

## Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 04. maj 2022

### Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Shimon Ginzburg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.

### Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

**Tidsrum:** 18.00 – 19.30.

**Mødested:** Afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

\*\*\*\*\*

### 01. Siden sidst (02. marts 2022):

- a) Generalforsamling 2022, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse.
- b) Nye vinduer - Stillads i gården.

### NYT:

02. Affald - Henvendelse fra KK (Kertemindegade 9 - Standplads problemer - Rødt område).
03. Affald - Lift v/ Kertemindegade 9 - Rødt område (skal børne-sikres).
04. AB Kert 3-11 / Strandb 149: Stillads i gården.
05. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
06. Mødedatoer (Opdatering).
07. Evt.

\*\*\*\*\*

**Ad 1) - Siden sidst:**

**a) Generalforsamling 2022, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse:**

Varsel: Der indkaldes senest på fredag den 4. marts til den ordinære generalforsamling i 2022, som afholdes; onsdag d. 06. april 2022, kl. 18.00 (uge 14). Afholdes Vordingborggade 3 (kælderen). Alle administratorer modtager indkaldelsen fra gårdlaugets administrator.

Berle har som kasserer d. 28/12-2021 afleveret in person alle bilag til administrator for udarbejdelse af Årsrapport 2021. Bestyrelsen afventer udkast til regnskab for 2021 fra revisor via administrator. Bestyrelsen ønsker at skifte revisor, da nuværende er noget rod og giver vores administrator ekstra arbejde. Vi ønsker revisor inden for samme udgiftsramme. Administrator kommer med forslag til ny revisor.

Der udarbejdes forslag til budget 2022 på baggrund af regnskab 2021 og gårdlaugets vedligeholdelses-/visionsplan. Bestyrelsen har ingen planer om større vedligeholdelse i 2022, så gårdafgift bliver uændret. Lotte & Berle udarbejder bestyrelsens beretning. Alle dokumenter vil senere kunne ses på gårdlaugets website. Mail fremsendes til bestyrelsen når dokumenter kan læses på sitet:

[www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) (via menuen : >> Bestyrelse >> Generalforsamling >> Generalforsamling 2022)

**Opfølgning – 04/05/2022:** Generalforsamlingen gennemført – og alle dokumenter er lagt ud på på gårdlaugets website. Afsluttet.

**b) ØBRO 148 - Nye vinduer - Stillads i gården:**

ØBRO 148 v/ Lotte oplyser, at der i forbindelse med, at de skal have udført nye vinduer, skal der opsættes stillads i gården. Dokumentation for opstilling af stillads er modtaget. Påregner byggeplads/stillads for vinduer, facade og VVS i perioden: maj 2022 til udgangen af august 2022.

**Opfølgning – 02/03/2022:** Ovenstående accepteres - og Lotte sørger for, at mindske gene, således der fortsat er adgang til container for sortering i gult område, samt sørger for at fliser ej beskadiges af stillads osv. Afventer.

**Opfølgning – 04/05/2022:** Arbejdet i gang sættes – og planen er fortsat til udgangen af 08/2022. Afventer.

**NYT:**

**Ad 02) - Affald – Henvendelse fra KK (Kertemindegade 9 - Standplads problemer - Rødt område):**

(Nuværende situation)



Københavns Kommune (KK) v/ John Romero (Kundekonsulent / Affaldsindsamling og Sortering) - oplyser den 10. marts 2022, at standplads for affaldscontainer v/ Kertemindegade 9 (rødt område) ikke længere opfylder Københavns Kommunes regler ifm. plads/indretning (se nedenstående link). I nuværende løsning er der ikke plads nok til at – særligt pap-containerne kan køres frit ud/ind.

Gårdlauget har modtaget påbud om, at vi hurtigst muligt skal få lavet standpladsen, så den lever op til Københavns Kommunes regler. Såfremt den tidshorisont er for lang, kan skraldemanden forlange at beholderne stille frem, det vil sige uden for rummet.

KK anmoder om, at blive underrettet, når vi har en tidshorizont på byggeriet.

Gårdlauget er velkommen til at kontakte KK v/ John Romero, såfremt vi har nogle spørgsmål (affaldsindsamling@kk.dk / 2496 2785).

Link til regler:

<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/affald/indretning-af-affald-i-gaard-og-affaldsrum>

**Opfølgning – 04/05/2022:** Gårdlauget har informeret KK om, at vi vil igangsætte idé til korrekt standplads, samt at vi også er afhængig af behandlingstiden/tilladelse fra København Kommune – og vi kontakter KK når vi har noget mere specifikt. Bestyrelsen har iværksat 2x forskellige forslag af udvidelse af eksisterende røde murstenshus.

Aftalt at der på begge af de 2 løsningsforslag, at der på tegningerne skal påføres korrekte mål for; gennemgangen, hvor transport af containere skal foregå, på containerne (dokumenteres med mål de forskellige container typer gårdlaget benytter). Herefter indsendes begge forslag for udvælgelse hos KK:

- Forslag A: Container kan køres ud af 4 adgange (2 adgange mod Vordingborggade / 2 adgang mod Str.B).
- Forslag B: Container kan køres ud af 3 adgange (2 adgange mod Vordingborggade / 1 adgang mod Str.B).

Midlertidig løsning som KK har godkendt er at papcontainerne er kørt ud i det fri. Afventer.

#### **Ad 03) - Affald - Lift v/ Kertemindegade 9 - Rødt område (skal børne-sikres):**

AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 v/ Flemming Leitorp – oplyser via mail den 24. april 2022, at metalpladen for liften mangler en bedre "sikringsforanstaltning", grundet at nuværende sikring er en simpel "S-krog" som børn let kan "afsikre". Det er oplevet, at et barn tog nuværende "sikring" af, og metalpladen faldt ned i hovedet på et andet barn. Se nedenstående 3 billeder:

1)



2)



3)



**Opfølgning – 04/05/2022:** Gårdlauget kontakter Københavns Kommune (KK) v/ John Romero (Kundekonsulent / Affaldsindsamling og Sortering) for løsning. Kontaktes af Lotte. Afventer.

#### **Ad 04) - AB Kert 3-11 / Strandb 149: Stillads i gården:**

Benny v/ AB Kert 3-11 / Strandb 149 – har via mail meddelt den 4. maj 2022, at deres forening i perioden maj – september 2022. har i gangsat renovation af facade. Der vil i nævnte periode foregå opstilling/nedtagning af stillads, da samme stillads benyttes flere steder. Afventer.

**Ad 05) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):**

**Rødt område:**

- Maj '22: Shimoun.
- Juni '22: Maj-Lill.
- Juli '22: Kristian.
- August '22: Pernille.
- September '22: Kennet.
- Oktober '22: Shimoun.
- November '22: Maj-Lill.
- December '22: Kristian.
- Januar '23: Pernille.
- Februar '23: Kennet.
- Marts '23: Shimoun.
- April '23: Maj-Lill.
- Maj '23: Kristian.
- Juni '23: Pernille.
- Juli '23: Kennet.

**Gult område:**

- Maj '22 - Juli '23: Lotte og Berle.

**Ad 06) - Mødedatoer (Opdatering):**

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 29. juni 2022, kl. 18.00 (uge 26).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 17. august 2022, kl. 18.00 (uge 33).

**Ad 07) - Evt.:**

Referent: Berle 04/05-2022. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk)

\*\*\*\*\*