmiljø). Byggeplads og materialer vil være placeret ud til Østerbrogade tæt på deres ejendom.

Opfølgning – 30/10/2019: Pernille oplyser, at ovenstående periode/dato endnu ikke er afklaret, da de endnu ikke er gået i gang. Pernille meddeler bestyrelsen når de igangsætter, samt foreningen ved Benny hvis de skal, med kran, have løftet materialer ind i gården.

Yderligere: Følgende punkt om fliser er fra et tidligere emne "AB Østerbrogade 154 – Altaner" af 14/03/2018". Pernille oplyser at der er modtaget et prisoverslag på 1.000 kr. fra Køge Bugt for udbedring af skade på fliser ifm. deres etablering af altaner. Men i betragtning af, at der om kort tid skal renoveres afløbsinstallation og vandinstallation i ejendommen, så bliver dette punkt udskudt og afklaret til efter dét nye projekt er færdiggjort, i tilfælde af nye skader på belægningen/fliser. Afventer Pernille.

Ad 6) AB Østerbrogade 154 - Ønsker opsætning af tag / overdækning af parkerede cykler:

Pernille oplyser, at Østerbrogade 154, ønsker opsætning af tag / overdækning af parkerede cykler i rødt område.

Opfølgning – 30/10/2019: Bestyrelsen oplyser at der med reference til Gårdlaugets Ordensregler, pkt. 6 står følgende skrevet: "6. Cykler/Motoriseret køretøj: Cykler skal så vidt muligt henstilles i foreningernes egne (cykel) kældre eller på gaden. Henstilles cykler i gården skal de stilles i de opstillede stativer. Motoriseret køretøjer må ikke henstilles eller benyttes i gården".

Pernille undersøger om mulighed for anvendelse af foreningens egne cykel kælder. Sag fortsætter.

Ad 7) Beplantning - beskæring af træ ved tørreplads Strandboulevarden 149:

Det står et stort træ, som er ved at vokse op over altaner i 2 niveauer.

Benny kontakter Køge Bugt for en pragmatisk og god løsning for beskæring eller fjernelse.

Sag fortsætter.

Ad 8) Rødt område - Stolper ved bagtrapper:

Ved etablering af gården blev der etableret stolper i jorden i stedet for den decideret gelænder grundet æstetiske løsninger blev valgt til frem for praktiske løsninger.

Stolperne er nu begyndt at rådne ved jorden og knækker.

Benny kontakter Køge Bugt for en mulighed for et gelænder – bare i den ene side, så børn og ældre har noget fast at holde i ved op/nedgang til gården. Sag fortsætter.

Ad 9) AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 – Storskrald:

Benny oplyser, at der er bestilt container til d. 1/11 til 2.100 kr. som Kertemindegade forening selv bekoster. Sag afsluttet.

Ad 10) Miljøskab:

Benny har fået en henvendelse fra en beboer om hvorvidt Gårdlauget har et miljøskab. Benny har oplyst, at der allerede er en henvendelse aktiv fra Københavns Kommune om etablering af et miljøskab i gården. Punkt afsluttet.

Ad 11) - Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- Oktober '19: Kennet.
- November '19: Benny.
- December '19: Maj-Lill.
- Januar '20: Kristian.
- Februar '20: Pernille.
- Marts '20: Kennet.
- April '20: Benny.
- Maj '20: Maj-Lill.
- Juni '20: Kristian.
- Juli '20: Pernille.

- August '20: Kennet.
- September '20: Benny.
- Oktober '20: Maj-Lill.
- November '20: Kristian.
- December '20: Pernille.

Gult område:

- Oktober '19 - December '20: Lotte og Berle.

Ad 12) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 11. december 2019, kl. 18.30 (uge 50) + inkl. spisning ude.
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 29. januar 2020, kl. 18.00 (uge 05).

Ad 13) - Evt.:

- Intet.

Referent: Lotte & Berle, 30/10-2019.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
