

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 29. juni 2022

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Shimon Ginzburg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- EF Østerbrogade 152, v/ Asser Andersen (1. suppleant).
- AB Østerbrogade 154, v/ Pernille Jensen.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 152, v/ Kristian Larsen.
- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (1. suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 19.50.

Mødested: Afholdes i kælderen v/ Vordingborggade 3 (kælderindgangen ligger til højre for nr. 3).

01. Siden sidst (04. maj 2022):

- a) Nye vinduer - Stillads i gården.
- b) Affald - Henvendelse fra KK (Kertemindegade 9 - Standplads problemer - Rødt område).
- c) Affald - Lift v/ Kertemindegade 9 - Rødt område (skal børne-sikres).
- d) AB Kert 3-11 / Strandb 149: Stillads i gården.

NYT:

02. Gårdhave/Gult Område (ukrudt ej fjernet).
03. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
04. Mødedatoer (Opdatering).
05. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) ØBRO 148 - Nye vinduer - Stillads i gården:

ØBRO 148 v/ Lotte oplyser, at der i forbindelse med, at de skal have udført nye vinduer, skal der opsættes stillads i gården. Dokumentation for opstilling af stillads er modtaget. Påregner byggeplads/stillads for vinduer, facade og VVS i perioden: maj 2022 til udgangen af august 2022.

02/03/2022: Ovenstående accepteres - og Lotte sørger for, at mindske gene, således der fortsat er adgang til container for sortering i gult område, samt sørger for at fliser ej beskadiges af stillads osv. Afventer.

04/05/2022: Arbejdet i gang sættes – og planen er fortsat til udgangen af 08/2022. Afventer.

Opfølgning - 29/06/2022: Arbejdet er i gang sat – og der forventes arbejdet færdigt 12/2022. Stillads i gården forventes først opsat 09/2022. Afventer.

b) - Affald – Henvendelse fra KK (Kertemindegade 9 - Standplads problemer - Rødt område):

(Nuværende situation)



Københavns Kommune (KK) v/ John Romero (Kundekonsulent / Affaldsindsamling og Sortering) - oplyser den 10. marts 2022, at standplads for affaldscontainer v/ Kertemindegade 9 (rødt område) ikke længere opfylder Københavns Kommunes regler ifm. plads/indretning (se nedenstående link). I nuværende løsning er der ikke plads nok til at – særligt pap-containerne kan køres frit ud/ind.

Gårdlauget har modtaget påbud om, at vi hurtigst muligt skal få lavet standpladsen, så den lever op til Københavns Kommunes regler. Såfremt den tidshorizont er for lang, kan skraldemanden forlange at beholderne stille frem, det vil sige uden for rummet.

KK anmoder om, at blive underrettet, når vi har en tidshorizont på byggeriet.

Gårdlauget er velkommen til at kontakte KK v/ John Romero, såfremt vi har nogle spørgsmål (affaldsindsamling@kk.dk / 2496 2785).

Link til regler:

<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/affald/indretning-af-affald-i-gaard-og-affaldsrum>

04/05/2022: Gårdlauget har informeret KK om, at vi vil igangsætte idé til korrekt standplads, samt at vi også er afhængig af behandlingstiden/tilladelse fra København Kommune – og vi kontakter KK når vi har noget mere specifikt. Bestyrelsen har iværksat 2x forskellige forslag af udvidelse af eksisterende røde murstenshus, som KK kan vælge, hvilke der er bedst for skraldefolk, dog at bestyrelsen også kigger på budget.

Aftalt at der på begge af de 2 løsningsforslag, at der på tegningerne skal påføres korrekte mål for; gennemgangen, hvor transport af containere skal foregå, på containerne (dokumenteres med mål de forskellige container typer gårdlauget benytter). Herefter indsendes begge forslag for udvælgelse hos KK:

- Forslag A (Container kan køres ud af 4 adgange (2 adgange mod Vordingborggade / 2 adgang mod Str.Boulevarden):
 - Der er fjernet 5 fag af eksisterende skur.
 - Hegn starter halvt over flise kant og er lige så langt som nuværende skur.
 - Nuværende træer / buske er fjernes.
 - Der er snæver passage ved fliser da ½ flise er inddraget til hegn.
 - Der er ikke skærmet af til containere i siderne af hensyn til adgangsmuligheder.
 - Der er meget god plads til nuværende og fremtidige containere

- Forslag B (Container kan køres ud af 3 adgange (2 adgange mod Vordingborggade / 1 adgang mod Str.B):
 - Der er fjernet 3 fag af eksisterende skur.
 - Der er fjernet 2 små mur stykker i nuværende skraldeskur der optimerer passagen og udgangen med containere.
 - Træer/ buske forbliver.
 - Hegn starter ved eksisterende flise kant. Der er fortsat god passage på eksisterende fliserne.
 - Der er skærmet af til containere i siderne af hensyn til gårdmiljø og integrering af nuværende beplantning.
 - Der er god plads til nuværende fremtidige containere

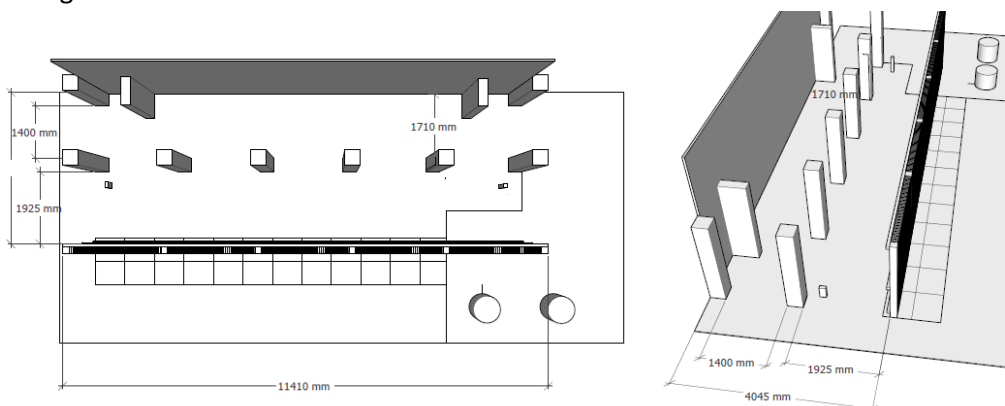
Midlertidig løsning som KK har godkendt er at papcontainerne er kørt ud i det fri. Afventer.

Opfølgning - 29/06/2022: Den 17/06/2022 er ovenstående 2 forslag (A) + (B) indsendt til KK v/ John Romeo:

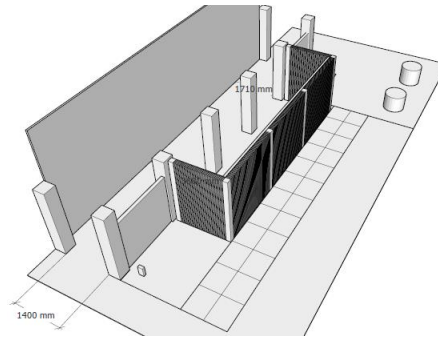
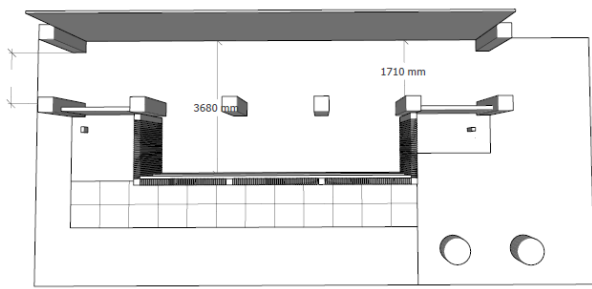
"...Som aftalt har vi skitseret på et par forslag til udvidelse af eksisterende område til skralde containere. Vi har vedhæftet tegningsmateriale, der beskriver nogle løsninger. Vi ønsker jeres kommentarer til løsningerne, og om de vil være acceptable at arbejde videre med. Vi er også meget åbne for en drøftelse med jer om (forbedrings)muligheder, så vi sikre at vi tænker langsigtet. Derefter vil vi i bestyrelsen tage stilling til hvilken løsning vi vælger at gå videre med. Der er som udgangspunkt 2 overordnede forslag: (A) og (B), som vi startede ud med at arbejde ud fra. Dog er vi netop blevet opmærksomme på, at der sidder et nedløbsrør inde i det eksisterende skraldeskur foran 3. fag. som muligvis kan få betydning for de tegnede løsninger. Hvis røret kan fjernes, er disse tegninger stadig valide. Hvis ikke, så har vi også forsøgt at imødekomme dét med et 3. løsningsforslag hvor røret er bibeholdt. Vi arbejder pt på at finde ud af om nedløbsrøret skal blive, om det kan flyttes, om det kræver godkendelse fra en instans osv. Alle input fra jer i dette scenarie er meget velkomne.

Vi håber I vil se positivt på vores forslag, så vi kan komme videre med en løsning til den ønskede udvidelse af eksisterende område til skraldecontainere. Og vi er meget åbne for dialog med jer, og evt. også skraldemændene, for at få bedre indsigt i hvad der er deres ønsker og behov..."

Forslag A:



Forslag B:



Bestyrelsen vil endvidere via Køge Bugt Anlægsgartner v/ David - snarest - indhente tilbud på ovenstående 2 forslag (A) + (B), således at bestyrelsen har overblik på det økonomiske. Afventer .

c) - Affald - Lift v/ Kertemindegade 9 - Rødt område (skal børne-sikres):

AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 v/ Flemming Leitorp – oplyser via mail den 24. april 2022, at metalpladen for liften mangler en bedre ”sikringsforanstaltning”, grundet at nuværende sikring er en simpel ”S-krog” som børn let kan ”afsikre”. Det er oplevet, at et barn tog nuværende ”sikring” af, og metalpladen faldt ned i hovedet på et andet barn. Se nedenstående 3 billeder:

1)



2)



3)



04/05/2022: Gårdlauget kontakter Københavns Kommune (KK) v/ John Romero (Kundekonsulent / Affaldsindsamling og Sortering) for løsning. Kontaktes af Lotte. Afventer.

Opfølgning - 29/06/2022: KK er kontaktet og ny lås påsat. Afsluttet

d) - AB Kert 3-11 / Strandb 149: Stillads i gården:

Benny v/ AB Kert 3-11 / Strandb 149 – har via mail meddelt den 4. maj 2022, at deres forening i perioden maj – september 2022. har i gangsat renovation af facade. Der vil i nævnte periode foregå opstilling/nedtagning af stillads, da samme stillads benyttes flere steder. Afventer.

Opfølgning - 29/06/2022: Planen er fortsat med stillads i gården til 09/2022. Afventer.

NYT:

Ad 02) - Gårdhave/Gult Område (ukrudt ej fjernet) :

Lotte har den 16/6/2022 kontaktet David v/ Køge Bugt vedr. ukrudt ej fjernet i gult område.
Ugen efter blev ukrudt fjernet.

Opfølgning - 29/06/2022: Afsluttet.



Ad 03) - Vagter for: Lys (EI) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- Juli '22: Kristian/Asser.
- August '22: Pernille.
- September '22: Kennet.
- Oktober '22: Shimon.
- November '22: Maj-Lill.
- December '22: Kristian/Asser.
- Januar '23: Pernille.
- Februar '23: Kennet.
- Marts '23: Shimon.
- April '23: Maj-Lill.
- Maj '23: Kristian/Asser.
- Juni '23: Pernille.
- Juli '23: Kennet.
- August '23: Shimon.
- September '23: Maj-Lill.

Gult område:

- Juli '22 - September '23: Lotte og Berle.

Ad 04) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 17. august 2022, kl. 18.00 (uge 33).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 12. oktober 2022, kl. 18.00 (uge 41).

Ad 05) - Evt.:

Referent: Berle 29/06-2022. Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
