

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 25. august 2021

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Ayfer Baykal (1. suppleant).
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

Fraværende:

- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.

Tidsrum: 18.00 - 19.20.

Mødested: Afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

01. Siden sidst (30. juni 2021):

- a) Græsset ved legepladsen (rødt område).
- b) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan for 2021.
- c) Legeplads - Udvidelse.
- d) ØBRO154: Myre i gården.

NYT:

02. Lampe for affaldsgang v/ Vordingborggade 1.
03. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
04. Mødedatoer (Opdatering).
05. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Græsset ved legepladsen (rødt område):

Græsset ved legepladsen i rødt område er meget slidt, nærmest væk, efter effektivt brug af legepladsen de seneste måneder. Trænger til opfriskning.

03/06/2020: Lotte spørger David om mulighed genbeplantning, både på græsset ved "legepladsen", samt på den anden store ovale græsplæne (der er 2 store "pletter" til højre for "indgangen"). Afventer resultat.

18/08/2020: Lotte har bedt David om ny-såning. Lotte rykker for status.

25/11/2020: Lotte rykker for status. Afventer.

13/01/2021: Lotte har fremsendt liste over opgaver til David. Det er aftalt med David, at han går i gang i første kvartal og/eller når vejret/årstiden passer ind. Afventer.

10/03/2021: David v/ Køge Bugt har oplyst til Lotte, at opgaven udføres i uge 12 eller uge 13 (22/3 - 4/4/2021). Afventer resultat.

05/05/2021: Bestyrelsen er i tvivl om opgaven er udført. Såfremt at opgaven ej er udført, vil David v/ Køgt blive bedt om at afvente med græsvedligeholdelsen til efter den nye legeplads er etableret på græsset i rødt område. Pernille kontakter David. Afventer.

30/06/2021: Pernille kontakter David – se ovenstående af 05/05/2021. Afventer.

Opfølgning – 25/08/2021: Pernille sætter ovenstående i gang – og kontakter David. Afventer.

b) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan & Visionsplan for 2021:

Udføres på bestyrelsesmøde, oktober 2020.

25/11/2020: Da bestyrelsesmødet i oktober blev aflyst, er arbejdet med vedligeholdelsesplanen ikke igangsat. Lotte laver udkast til næste møde. Pernille og Kristian hjælper til. Afventer.

13/01/2021: Lotte udarbejder udkast til både en "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan" for gårdlauget.

10/03/2021: På næste bestyrelsesmøde fremviser Lotte & Pernille udkast for "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan". Afventer.

05/05/2021: Lotte fremsender Vedligeholdelses- og Visionsplan til alle bestyrelsesmedlemmer. Planerne vil blive gennemgået på næste bestyrelsesmøde, så medlemmerne behøver ikke at kommentere det fremsendte. Afventer.

30/06/2021: Der afventes med gennemgang af vedligeholdelsesplan & visionsplan til næste bestyrelsesmøde den 25/08/2021. Afventer.

Opfølgning – 25/08/2021: Der afventes med gennemgang af vedligeholdelsesplan & visionsplan til næste bestyrelsesmøde den 06/10/2021. Afventer.

c) Legeplads - Udvidelse:

25/11/2020: Pernille har undersøgt mulighed for gyngestativ. Det vil bestyrelsen arbejde videre med.

13/01/2021: Pernille, Lotte og Berle besigtiger legehuse med "Legehuse-speciallisten" vedr. de fremsendte forslag om legeområder. Gerne inden 1. februar 2021, således at forventet udgift evt. kan komme med i dette års 2021 budget. Afventer.

10/03/2021: Legepladsdesigner & Projektchef Kenneth v/ PlanLeg besigtigede gården, mandag den 25/1/2021 og igen torsdag den 4/2/2021. Ved begge møder deltog fra bestyrelsen; Pernille, Lotte & Berle. Da der blandt beboerne er ønske om at få udskiftet nuværende legehuse (kan ikke betale sig at reparere), samt en rutsjebane og en gyngestativ, er der indhentet et samlet tilbud på følgende: (Rødt område): Bortskaffelse af eksisterende legehuse og opsætning af nyt legehuse (180cm x120cm), opsætning af bæltegyngestativ og babygyngestativ på robiniestolper (monteret på græs). (Gult område): Opsætning af

rutsjebanetårn med opgang (100cm til repo), i alt, kr. 95.369 inkl. moms (Tilbud er inkl. behandling af byggesag, herunder byggetilladelse, legepladsinspektør, bortskaffelse af jord/affald, levering/opsætning). Der er en besparelse på kr. 22.000 ved at etablere alle 3 ting på én gang.

Bemærkning: Ovenstående løsning kan etableres på nuværende underlag/græs iht. gældende regler. Der skal derfor ikke etableres specielt "fald" underlag.

Herunder er billeder af: rutsjebanetårn, bæltegynge og babygynge på robiniestolper, og legehus:



En samlet bestyrelse takker ja til ovenstående, såfremt at budget for 2021 bliver vedtaget på generalforsamlingen den 7. april 2021, da beløbet skal finansieres i indeværende år og ovenstående udgift fremgår af budget 2021. Forventer etablering – og klar til brug senest i slut maj/start juni 2021. Dog er der op til 8 ugers ventetid på sagsbehandling vedr. byggetilladelse. Derfor vil bestyrelsen allerede nu igangsætte fuldmagt til PlanLeg for indhentelse af byggetilladelse.

I forbindelse med etablering af ovenstående, vil bestyrelsen foretage en sortering/oprydning af de nuværende legesager der flyder i gården. Afventer.

05/05/2021: På den ordinære generalforsamling den 07/04/2021 blev forslag til budget 2021 godkendt, herunder etablering af ovenstående nye legeplads. Den 08/04/2021 iværksatte bestyrelsen ordre hos PlanLeg. Vi afventer fortsat byggetilladelse fra kommunen som bestyrelsen igangsatte 15/03/2021. Tentativ tidsplan (Worst Case) (dog med forbehold for ferie):

- 15/03/2021: Gårdlaugets bestyrelse - Fuldmagt sendt til PlanLeg.
- 15/03/2021: PlanLeg - Har ansøgt kommunen om etablering af legeplads.
- 08/04/2021: Gårdlaugets bestyrelse – Iværksætter ordre.
- 10/05/2021: PlanLeg – Ordre klar til montering (dog afventer byggetilladelse fra kommunen).
- 10/05/2021 - 01/07/2021:
 - Kommunen - Mellem 4-12 uger for godkendelse/byggetilladelse af kommunen.
 - PlanLeg: Planlægning af montering.
- 05/07/2021 – 16/07/2021: PlanLeg monterer legepladsen.
- 19/07/2021: Gårdlauget – Legeplads ibrugtages.

Afventer byggetilladelse fra kommunen via PlanLeg. Afventer.

30/06/2021: PlanLeg v/ Kenneth har oplyst at fremsendte byggetilladelse af 15/3/2021 er godkendt af kommunen. Montering af ovenstående beskrevet 3 nye legeting/områder, er igangsat mandag den 28/6/2021. Billeder af tirsdag den 29/6/2021:



Græs oval m. gyngesæt + legehuse (rødt område).



Græs oval m. rutsjebane/tårn (gult område).

Det påregnes at de nye legeområder er klar til brug fra lørdag den 3/7/2021. Bestyrelsen vil i nærmere fremtid foretage oprydning/fjernelse af løst legesager i gården. Nærmere tilgås ved opslag. Afventer.

Opfølgning – 25/08/2021: Legepladsen var klar til brug som beskrevet ovenover den 3/7/2021. Dog var der efterfølgende nogle små rettelser; gyngerne blev hævet og rutsjebanens stolper skåret til så de er i samme niveau. Faktura er sendt til betaling: Fakturanr. 1737, beløb, kr. 95.368,75. Sagen afsluttet.

d) ØBRO154: Myre i gården:

ØBRO154 v/ Kristian oplyser den 8/6/2021, at der er konstateret myre i gården i området:

ved skraldespandene (rødt område), ved klematis søjlen (den længst mod skralde stationen), samt ved den anden side af søjlen til altanerne ved ØBRO150.

Bestyrelsen kontakter gartner v/ Køge Bugt/David for udbedring. Pernille kontakter. Afventer.

Opfølgning – 25/08/2021: For resultat, kontakter Pernille gartner v/ Køge Bugt/David. Bestyrelsen ønsker svar pr. mail fra David. Afventer.

NYT:

Ad 02) - Lampe for affaldsgang v/ Vordingborggade 1:

Lampen i mellemgang for Vordingborggade 1, som benyttes som mellemgang for tømning af affald virker ikke. Der er forsøgt at udskifte pære, men virker ikke - dog ser det ud til, at der er strøm på lampen.

Opfølgning – 25/08/2021: Gårdlaugets elektriker tilkaldes ved Lotte. Afventer.

Ad 03) - Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- August '21: Maj-Lill.
- September '21: Kristian.
- Oktober '21: Pernille.
- November '21: Kennet.
- December '21: Benny.
- Januar '22: Maj-Lill.
- Februar '22: Kristian.
- Marts '22: Pernille.
- April '22: Kennet.
- Maj '22: Benny.

- Juni '22: Maj-Lill.
- Juli '22: Kristian.
- August '22: Pernille.
- September '22: Kennet.
- Oktober '22: Benny.

Gult område:

- August '21 - Oktober '22: Lotte og Berle.

Ad 04) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 06. oktober 2021, kl. 18.00 (uge 40).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 01. december 2021, kl. 18.00 (uge 48).

Ad 05) - Evt.:

- **Ingen.**

Referent: Berle 25/08-2021. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
