

ORDENSREGLEMENT

FOR GÅRDLAUGET KERTEMINDEGÅRDEN, KØBENHAVN

Ordensreglement af 26. februar 2014

Dette ordensreglement er vedtaget på gårdlaugets bestyrelsesmøde af 26. februar 2014 og træder i kraft samme dato og er gældende indtil en generalforsamling ændre eller ophæver ordensreglementet, eller gårdlauget opløses jf. vedtægter for gårdlauget Kertemindegårdens § 18 vedr. Opløsning.

Gården er et fælles gårdanlæg for alle 7 foreninger i gården, og de kan benytte alle områder i gården.

Stiftere:

- Matr. nr. 3321, Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1.
- Matr. nr. 3371, Strandboulevarden 151 / Østerbrogade 156.
- Matr. nr. 3395, Østerbrogade 154.
- Matr. nr. 3396, Østerbrogade 152.
- Matr. nr. 3397, Østerbrogade 150.
- Matr. nr. 3504, Vordingborggade 3 / Kertemindegade 1.
- Matr. nr. 3978, Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149.

Dette reglement er udarbejdet, så alle kan nyde den nye gård og fremme det sociale samvær på tværs af foreningerne.

1 Adgang

Gården må kun benyttes af beboere/lejere i karreen samt disses private gæster.

Ansatte/lejere i erhvervslejemål må benytte gården, såfremt andet ikke fremgår i deres individuelle lejekontrakter.

Beboerne skal medvirke til, at ordensreglerne overholdes, og at gården benyttes og beskyttes til glæde for alle.

2 Fællesarealer

Brug af fællesarealer skal foregå med gensidig respekt.

Færdsel i gården skal ske med hensyntagen til de øvrige beboere.

Når fællesarealer har været i brug, opryddes disse af brugeren.

På fællesarealer må der ikke opbevares private genstande, der ikke naturligt hører hjemme dér.

3 Fælles adgange

Alle fælles gennemgange mellem vej og gård skal holdes aflåst.

Dørene skal holdes aflåst, så kun beboere har adgang til gården. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre deres lukning.

Leg og ophold i fælles gennemgange er ikke tilladt.

4 Affald

Skraldesug i gården skal benyttes med overensstemmelse med gårdlaugets 'Affalds-guide'.

Der er ingen fælles storskraldsordning i gårdlauget.

Det er ikke tilladt at anbringe affald uden for skraldesug og tilhørende affaldsbeholdere, uanset form for affald.

5 Støj

Støj skal holdes inden for det rimelige under hensyntagen til de gode naboskaber.

I tiden fra kl. 22.00 til kl. 8.00 på hverdage, må der ikke foregå støjende adfærd i gården.

I tiden fra kl. 23.00 til kl. 10.00 i weekender, må der ikke foregå støjende adfærd i gården.

Der kan ved forudgående indhentelse af skriftlig tilladelse fra gårdlauget, gives tilladelse til afholdelse af større arrangementer/gårdfest.

6 Cykler/motoriseret køretøj

Cykler skal så vidt muligt henstilles i foreningernes egne (cykel) kældre eller på gaden.

Henstilles cykler i gården skal de stilles i de opstillede stativer. Motoriseret køretøjer må ikke henstilles eller benyttes i gården.

7 Husdyr

Hunde og andre husdyr skal føres i stram snor i gården og under hensyntagen til øvrige beboere. Hunde skal være luftede, inden de kommer ind i gården. Dyrenes ejer skal straks fjerne eventuelle efterladenskaber, hvis der alligevel skulle ske "uheld".

8 Fordring af dyr

Fordring af dyr er ikke tilladt i gården af hensyn til skadedyr.

9 Tørring af tøj

Benyttelse af tøjsnore i gården står til fri disposition for gårdlaugets beboere. Det er samtidig den enkelte beboers ansvar at fjerne tøjet hurtigst muligt, så pladsen kan benyttes af andre af gårdens beboere.

10 Rygning

Det er ikke tilladt at ryge tæt op ad beboelse, herunder i passage, skur, tilhørende lukkede rum, under altaner samt tæt op ad facader. Rygning skal foregå under hensyntagen til øvrige beboere.

Cigaretskodder må ikke smides i gården.

11 Legesager

Legecyklng, skateboarding m.v. i gården skal ske under hensyntagen til gående og øvrige legende.

Legecykler, løbehjul etc. må ikke efterlades i gården. Legesager må ikke opbevares under altanerne, men skal fjernes, når legen ophører.

12 Nøgler

Nøgler til døre og fælles gennemgang må ikke overdrages til uvedkommende.

13 Skiltning, hegn mv.

Der må ikke opsættes skilte, hegn eller lignende uden godkendelse fra gårdlaugets bestyrelse.

14 Grill

Det er ikke tilladt at grille tæt op ad beboelse, herunder i passager, skur, tilhørende lukkede rum, under altaner samt tæt op ad facader. Grillning skal foregå i respektabel afstand til øvrige beboere. Hvis f.eks. vindretningen gør, at dine naboer bliver generet af røgen, må du ikke grille.

Til optænding af grill i gården skal der bruges optændingsblokke.

Der må ikke sætte engangsgrill-bakker i græsset. Engangsgrill-bakker skal afkøles på fliser før de bortskaffes.

15 Overtrædelser/Hærværk

Ved overtrædelser af denne gårdorden kan bestyrelsen enten henstille eller påtale forholdet. Enhver påtale skal være indeholdt i referat fra pågældende bestyrelsesmøde.

Overtrædelse af ordensreglementet for gården har samme retsvirkning som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensregler og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med den enkelte forenings vedtægter.

Hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber medfører erstatningspligt.

Vedrørende ordensregler for de enkelte andelsboligforeninger/ejendomme henvises i øvrige til disses husorden.

I gårdlaugets bestyrelse:

Dato: 26. februar 2014

Nicolai Neergaard
Konstitueret formand

Peter Sodborg (Berle)

Lotte Petersen

Louise Vammen Henriksen

Sanna Klein Hedegaard Hansen

Bent Jacobsen

Annette Messerschmidt