

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 01. december 2021

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.

Fraværende:

- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 21.00.

Mødested: PS Bar & Grill, Østerbrogade 106, 2100 København

01. Siden sidst (06. oktober 2021):

- a) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan.
- b) Lampe for affaldsgang v/ Vordingborggade 1.
- c) Affald - Magnet holder for dør (brandudgang).

NYT:

02. Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv).
03. Gårdlaugsforsikring.
04. Lys i gården.
05. AB Østerbrogade 154: Opstilling af erhvervs papcontainer i gården.
06. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
07. Nanostone - Rens af fliser i gult område.
08. Mødedatoer (Opdatering).
09. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Udarbejdelse af Vedligeholdelsesplan & Visionsplan:

Udføres på bestyrelsesmøde, oktober 2020.

25/11/2020: Da bestyrelsesmødet i oktober blev aflyst, er arbejdet med vedligeholdelsesplanen ikke igangsat. Lotte laver udkast til næste møde. Pernille og Kristian hjælper til. Afventer.

13/01/2021: Lotte udarbejder udkast til både en "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan" for gårdlauget.

10/03/2021: På næste bestyrelsesmøde fremviser Lotte & Pernille udkast for "Vedligeholdelsesplan" og en "Visionsplan". Afventer.

05/05/2021: Lotte fremsender Vedligeholdelses- og Visionsplan til alle bestyrelsesmedlemmer. Planerne vil blive gennemgået på næste bestyrelsesmøde, så medlemmerne behøver ikke at kommentere det fremsendte. Afventer.

30/06/2021: Der afventes med gennemgang af vedligeholdelsesplan & visionsplan til næste bestyrelsesmøde den 25/08/2021. Afventer.

25/08/2021: Der afventes med gennemgang af vedligeholdelsesplan & visionsplan til næste bestyrelsesmøde den 06/10/2021. Afventer.

06/10/2021: Planen er fremsendt til alle i bestyrelsen og gennemgås på næste bestyrelsesmøde 01/12/2021. Afventer.

Opfølgning – 01/12/2021: Planen gennemgås på bestyrelsesmødet til januar 2022, således at evt. punkter kan budgetteres for 2022 og vedtages på den ordinære generalforsamling i april 2022. Afventer.

b) Lampe for affaldsgang v/ Vordingborggade 1:

Lampen i mellemgang for Vordingborggade 1, som benyttes som mellemgang for tømning af affald virker ikke. Der er forsøgt at udskifte pære, men virker ikke - dog ser det ud til, at der er strøm på lampen.

25/08/2021: Gårdlaugets elektriker tilkaldes ved Lotte. Afventer.

06/10/2021: Gårdlaugets aut. elektriker v/ Chr. Andersen er blevet tilkaldt – og det udbedres mandag 11/10/2021. Afventer.

Opfølgning – 01/12/2021: Udbedret som beskrevet 06/10/2021. Afsluttet.

c) Affald – Magnet holder for dør (brandudgang):

Renovatøren har via KK den 15. september 2021, i forbindelse med affaldsafhentningen (afhentning af plastaffald, den 14. september 2021 fra adressen Vordingborggade 1) på ovennævnte ejendom indmeldt, at låsen på døren ikke virker, og lukker ned i liften når den køres ned. Se foto vi har modtaget fra renovatøren.



I henhold til Regulativ for husholdningsaffald i Københavns Kommune § 10.6 er det grundejerens pligt, at sikre adgangsvejen til ejendommens affaldsbeholdere.

For at affaldsafhentningen kan ske regelmæssigt, beder vi jer venligst sørge for, at problemet bliver løst hurtigst muligt.

06/10/2021: Gårdlaugets aut. elektriker v/ Chr. Andersen er blevet tilkaldt – og det udbedres mandag 11/10/2021. Afventer.

Opfølgning – 01/12/2021: Udbedret som beskrevet 06/10/2021. Afsluttet.

NYT:

Ad 02) - Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv):

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer - må IKKE henstilles i gården og må heller IKKE henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads. Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "Kertemindegade og Vordingborggade".

Gårdens beboere kan aflevere deres juletræ på den godkendte standplads fra lørdag den 25. december 2021. Juletræer afhentes dog tidligst fra mandag den 27. december 2021 via Københavns Kommune. Berle bestiller løbende afhentning til og med mandag den 10. januar 2022. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads!

Julehilsen - Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julens affald". Bestyrelsen opsætter – som minimum - julehilsen i alle deres egne opgange.

Endvidere sørger bestyrelsesmedlemmerne også at der omdeles julebrev til de erhverv der er i deres forening. Læs mere om affald og julebrev på web via: "www.kg2100.dk" >> "**Service**" >> "**Affald (Guide)**". Punktet følges op på næste bestyrelsesmøde i Januar 2022 for resultat. Afventer.

Ad 03) - Gårdlaugsforsikring:

Grundet skift af administrator er gårdlauget også nødsaget til at skifte forsikring, da tidligere forsikring var under aftale med tidligere administrator. Derfor har bestyrelsen indhentet nyt tilbud via gårdlaugets nye administrator, hos forsikringsmægler Thomas Momberg fra Söderberg & Partners. Tilbud fra Købstædernes Forsikring på gårdlaugsforsikring til en årlig præmie på kr. 6.551,50.

Bestyrelsen har gennemset og godkendt tilbuddet. Gårdlaugets nye administratortor formidler videre. Afsluttet.

Ad 04) - Lys i gården:

Der har i en periode på ca. 3 uger i oktober/november, hvor der ikke var lys i gården om aftenen/natten. Ingen beboere meldte dette videre til gårdlaugets bestyrelse for udbedring. Bestyrelsen har hørt rygter om, at det manglende lys er blevet skrevet til gårdlauget via Facebook, men gårdlauget har ikke en profil på Facebook, og får det heller ikke. Såfremt at beboerne oplever noget uregelmæssigt i gårdlauget, skal dette meldes til sin egen forenings respektive gårdlaugs-repræsentant som sørger for udbedring. Beboerne kan også benytte gårdlaugets mail-adresse: bestyrelse@kg2100.dk. For yderligere information om gårdlaugets virke henvises der til gårdlaugets website: www.kg2100.dk

Lyset i gården virker igen – det var et sikringsrelæ der skulle genaktiveres. Afsluttet.

Ad 05) - AB Østerbrogade 154: Opstilling af erhvervs papcontainer i gården:

Via Pernille: Forespørgsel fra erhverv/butik på Østerbrogade 154 'Børnecomfort', om de permanent må opstille en papcontainer i gårdens nærmiljøet ved ØBRO154. Papcontainer vil løbende blive tømt af firmaet Henrik Tofteng. Begrundelse for opstilling af papcontainer i gården oplyser ejer af butikken, at det er bøvlet og besværligt, at køre pap på genbrugspladsen – og det vil gøre arbejdsdagen væsentligt lettere.

Opfølgning – 01/12/2021: Emnet med opstilling af diverse erhvervscontainere i gården har tidligere blevet diskuteret – og disse andre erhverv har også modtaget afslag om opstilling af erhvervscontainer i gården. Erhverv må ikke benytte gårdlauget for aflevering af deres erhvervsaffald. Der henvises til regler om affald på www.kg2100.dk - Derfor bliver det igen et afslag. Pernille oplyser afslaget videre til sin egen bestyrelse – og videre til ejer af butik. Afsluttet.

Ad 06) - Nanostone – Rens af fliser i gult område:

Driftleder v/ NanoStone, Morten Skou (Tlf. 92150405) har kontaktet bestyrelsen vedr. service af de gule fliser, herunder rens af fliser så de er glatte i regnvej. Ved fortsættelse af denne årlige service, er der også garanti mod flisepest. Årligt foretaget siden 2019. Udgift ca. kr. 1.800,- inkl moms.

Aftalt at NanoStone udfører ovenstående den 02/22/2021, kl.07.30 med fliserens af 207 m2.

Efterfølgende kontrolleret. Afsluttet.

Ad 07) - Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- December '21: Benny.
- Januar '22: Maj-Lill.
- Februar '22: Kristian.
- Marts '22: Pernille.
- April '22: Kennet.
- Maj '22: Benny.
- Juni '22: Maj-Lill.
- Juli '22: Kristian.
- August '22: Pernille.
- September '22: Kennet.
- Oktober '22: Benny.
- November '22: Maj-Lill.
- December '22: Kristian.
- Januar '23: Pernille.
- Februar '23: Kennet.

Gult område:

- December '21 - Februar '23: Lotte og Berle.

Ad 08) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 26. januar 2022, kl. 18.00 (uge 04).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 02. marts 2022, kl. 18.00 (uge 09).

Ad 09) - Evt.:

- Ingen.

Referent: Berle 01/12-2021. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
