

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården – 02. marts 2022

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.

### Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

**Tidsrum:** 18.00 - 19.15.

**Mødested:** Afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (26. januar 2022):

- a) Storskrald og affaldssortering.
- b) Salt (Indkøb).
- c) Større krukke henstillet i gården.

### NYT:

02. Generalforsamling 2022, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse.
03. ØBRO 148 - Nye vinduer - Stillads i gården.
04. Skraldeskur - Tilbygning (Rødt område).
05. Skraldesug (defekt).
06. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
07. Mødedatoer (Opdatering).
08. Evt.: Tak til Benny.

\*\*\*\*\*

**Ad 1) - Siden sidst:**

**a) Storskrald og affaldssortering:**

Der er ofte udfordringer i RØDT område mht. affald af typen storskrald, herunder sorteringsaffald.

Få beboere har svært ved at bortskaffe deres skrald på den rigtige måde.

Storskrald må ikke afleveres/henstilles i gården. Dette gælder også affald/materialer fra de respektive 7 stk. bolig foreninger.

Storskrald skal til storskrald: Husk at storskrald såsom dyner, madrasser, gulvtæpper mv. skal deponeres på genbrugsstation. Den nærmeste genbrugsstation er: Genbrugsstation Borgervænget 29, 2100 København Ø (ca. 400 m fra Svanemøllen St.). Her er også muligt for aflevering af farligt affald mv. f.eks. maling, rensbenzin osv.

De fleste af de 7 stk. foreninger som indgår i gårdlauget har selvstændig udarbejdet en service, hvor beboerne kan aflevere deres storskrald, og hvor den respektive forening efterfølgende selv sørger for at bortskaffe storskrald. Dvs. at det er affald der IKKE skal/kan afleveres i gården. Ved tilgang af nye beboere SKAL den pågældende forenings administrator informere disse nye beboere om hvordan affald håndteres/bortskaffes i gårdlauget. Se [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) > via menuen "Service" > "Affald (Guide)". Guide kan også udskrives.

Gårdlaugets bestyrelse har tidligere flere gange opfordret til, at de sidste foreninger også får oprettet en service så deres beboere kan bortskaffe deres storskrald via deres forening. F.eks. ved at oprette et kælderrum til storskrald. Alternativ, informerer deres beboere om, hvilke type affald der må/IKKE må afleveres i gården. Storskrald hører IKKE ind under gårdlauget.

Endvidere – såfremt at der er medlemmer af bestyrelsen fra de 7 foreninger som tillader at der henstilles affald i gården, så vil den pågældende forening i fremtiden blive opkrævet gebyr for at få affaldet fjernet, normalt mellem kr. 750 -1.000 pr. gang. Gårdlaugets bestyrelse har igen måtte bekoste at få fjernet affald/materiel osv.

**Opfølgning – 26/01/2022:** Hver af de 7 bestyrelsesmedlemmer i gårdlauget udarbejder selv en skrivelse/opslag som de hver opsætter i deres egen forening, således at skrivelsen passer til deres egen forening og som beskriver, hvordan storskrald håndteres i deres forening, samt almindelig affald bortskaffes. Fremsender eget opslag til de andre i bestyrelsen for inspiration.

Herunder er indsat billede, som viser, at der er beboere i gården som "bare" smider deres affald !

**Opfølgning – 02/03/2022:** Siden sidste bestyrelsesmøde af 26/01/2022 har der i perioden ikke være observeret udfordringer mht. storskrald. Bestyrelsen håber at kommunikation med beboere har hjulpet. Afsluttet.



**b) Salt (Indkøb):**

Maj-Lill oplyser, at hun kæmper med at få leveret ØKO SALT til brug for saltning i gården. Leverandøren påstår at ordren er leveret, men gårdlauget har endnu ikke modtaget varen via DSV Transport. Maj-Lill forsøger endnu en gang. Gårdlauget har endnu ikke modtaget faktura. Afventer.

**Opfølgning – 02/03/2022:** Maj-Lill oplyser 16/2, at det endelig er lykket, at få vores bestilling af ØKO-SALT i hus via [www.ecoconceptearth.se](http://www.ecoconceptearth.se). Fragtfirmaet siger mange gange undskyld, men kan ikke forklare, hvorfor der skulle gå 2½ måned. Maj-Lill har slæbt 200 kg salt til den sorte boks under vores altaner Østerbrogade nr. 150, hvor der også er en spand. Salt af typen "ZeoFriction" á 20kg x 10 poser, i alt 200 kg, kr. 3.208,00, Faktura nr. 2014807 er betalt via administrator. Afsluttet.

**c) Større krukke henstillet i gården:**

Maj-Lill oplyser, at der ud for hendes forening (den store græs oval), er "henstillet/efterladt" en større krukke med isat træ. Krukken er gået i stykker og jord er ud på fliserne. Hvem der har efterladt krukken vides ikke. Det betegnes som affald. Såfremt at ejermanden ej findes, vil gårdlauget bortskaffe via Akrobaterne mod betaling, ca. kr. 500,- . Afventer.

**Opfølgning – 02/03/2022:** Ejer af krukke er fundet i Maj-Lill's forening – og sørger for at krukken bliver fjernet. Afsluttet.

**NYT:**

**Ad 02) - Generalforsamling 2022, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse:**

Varsel: Der indkaldes senest på fredag den 4. marts til den ordinære generalforsamling i 2022, som afholdes; onsdag d. 06. april 2022, kl. 18.00 (uge 14). Afholdes Vordingborggade 3 (kælderen). Alle administratorer modtager indkaldelsen fra gårdlaugets administrator.

Berle har som kasserer d. 28/12-2021 afleveret in person alle bilag til administrator for udarbejdelse af Årsrapport 2021. Bestyrelsen afventer udkast til regnskab for 2021 fra revisor via administrator. Bestyrelsen ønsker at skifte revisor, da nuværende er noget rod og giver vores administrator ekstra arbejde. Vi ønsker revisor inden for samme udgiftsramme. Administrator kommer med forslag til ny revisor.

Der udarbejdes forslag til budget 2022 på baggrund af regnskab 2021 og gårdlaugets vedligeholdelses-/visionsplan. Bestyrelsen har ingen planer om større vedligeholdelse i 2022, så gårdafgift bliver uændret. Lotte & Berle udarbejder bestyrelsens beretning. Alle dokumenter vil senere kunne ses på gårdlaugets website. Mail fremsendes til bestyrelsen når dokumenter kan læses på sitet:

[www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) (via menuen : >> Bestyrelse >> Generalforsamling >> Generalforsamling 2022)

**Opfølgning – 02/03/2022:** Afventer.

**Ad 03) - ØBRO 148 - Nye vinduer - Stillads i gården:**

ØBRO 148 v/ Lotte oplyser, at der i forbindelse med, at de skal have udført nye vinduer, skal der opsættes stillads i gården. Dokumentation for opstilling af stillads er modtaget. Påregner byggeplads/stillads for vinduer, facade og VVS i perioden: maj 2022 til udgangen af august 2022.

**Opfølgning – 02/03/2022:** Ovenstående accepteres - og Lotte sørger for, at mindske gene, således der fortsat er adgang til container for sortering i gult område, samt sørger for at fliser ej beskadiges af stillads osv. Afventer.

**Ad 04) - Skraldeskur - Tilbygning (Rødt område):**

Grundet udfordringer med plads til alle containere til sorteringsaffald har bestyrelsen talt om at udvide skraldeskur i rødt område.

**Opfølgning – 02/03/2022:** Pernille har undersøgt via PlanLeg v/ Michael Dalsgaard ; som oplyser: "...Vi bygger også konstruktioner så som overdækkede halvtage, skure, opbevaringsskabe, redskabsskure, cykelskure mm.

At bygge noget til jeres affaldsopbevaring / affaldscontainere er ikke noget problem. For vores vedkommende er det oftest i forbindelse med at nogle af de entreprenør virksomheder vi arbejder sammen med er kommet bagud på deres arbejde, at de ringer og spørger om vi kan bygge nogle ting for dem. Vi er ikke så gode til at huske at tage billeder af disse ting som ikke er legepladsrelaterede....".

Referencebillede fra PlanLeg:



Benny har undersøgt via David fra Køge Bugt, som oplyser; "...at vedr. nyt skraldeskur ikke sådan er bare lige. Der skal søges om byggetilladelse ved KK, og Davids erfaring siger, at der kan blive problemer, da skraldeskur i det røde område står på/af en endegavl. David vil foreslå en byggeteknisk rådgivning.

Benny afventer ind til bestyrelsen har fået undersøgt sagen nærmere.

Bestyrelsen beslutter at afvente situationen og henlægger punktet til senere ved evt. henvendelse fra KK om krav om yderligere overdækning i "rødt" område. Afsluttet.

**Ad 05) - Skraldesug (defekt):**

Fredag den 18/02/2022 blev det via chauffør på sugebil til AERBIN konstateret, at der var defekt på skraldesuget. Fejlen var, at der ikke var signal mellem anlæg og sugebil – og de ved tømning/sug ikke kunne lukke af for de 4 spjæld grundet strøm fejl. Det var ikke strøm fra gårdlauget til suget, men internt strøm fejl på suget. AERBIN tilkaldte egen elektriker, da de har behov for teknikker der kender systemet. Dog kunne elektriker først komme ugen efter. Kommunen blev kontaktet den 18/02/2022 mhb. på levering af AKUT 13 stk. containere for restaffald. Disse blev leveret mandag den 21/02/2022 med aftale om, at der ville foregå tømning 2 gange om ugen. Den 24/02/2022 blev fejl udbedret, hvor elektriker har udskiftet stik og dioder, kr. 7.247,46 (Faktura 15683). Efter udbedring af fejlen blev der konstateret at 1 af de 4 tanke (tank nr. 2) var stoppet grundet for meget affald. Aftalt med AERBIN at både chauffør fra sugebilen samt repræsentant fra AERBIN ville løse det tilstoppet sug tirsdag den 01/03/2022. Bestyrelsen har efterfølgende yderligere modtaget faktura for dette, Fakturanr: 15697, kr. 2.155,94. Også betalt via administrator. AERBIN har meldt suget klart – og Københavns Kommune er kontaktet for afhentning af de 13 stk. containere for restaffald inkl. tømning. Afsluttet.

**Ad 06) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):**

**Rødt område:**

- Marts '22: Pernille.
- April '22: Kennet.
- Maj '22: (Tilgår ny Benny).
- Juni '22: Maj-Lill.
- Juli '22: Kristian.
- August '22: Pernille.
- September '22: Kennet.
- Oktober '22: (Tilgår ny Benny).
- November '22: Maj-Lill.
- December '22: Kristian.
- Januar '23: Pernille.
- Februar '23: Kennet.
- Marts '23: (Tilgår ny Benny).
- April '23: Maj-Lill.
- Maj '23: Kristian.

**Gult område:**

- Marts '22 - Maj '23: Lotte og Berle.

**Ad 07) - Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Generalforsamling: Onsdag d. 06. april 2022, kl. 18.00 (uge 14).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 04. maj 2022, kl. 18.00 (uge 18).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 29. juni 2022, kl. 18.00 (uge 26).

**Ad 08) - Evt.:**

- Benny meddeler at han udtræder af gårdlaugets bestyrelse for at nyde sit otium. Stor TAK til Benny for godt samarbejde. Benny deltager også i gårdlaugets kommende generalforsamling.

Referent: Berle 02/03-2022. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*