

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 30. juni 2021

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 156, / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

Tidsrum: 18.00 - 19.30.

Mødested: Afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

01. Siden sidst (05. maj 2021):

- a) Græsset ved legepladsen (rødt område).
- b) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan for 2021.
- c) Legeplads - Udvidelse.
- d) Legeplads - Sandkasser.

NYT:

02. Støj i gården (Regler ved brug af gården).
03. ØBRO154: Myre i gården.
04. Sommerfest i fællesgården.
05. Kontaktliste: Foreningernes bestyrelsesformænd (Gårdens 7 foreninger).
06. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
07. Mødedatoer (Opdatering).
08. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Græsset ved legepladsen (rødt område):

Græsset ved legepladsen i rødt område er meget slidt , nærmest væk , efter effektivt brug af legepladsen de seneste måneder. Trænger til opfriskning.

03/06/2020: Lotte spørger David om mulighed genbeplantning, både på græsset ved "legepladsen", samt på den anden store ovale græsplæne (der er 2 store "pletter" til højre for "indgangen"). Afventer resultat.

18/08/2020: Lotte har bedt David om ny-såning. Lotte rykker for status.

25/11/2020: Lotte rykker for status. Afventer.

13/01/2021: Lotte har fremsendt liste over opgaver til David. Det er aftalt med David, at han går i gang i første kvartal og/eller når vejret/årstiden passer ind. Afventer.

10/03/2021: David v/ Køge Bugt har oplyst til Lotte, at opgaven udføres i uge 12 eller uge 13 (22/3 - 4/4/2021). Afventer resultat.

05/05/2021: Bestyrelsen er i tvivl om opgaven er udført. Såfremt at opgaven ej er udført, vil David v/ Køgt blive bedt om at afvente med græsvedligeholdelsen til efter den nye legeplads er etableret på græsset i rødt område. Pernille kontakter David. Afventer.

Opfølgning – 30/06/2021: Pernille kontakter David – se ovenstående af 05/05/2021. Afventer

b) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan & Visionsplan for 2021:

Udføres på bestyrelsesmøde, oktober 2020.

25/11/2020: Da bestyrelsesmødet i oktober blev aflyst, er arbejdet med vedligeholdelsesplanen ikke igangsat. Lotte laver udkast til næste møde. Pernille og Kristian hjælper til. Afventer.

13/01/2021: Lotte udarbejder udkast til både en "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan" for gårdlauget.

10/03/2021: På næste bestyrelsesmøde fremviser Lotte & Pernille udkast for "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan". Afventer.

05/05/2021: Lotte fremsender Vedligeholdelses- og Visionsplan til alle bestyrelsesmedlemmer. Planerne vil blive gennemgået på næste bestyrelsesmøde, så medlemmerne behøver ikke at kommentere det fremsendte. Afventer.

Opfølgning – 30/06/2021: Der afventes med gennemgang af vedligeholdelsesplan & visionsplan til næste bestyrelsesmøde den 25/08/2021. Afventer.

c) Legeplads - Udvidelse:

25/11/2020: Pernille har undersøgt mulighed for gyngestativ. Det vil bestyrelsen arbejde videre med.

13/01/2021: Pernille, Lotte og Berle besigtiger legehus med "Legehus-speciallisten" vedr. de fremsendte forslag om legeområder. Gerne inden 1. februar 2021, således at forventet udgift evt. kan komme med i dette års 2021 budget. Afventer.

10/03/2021: Legepladsdesigner & Projektchef Kenneth v/ PlanLeg besigtigede gården, mandag den 25/1/2021 og igen torsdag den 4/2/2021. Ved begge møder deltog fra bestyrelsen; Pernille, Lotte & Berle.

Da der blandt beboerne er ønske om at få udskiftet nuværende legehus (kan ikke betale sig at reparere), samt en rutsjebane og en gyng, er der indhentet et samlet tilbud på følgende: (Rødt område):

Bortskaffelse af eksisterende legehus og opsætning af nyt legehus (180cm x120cm), opsætning af bæltegyng og babygyng på robiniestolper (monteret på græs). (Gult område): Opsætning af rutsjebanetårn med opgang (100cm til repo), i alt, kr. 95.369 inkl. moms (Tilbud er inkl. behandling af byggesag, herunder byggetilladelse, legepladsinspektør, bortskaffelse af jord/affald, levering/opsætning). Der er en besparelse på kr. 22.000 ved at etablere alle 3 ting på én gang.

Bemærkning: Ovenstående løsning kan etableres på nuværende underlag/græs iht. gældende regler. Der skal derfor ikke etableres specielt "fald" underlag.

Herunder er billeder af: rutsjebanetårn, bæltegynge og babygynge på robiniestolper, og legehus:



En samlet bestyrelse takker ja til ovenstående, såfremt at budget for 2021 bliver vedtaget på generalforsamlingen den 7. april 2021, da beløbet skal finansieres i indeværende år og ovenstående udgift fremgår af budget 2021. Forventer etablering – og klar til brug senest i slut maj/start juni 2021. Dog er der op til 8 ugers ventetid på sagsbehandling vedr. byggetilladelse. Derfor vil bestyrelsen allerede nu igangsætte fuldmagt til PlanLeg for indhentelse af byggetilladelse.

I forbindelse med etablering af ovenstående, vil bestyrelsen foretage en sortering/oprydning af de nuværende legesager der flyder i gården. Afventer.

05/05/2021: På den ordinære generalforsamling den 07/04/2021 blev forslag til budget 2021 godkendt, herunder etablering af ovenstående nye legeplads. Den 08/04/2021 iværksatte bestyrelsen ordre hos PlanLeg. Vi afventer fortsat byggetilladelse fra kommunen som bestyrelsen igangsatte 15/03/2021. Tentativ tidsplan (Worst Case) (dog med forbehold for ferie):

- 15/03/2021: Gårdlaugets bestyrelse - Fuldmagt sendt til PlanLeg.
- 15/03/2021: PlanLeg - Har ansøgt kommunen om etablering af legeplads.
- 08/04/2021: Gårdlaugets bestyrelse – Iværksætter ordre.
- 10/05/2021: PlanLeg – Ordre klar til montering (dog afventer byggetilladelse fra kommunen).
- 10/05/2021 - 01/07/2021:
 - Kommunen - Mellem 4-12 uger for godkendelse/byggetilladelse af kommunen.
 - PlanLeg: Planlægning af montering.
- 05/07/2021 – 16/07/2021: PlanLeg monterer legepladsen.
- 19/07/2021: Gårdlauget – Legeplads ibrugtages.

Afventer byggetilladelse fra kommunen via PlanLeg. Afventer.

Opfølgning – 30/06/2021: PlanLeg v/ Kenneth har oplyst at fremsendte byggetilladelse af 15/3/2021 er godkendt af kommunen.

Monteringen af ovenstående beskrevet 3 nye legeting/områder, er igangsat mandag den 28/6/2021.

Billeder af tirsdag den 29/6/2021:



Græs oval m. gyng + legehus (rødt område).



Græs oval m. rutsjebane/tårn (gult område).

Det påregnes at de nye legeområder er klar til brug fra lørdag den 3/7/2021. Bestyrelsen vil i nærmere fremtid foretage oprydning/fjernelse af løst legesager i gården. Nærmere tilgår ved opslag. Afventer.

d) - Legeplads - Sandkasser:

Der vil blive bestilt sand til de 2 sandkasser med levering på gadeplan v/ Kertemindegade 9.

Akrobaterne vil blive kontaktet om tilbud for "håndbære" sand fra gadeplan med 100 sække á 20 kg, samt opfyldning af sandkasserne. Sand er ca. 1.000 kg sand pr. sandkasse. I alt 2.000 kg. Benny kontakter Akrobaterne om tilbud.

Endvidere bestiller Benny sand (Safestone Sandkassesand Natur) som tidligere via f.eks. Silvan.

I 2019 var udgiften for sand med 50 poser á 20 kg (1.000 kg), kr. 997,50 + fragt, kr. 289,00. I alt kr. 1.286,50. Afventer.

Opfølgning – 30/06/2021: Benny oplyser den 06/05/2021, at der via Silvan er bestilt sand til de 2 sandkasser, i alt 80 sække á 20 kg (1.600 kg), kr. 1.996,00 + fragt, kr. 299,00. I alt kr. 2.295,00. Silvan, Webordrenummer: 657658.

Sand leveres til mandag den 10/05/2021 på gadeplan v/ Kertemindegade 9. Det er aftalt med Akrobaterne, at de håndbære sandet til sandkasserne, samt påfylder sandkasserne. Faktureres pr. påbegyndt time. Benny har kontrolleret. Afsluttet.

NYT:

Ad 02) - Støj i gården (Regler ved brug af gården):

Flere beboere kan konstatere, at der ofte er en del højrystende støj fra legende børn allerede fra tidlig morgen kl. 06.00.

Bestyrelsen henviser til "Ordensreglement" om brug af gården vedr. pkt. 5 "Støj":

"....Støj skal holdes inden for det rimelige under hensyntagen til de gode naboskaber. I tiden fra kl. 22.00 til kl. 8.00 på hverdage, må der ikke foregå støjende adfærd i gården. I tiden fra kl. 23.00 til kl. 10.00 i weekender, må der ikke foregå støjende adfærd i gården. Der kan ved forudgående indhentelse af skriftlig tilladelse fra gårdlauget, gives tilladelse til afholdelse af større arrangementer/gårdfest. (Læs yderligere på www.kg.2100.dk "Ordensreglement", "Pkt. 5 - Støj" om bestyrelsens forretningsgang vedr. tilladelse til afholdelse af større arrangementer/gårdfest mv.)....".

Ad 03) - ØBRO154: Myre i gården:

ØBRO154 v/ Kristian oplyser den 8/6/2021, at der er konstateret myre i gården i området:

ved skraldespandene (rødt område), ved klematis søjlen (den længst mod skralde stationen), samt ved den anden side af søjlen til altanerne ved ØBRO150.

Bestyrelsen kontakter gartner v/ Køge Bugt/David for udbedring. Pernille kontakter. Afventer.

Ad 04) - Sommerfest i fællesgården:

Der er forespurgt om en fælles sommerfest i gården. Der er tidligere blevet afholdt én sommerfest. Det er et kæmpe arbejde, hvor der skal koordineres mad/drikke til ca. 135 boliger. Sidste gang var vi ca. 90 deltagende. Bestyrelsen har ikke i 2021 afsat budget til afholdelse af sommerfest.

Bestyrelsen foreslår, at hvis der er beboere der vil koordinere en dato, så kunne fælles-sommerfest gennemføres ved, at hver af de 7 foreninger selv finansierer deres egen beboere – og arrangementet bliver afholdt samme dag, hvor der så kan "mingles" hos hinandens "nær-gård-miljø".

Ad 05) - Kontaktliste: Foreningernes bestyrelsesformænd (Gårdens 7 foreninger):

Gårdlaugets bestyrelse har tidligere opfordret til en kontaktliste for de 7 foreninger til deres respektive formænd. Kontaktlisten kunne evt. også benyttes til hændelser der ikke vedrører gårdlaugets bestyrelse, f.eks. ved larm/støj fra altaner. Hermed opfordret igen.

Ad 06) - Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- Juni '21: Kennet.
- Juli '21: Benny.
- August '21: Maj-Lill.
- September '21: Kristian.
- Oktober '21: Pernille.
- November '21: Kennet.
- December '21: Benny.
- Januar '22: Maj-Lill.
- Februar '22: Kristian.
- Marts '22: Pernille.
- April '22: Kennet.
- Maj '22: Benny.
- Juni '22: Maj-Lill.
- Juli '22: Kristian.
- August '22: Pernille.

Gult område:

- Juni '21 - August '22: Lotte og Berle.

Ad 07) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 25. august 2021, kl. 18.00 (uge 34).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 06. oktober 2021, kl. 18.00 (uge 40).

Ad 08) - Evt.:

- Ingen.

Referent: Berle 30/06-2021. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
