

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 18. august 2020

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.

### Fraværende:

- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

**Tidsrum:** 18.00 – 20.00

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (03. juni 2020):

- a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl / Nyt overdække af affald/gult område.
- b) Rødt område - Stolper ved bagtrapper.
- c) Lotte Petersen (ØBRO 148/VORD 1) - Belægning i sumpområdet på græsset i gult område.
- d) Lotte Petersen (ØBRO 148/VORD 1) - Beplantning af planter på gavl/mur i gult område.
- e) Pernille Jensen (ØBRO 154) - Græsset ved legepladsen (rødt område).
- f) Kamilla Deleuran (ØBRO 152) - Myre på 1. sal.
- g) Kristian Larsen (ØBRO 152) - Opsætning af lampe ved nedgang til kælder fra gården.
- h) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan for 2021, herunder udkast til budget 2021.

### NYT:

02. Café v/ Østerbrogade benytter gården.
03. Affaldslift.
04. Gårdmand/Akrobaterne - Affald.
05. Gårdmand/Akrobaterne - Håndværker.
06. Gårdmand/Akrobaterne - Græsset mellem fliser/Stige.
07. KK - Farligt Affald.
08. Hunde i gården.
09. Affaldslift - Plade på affaldslift rødt område.
10. Havemøbler til gården.
11. Brug af fjernstyrede biler i gården.
12. Afkortning af træer i rødt område.
13. Affald - Tømning af batterier.
14. Arrangement - Fødselsdag - 1 år (18/07/2020).
15. Arrangement - AB Kert1/Vord3 afholder 30 års jubilæum (22/08/2020).
16. Arrangement - Barsedåb (13/09/2020).
17. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
18. Mødedatoer (Opdatering).
19. Evt.

\*\*\*\*\*

**Ad 1) - Siden sidst:**

**a) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl / Nyt overdække af affald/gult område:**

**21/08/2019:** Det er aftalt med Michael "Håndværkerservice", Køge – at han kommer og beser/med forslag til alternativ overdækning, tirsdag den 27/8, mellem 14-14.30. Berle er kontaktperson. Vedr. forlængelse af brædder på væg der er isoleret, kontakter den respektive forening selv ovenstående håndværker, der skal opsættes ca. 4 meter (1 meter fra altan). Kontaktperson fra Maj-Lil. Gårdlauget forestår udgiften. Afventer.

**30/10/2019:** Maj-Lill oplyser, at foreningens bestyrelse har drøftet en alternativ løsning, hvor man bygger en "tunnel", så containerne bliver fuldt ud overdækket.

Bestyrelsen:

Maj-Lill undersøger pris for alternativ løsning med fuld overdækning. Derudover skal opsætningen iværksættes med det samme vedr. 2x træbjælker á ca. 3 meter på muren (uden for overdækket), hvor der er påsat isolering på murværk. Dette er for at beskytte muren mod containerne. Afventer Maj-Lill.

Berle oplyser at vi den 01/09/2019 har modtaget tilbud på overdækning efter at Michael Mikkelsen v/ M-HS har beset området. Tilbuddet er et nyt overdækket tag som er ens hele vejen hen inkl. de nye ca. 3 meter (i alt 11 meter). Nuværende trækonstruktion af tag holder muligvis kun 6-8 år mere, og så skal det alligevel skiftes. Det ser ikke pænt ud såfremt at nuværende løsning forlænges, samt at det i længden ikke er en holdbar løsning. Nedenstående tilbud er en jernkonstruktion som holder i mange år. Tilbud er:

Overdækning model Spire 11000mm x 1500mm.

Støbes på 4 søjler

Beskrivelse:

✓ Carporten er med lige spær med hældning i galvaniseret stål med opbevaringsrum.

✓ Carporten er galvaniseret i henhold til DS/EN ISO1461. Ved DOT i Fasterholdt.

✓ Tag udføres i 16 mm 5 polycarponat (termo) 10 års garanti.

✓ Valg fri farve på tagplader; klar opal eller bronze.

✓ Spær 50x80x3 mm, max spær afstand 1050mm.

✓ Søjler 90 x 90mm.

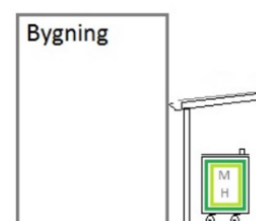
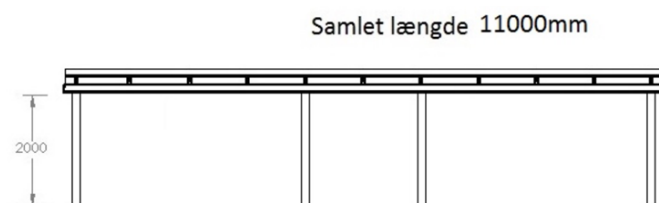
✓ Integreret tagrende på en side af overdækningen.

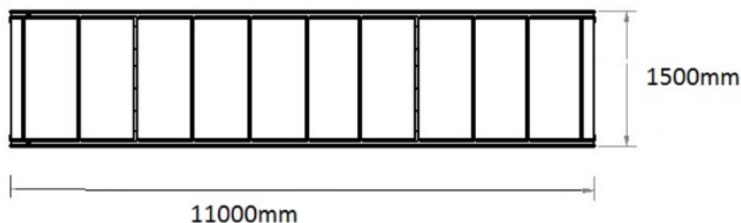
✓ Nedløb på en side af overdækningen der føres til terræn.

Pris: Overdækning er 6.300kr inkl. moms.

Montage prisen er 63.000kr inkl. moms.

Total pris inkl. moms er 69.300kr.





Bestyrelsen:

Afviser tilbuddet fra Michael, grundet at prisen er højere end budgetteret. Bestyrelsen afviser ikke at dette kunne være løsningen på sigt om nogle år. Berle informerer Michael.

**11/12/2019:** Der er ikke kommet tilbagemelding fra foreningens bestyrelsen (Henrik).

Afventer Maj-Lill vedr. igangsættelse af 2x træbjælker á ca. 3 meter på muren (uden for overdækket), hvor der er påsat isolering på murværk, samt pris på alternativ løsning, hvor man bygger en "tunnel", så containerne bliver fuldt ud overdækket. Afventer.

**29/01/2020:** Maj-Lill går d.d. tilbage til egen bestyrelse og informerer om at Henrik (deres bestyrelsesformand) bedes komme til næste gårdlaugs møde (som han selv har tilbudt i mail af d.d.) og få afklaring på hvad der skal laves, have vi afventer med i Gårdlauget og hvordan vi bedst mulig får lavet noget som tilgodeser den nye vægkonstruktion, samt containernes pladser. Afventer.

**04/03/2020:** Mail modtaget den 26/02/2020 fra formand v/ AB Østerbrogade 150, Henrik Byager – som oplyser følgende:

*"... Kære Gårdlaug, Jeg har haft møde med vores facademand for at få et bud på hvorledes vi bedst kan sikre vores klimaskal i nr 150 mod de mange nye skraldespande. Det er ikke en god ide bare at forlænge de eksisterende stødbrædder - det er dyrt og der er risiko for at svække klimaskallen efterfølgende. Klimaskallen er skabt med den nuværende løsning - men at lave nye huller i skallen er en ganske bekostelig og vanskelig proces. Ikke mindst hvis man også vil forlænge halvtaget, hvilket jeg godt ved ikke er på agendaen lige nu. Vi diskuterede os frem til en anden løsningsmodel, mere simpel: At montere et vinkeljern i stenbelægningen på det åbne stykke, således at det ikke er muligt at køre skraldecontainerne helt ind til muren. Altså en lav, lang skinne, der skærmer for kontakt med skallen. Spørgsmålet er nu om I skal tage stilling til den løsningsmodel, eller om jeg bare skal få et tilbud på det? Jeg har fået anbefalet en smed. Afslutningsvis vil jeg gerne beklage at dette har taget så lang tid. Det er simpelthen en misforståelse fra min side, jeg troede dette skulle indgå i en ny og samlet løsning for det nye pladsproblem. En sådan løsning er jeg stor tilhænger, gerne med bidrag fra en dygtig gårdarkitekt..."*

Gårdlaugets bestyrelsen: Grundet at forlængelse af halvtaget ikke er på agendaen lige nu (udsat) – og med reference til ovenstående mail fra Formand Henrik er kommet med nye oplysninger siden den tidligere formand - vedr. opsætning af 2x brædder á 3,00 m x 0,25m på deres husmurs klimaskal, at opsætning af brædder ikke er en optimal løsning, både grundet "ganske bekostelig og vanskelig proces", findes der en ny løsning for at beskytte klimaskallen mod affaldscontainere.

Formand Henrik kommer med forslag om: "At montere et vinkeljern i stenbelægningen på det åbne stykke, således at det ikke er muligt at køre skraldecontainerne helt ind til muren. Altså en lav, lang skinne, der skærmer for kontakt med skallen". Dette lyder som en fin midlertidig løsning indtil gårdlauget kommer med en helløsning på forlængelse af nuværende overdække. Dog, beskriver

Formand Henrik kun løsningen med en lang metalskinne i bunden (ved jordhøjde) mod beskyttelse for ikke at kunne "køre" affaldsbeholder ind i muren/klimaskallen, men løsningen beskriver ikke, hvorledes klimaskallen beskyttes mod at låget fra affaldsbeholderen rammer mod klimaskallen ved åbning. Det skal der findes en løsning på, før der indhentes til tilbud via Henrik.

Gårdlaugets bestyrelse foreslår en evt. løsning, hvor der nedgraves/støbes f.eks. 3x stolper/metal, hvor der påsættes 2 stk. brædder med bredde på ca. 0,25m og længde 3,00 m (på niveau 2 steder, hvor container er bredest for at den ikke kan ramme muren, samt hvor låget kan ramme muren ved åbning).

Foreningens gårdlaugs repræsentant v/ AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov koordinerer med hendes formand Henrik Byager.

Bemærk også, at løsningen beskrevet i referatet af 30/10/2019 med ny overdækning som gårdlaugets bestyrelse har indhentet, er uden berøring/opsætning på husmur/klimaskal – men hvor metalstolper nedgraves/støbes ned i jorden, hvor der vil være et par centimeters luft til muren/klimaskal.

Afventer fra Maj-Lill.

**03/06/2020:** Maj-Lill kontakter David for tilbud på en mulig løsning på overdækning af hele arealet m.v. jf. ovenstående af 04/03/2020 under svar fra bestyrelsen. Afventer.

**Opfølgning – 18/08/2020:** David fra Køgebugt har den 07/07/2020 fremsendt følgende tilbud: Hermed de aftalte priser.

Levering og plantning af 3 stk. rådhusvin. Str. 50-80 cm, Pris 600,00 kr. ekskl. Moms.

Levering og opsætning af 2 stk. fenderlister i træ som eks. Længde ca. 180 cm. På isoleret væg i gul gård, Pris 2.750,00 kr. ekskl. Moms.

Maj-Lil kontakter David med accept på ovenstående. Afventer resultat.

Grundet at foreningen ikke vil have påmonteret direkte på muren, er der her forslag om ny løsning med Kee klamp med 2 vandrette rør et lavt der stopper containeren og et højt der støtter låget og 2 lodrette rør fastgjort i belægningen vil koste 4.920,00 kr. ekskl. Moms.

Bestyrelsen accepterer tilbud og Maj-Lill kontakter David. Afventer.

#### **b) Rødt område - Stolper ved bagtrapper:**

Ved etablering af gården blev der etableret stolper i jorden i stedet for den decideret gelænder grundet æstetiske løsninger blev valgt til frem for praktiske løsninger.

Stolperne er nu begyndt at rådne ved jorden og knækker.

Benny kontakter Køge Bugt for en mulighed for et gelænder – bare i den ene side, så børn og ældre har noget fast at holde i ved op/nedgang til gården. Sag fortsætter.

**11/12/2019:** Benny har den 11/11/2019 modtaget tilbud fra David Petersen, Køge Bugts Anlægsgartner: Levering og opsætning af 3 stk. håndlister ved trapper galvaniseret stel og hårdtræliste. Samlet pris ved 3 stk., kr. 9.305,00 ekskl. moms (kr. 11.631,25 inkl. moms).

Bestyrelsen har bedt Benny om indhentning af alternativt tilbud på træstolper, i stil træpælene ved tørrepladserne (gældende for alle ned/opgange) som alternativ til ovenstående tilbud. Benny kontakter Køge Bugt for ekstra tilbud. Afventer.

**29/01/2020:** Køge Bugt Anlægsgartner vil kigge på dette når de kommer for at udbedre punkt D og afgive tilbud derpå efterfølgende. Afventer.

**04/03/2020:** Benny har rykket for tilbud. Afventer til næste møde.

**03/06/2020:** David v/ Køge Bugt har den 6. marts 2020, fremsendt følgende til Benny:

"....Tilbud `håndlister` i gården Kertemindegade - Hermed det aftalte tilbud, vi kan tilbyde 2

modeller at stolper. Levering og opsætning af enebær stolper cylinder drejet Ø14 cm.

Stolpe med boldhoved top. Pris pr. stk. 2.160,00 kr. (ekskl. Moms.).

Stolpe med vandret top affaset. Pris pr. stk. 1.180,00 kr. (ekskl. Moms.)..."

Benny har fået mandat til at igangsætte projektet og vælge ud fra ovenstående 2 tilbud, hvad der kan være pæneste ift. området. Afventer resultat.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Benny melder, at det er fint og fungerer. Punkt afsluttet.

**c) Lotte Petersen (ØBRO 148/VORD 1) - Belægning i sumpområdet på græsset i gult område:**

Der er indhentet tilbud fra David/Køge Bugt – vedr. belægning i sump-området (de 2 græsplæner) i gult område.

Tilbud fra David af 24/5/2020:

"...Hvis i ønskes en grusbelægning vil jeg forslå en slotsgrus belægning. Produktblad vedhæftet.

Afgravning og bortkørsel af ca. 5 cm jord levering og udlægning af 5 cm. Slotsgrus pris for det areal der ligger tættest på Østerbrogade. Pris 7.000,00 kr. ekskl. Moms...."

**03/06/2020:** Lotte kontakter David for at igangsætte projektet. Der skal gøres opmærksom på at der er faskiner under. På sigt ser bestyrelsen på om tilsvarende skal gøres for det anden græsareal i gult område ud for Vordingborggade 3 / Kertemindegade 1. Afventer resultat.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte har bedt David om at lægge slotsbelægning. Lotte rykker for status.

**d) Lotte Petersen (ØBRO 148/VORD 1) - Beplantning af planter på gavl/mur i gult område:**

Der er indhentet tilbud fra David/Køge Bugt – vedr. planter til gavl/mur i gult område.

Tilbud fra David af 24/5/2020:

"...Her er et par forslag til slyngplanter der burde kunne trives.

Begge forslag vil koste ca. 250,00 kr. ekskl. moms pr. stk. i størrelse 50-80 cm. at levere og plante.

Hvis affaldscontainer står helt oppe i planten kan det godt være et problem at få den til at gro.

*Kaprifolie tellmanniana:*

Planten får flotte orange, 1 - 5 cm. store blomster. Den blomstrer fra maj- juni. Bliver under normale forhold omkring 400 - 600 cm høj. Planten er kraftigt voksende. Er velegnet i slyngende beplantninger, placeres i sol / halvskygge. Kræver let gødning og er fuldt ud hårdfør under danske forhold. Har grønne, ovalformede blade.

*Arkitektens Trøst:*

Den egner sig bedst til en placering i sol / halvskygge. Den kræver moderat mængde gødning og er fuldt ud hårdfør under danske forhold. Det anbefales at beskære planten forår og efterår for optimal vækst. Kan blive op til 10-15 meter høj..."

**03/06/2020:** Lotte igangsætter David til beplantning af planter ved biocontratinerne. Derudover høres der om mulighed for samme løsning på gavlen ved trappen mellem gult område og op til den store gård. Afventer resultat.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte har bedt David om *Arkitektens Trøst*. Ligeledes på gavlen ved nedgangen til gult område, hvor Efeu (af uransagelige årsager) er blevet fjernet. Lotte rykker for status.

**e) Pernille Jensen (ØBRO 154) - Græsset ved legepladsen (rødt område):**

Græsset ved legepladsen i rødt område er meget slidt, nærmest væk, efter effektivt brug af legepladsen de seneste måneder. Trænger til opfriskning.

**03/06/2020:** Lotte spørger David om mulighed genbeplantning, både på græsset ved "legepladsen", samt på den anden store ovale græsplæne (der er 2 store "pletter" til højre for "indgangen"). Afventer resultat.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte har bedt David om ny-såning. Lotte rykker for status.

**f) Kamilla Deleuran (ØBRO 152) - Myre på 1. sal:**

Af 28. maj 2020 via Kristian: "*....Vedr. myrer har 10 stk. inden for i et af værelserne ved altanen og mange uden for på altanen. Jeg har nødtørftigt sprøjtet lige uden og altandørene, men jeg tror der skal professionelle kræfter til. Kan vi få lavet en forholdsvis hurtigt indsats og finde ud af hvad vi kan gøre, måske er det havemennesker som passer gården som kan hjælpe os, eller måske nogle skadedyrsbekæmpere. Da det var et problem fik vi jo lovning fra gårdlauget på at de anså det som et fælles anliggende...."*

**03/06/2020:** Gårdlauget har ikke tidligere eller nu, givet lovning på en fælles indsats. Bestyrelsen opfordrer til at den enkelte beboer/forening varetager problemet i form af ekstra rengøring, fjernelse af al mad, opsætte myrerfælder m.v. For hurtig respons vil Pernille prøve at kontakte en skadedyrebekæmper på baggrund af handling fra ref. af 26/09/2018, pkt. "K". Afventer resultat.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Den 18/06/2020 har bestyrelsen v/ Pernille fremsendt mail til Kristian: "...Har talt med et skadedyrs bekæmpelses firma der kommer ud og bekæmper fra dag til dag. De har erfaring med myrer. De sprøjter for kr. 1.580 + moms og de giver garanti på 2 måneder. Udgiften betales ikke af gårdlauget, men af egen forening. Her er link til det firma jeg har talt med: <https://skadedyrsservice.com/skadedyrsbekaempelse/skadedyrsguiden-find-dit-skadedyr/myrer/...>".

Gårdlauget melder, at det er et "egen forening"-problem, i lighed med samme problemstilling fra år tilbage og samme løsning som tidligere år. Kristian tager den videre med egen bestyrelse. Punkt afsluttet.

**g) Kristian Larsen (ØBRO 152) - Opsætning af lampe ved nedgang til kælder fra gården:**

Forespørgsel: vores ejerforening vil gerne opsætte lys ved nedgang til vores kælder fra gården. Vi vil opsætte en lampe som aktiveres når man går ned i kælderen og som slukker igen umiddelbart et minut efter. Der har angiveligt tidligere været en sådan. Vi vil sætte en lignende op som sidder i øvrigt på væggene hos os. Er dette ok?

**03/06/2020:** Bestyrelsen har ved etablering af gården besluttet at alt gårdlys skal køres via gårdlagets EL-installation. Dvs. hvis der skal sættes en lampe op, gøres dette ved foranstaltning af gårdlauget, samt at lampen skal følge nuværende tænd/sluk system for resten af gården, og den vil derfor også være tændt hele natten. Der har i hele gårdlaugets historik ikke været en lampe ved den trappe, grundet at der ikke var behov ifm. etableringen. Hvad er årsagen til at der er et behov nu? Afventer Kristian.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Kristian undersøger om muligheden for at der kan være konstant lys (og dermed kobles på via gårdlaugets el-net), eller, hvis det skal være med sensor, om dét kan klares via egen forenings lyssensor indenfor.

**h) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan for 2021, herunder udkast til budget 2021:**

Udføres på bestyrelsesmøde, oktober 2020.

**NYT:**

**Ad 2) Café v/ Østerbrogade benytter gården:**

Konstateret at Caféen v/ Østerbrogade benytter gården til kunder.

De er tidligere informeret om, at det må de ikke.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Bestyrelsen v/Maj-Lill kontakter café. Det er kun ansatte, som må benytte gården til fx spisning af frokost. Døre må gerne stå åben for gennemtræk, men kunderne må ikke gå ud i gården. Punkt afsluttet.

**Ad 3) Affaldslift:**

Den 15/07/2020: Benny oplyser til Pia v/ Skibby Jensen Smedie, at KK har meldt at gårdlaugets affaldsliste er nede.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Fjernbetjeningen var gået i stykker, og den er erstattet af ny. Betalt. Afsluttet.

**Ad 4) Gårdmand/Akrobaterne - Affald:**

Den 09/07/2020 blev Akrobaterne v/ Michael kontaktet af bestyrelsen for støtte ifm. overfyldte plast-container i gult område. Resultatet var, at alt PLAST blev fragtet i overfyldt plast container til skraldesuget - og alt affald blev dumpet via den store lem – og ikke via det normale indkast til skraldesuget. Der blev dumpet store fyldte plastposer som IKKE kan gå gennem det normale indkast, hvilket resulterer et stoppet sug, som gårdlauget bliver pålagt en udgift for og/eller gårdlauget vil ikke betale for den ydelse fra Akrobaterne.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Berle vil have en bekræftelse fra Michael om at det ikke sker igen. Berle kontakter Michael. Michael er indforstået. Afsluttet.

**Ad 5) Gårdmand/Akrobaterne - Håndværker:**

Den 13/08/2020 har Akrobaterne v/ Asger kontaktet bestyrelsen:

"...Kælder døren Vordingborggade 1 havde forledet det problem, at døren ikke kunne åbne da døren satte sig fast mod en af kældertrinnene. Har haft tømrer ude og høvle lidt af undersiden af døren, herudover fik han justeret låsen da denne også bandt.

Går ud fra at der er gårdlauget der skal stå for betalingen?..."

Bestyrelsen er ikke bekendt med ovenstående fremgangsmåde - og Akrobaterne må ikke bare tilkalde håndværker uden accept fra bestyrelsen.

Det er Akrobaterne tidligere blevet bekendt med ved indgåelse af kontrakten.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte følger op. Afventer.

**Ad 6) Gårdmand/Akrobaterne - Græsset mellem fliser/Stige:**

Den 13/08/2020 har Akrobaterne v/ Asger kontaktet bestyrelsen:

**Græs mellem fliser** - Mødte en gartner i gården forleden og spurgte om de nogle gange slog græsset mellem fliserne, ved ikke om du kan huske hvad aftalen er?

**Stige** - Endvidere hænger der en gammel og ødelagt stige over containere i skralderummet midt i gården, den hænger så lavt at lågene på f.eks. papcontainere ikke kan stå åbne. Er det gårdlaugets og kan vi køre den på genbrugsstationen. Trinene er gået fra så den vil være livsfarlig at betræde.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte følger op. Afventer.

**Ad 7) KK - Farligt Affald:**

Benny er den 10/08/2020 blevet kontaktet af KK vedr. farligt affald - og placering af metal skab i gården for farligt affald. Benny har møde med KK, onsdag den 12/08/2020.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Resultat af mødet: Benny har vist KK (Tobias) hvor vi gerne vil have skabet stående. KK blev lidt overraskede over at kasserne i skabet ikke kan køres direkte ud til skraldebil. KK vil vende tilbage omkring hvad der skal ske efterfølgende. Vi afventer besked om hvornår de kommer med skabet (et par mdr). Afventer.

**Ad 8) Hunde i gården:**

Der er hundeejere af gårdens beboere der har deres hund med i gården uden at hunden er i snor. En hundeejer lader sin hund løbe løs i gården, med det resultat, at den besørger flere steder. Ordensreglementet for gårdlauget, pkt. 7 (Husdyr), *at hunde og andre husdyr skal føres i stram snor i gården og under hensyntagen til øvrige beboere. Hunde skal være luftede, inden de kommer ind i gården. Dyrenes ejer skal straks fjerne eventuelle efterladenskaber, hvis der alligevel skulle ske "uheld".*

**Opfølgning – 18/08/2020:** EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/Berle tager kontakt til hundeejer. Hundeejer er informeret. Afsluttet.

**Ad 9) Affaldslift - Plade på affaldslift rødt område:**

Armen, der anvendes til containertømningen, gør at containerne nogle gange falder af og der efterlades skrald i hele mellemgangen.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Benny forespørger Skibby om det er muligt at få en plade på (i lighed med Vordingborggade 1).

Benny laver et skriv omkring ødelæggelse af trapper ved manglende anvendelse af lift, og sender til Jesper fra KK. Lotte fremsender billeder fra Vordingborggade 1. Og forespørger et møde hvor Jesper/KK kommer ud og kigger på en holdbar løsning. Afventer.



**Ad 10) Havemøbler til gården:**

Der er forespørgsel om fælles og ensartede møbler fra Gårdlaugets side.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Der er ikke økonomi til dette. Oplægget er fortsat, at det er den enkelte forenings mulighed for at købe møbler "egne" møbler, som selvfølgelig må anvendes af alle beboere. Afsluttet.

**Ad 11) Brug af fjernstyrede biler i gården:**

I rødt område bliver der kørt med store fjernstyrede biler, som graver hele græsplænen op grundet bilernes hjul.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Der skal være mulighed for at legetøj kan anvendes i gården. Bestyrelsen appellerer til folks fornuft for hensyntagen til græsset, øvrige legende og beboere i nærområdet m.v. Afsluttet.

**Ad 12) Afkortning af træer i rødt område:**

Benny forespørger om der er mulighed for at beskære træerne.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Lotte kontakter David for beskæring i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse. Afventer.

**Ad 13) Affald - Tømning af batterier:**

06/08/2020 har Berle ved KK bestilt tømning af batteri-beholder i gården.

Burde ske automatisk via KK. Punkt afsluttet.

**Ad 14) Arrangement - Fødselsdag - 1 år (18/07/2020):**

Forespørgelse fra Vord 1, 4 v/ Kristine og Steffen. Vi fejrer vores datters 1-års fødselsdag i gården på lørdag d. 18 juli. Kl. 11-14 cirka. Vi bliver omkring 15 personer til kage og kaffe. Så ikke noget højlydt, men vi optager et par borde og stole i denne ende af gården. Kristine og Steffen (Vordingborggade 1, 4 sal). Kontakt: 28114422.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Gårdlaget har godkendt - og beboer opsætter opslag i alle opgange. Punkt afsluttet.

**Ad 15) Arrangement - AB Kert1/Vord3 afholder 30 års jubilæum (22/08/2020):**

Forespørgelse fra AB Kert1/Vord3 v/ Ron Amir - om brug af gården for afvikling af foreningens 30 årsjubilæum, lørdag den 22/08/2020, i tidsrummet, kl. 15.00-00.00.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Gårdlaget har godkendt - og foreningen har opsat opslag i alle opgange. Punkt afsluttet.

**Ad 16) Arrangement - Barsedåb (13/09/2020):**

Forespørgsel fra AB Ø150 v/Alexander Rubin – om brug af gården til afvikling af barsedåb hvis vejret ellers er til at være udenfor, søndag d. 13/08/2020.

**Opfølgning – 18/08/2020:** Gårdlaget har godkendt - og beboer opsætter opslag i alle opgange. Punkt afsluttet.

**Ad 17) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):**

**Rødt område:**

- August '20: Kennet.
- September '20: Benny.
- Oktober '20: Maj-Lill.
- November '20: Kristian.
- December '20: Pernille.
- Januar '21: Kennet.
- Februar '21: Benny.
- Marts '21: Maj-Lill.
- April '21: Kristian.
- Maj '21: Pernille.
- Juni '21: Kennet.
- Juli '21: Benny.
- August '21: Maj-Lill.
- September '21: Kristian.
- Oktober '21: Pernille.

**Gult område:**

- August '20 - Oktober '21: Lotte og Berle.

**Ad 18) - Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 07. oktober 2020, kl. 18.00 (uge 41).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 25. november 2020, kl. 18.00 (uge 48).

**Ad 19) - Evt.:**

Remi oplyser, at hans forening skal have lavet faldstammer i september, hvorfor der opsættes toiletfaciliteter i gården.

Referent: Lotte & Berle, 18/08-2020.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*