

A/B Vordingborggade 3/Kertemindegade 1  
v/P.G. Administration A/S  
Vimmelskiftet 41A, 3.  
2100 København Ø

7. februar 2011  
Sagsnr.: 12079 - LSA  
Fax: 8232 2501

## Referat fra 1. gårdgruppemøde

**Emne:** Fælles gårdanlæg i Kertemindegade-karreen

**Formål med mødet:** 1. gårdgruppemøde – beslutning om overordnet disponering

### Mødets data

**Dato:** 3. februar 2011  
**Tid:** kl. 19.00 – 21.00  
**Sted:** Østerbrohuset, Salen

**Bilag:** LSA oplæg  
LVD oplæg  
Bykort over fælles gårdanlæg

### Mødedeltagere

28 beboere og ejere fra karreen  
Lone van Deurs, landskabsarkitekt  
Rikke Høy, landskabsarkitekt  
Lis Strunge Andersen, arkitekt, sbs rådgivning a/s

---

### 1. Tids- og procesplan

LSA bød velkommen og præsenterede programmet for aftenen. Der var tvivl om alle havde modtaget den postomdelte invitation til mødet. Især skal man være obs på at forretningerne også er informeret.

Der blev præsenteret en ny tidsplan, som er så tæt på hvad vi kan forvente på nuværende tidspunkt. Det betyder at anlægget forventes at stå færdigt efteråret 2012.

De 3 gårdgruppemøder, som bliver afholdt i løbet af februar og marts har hver deres tema, som hænger sammen med hvad, der skal tages stilling til. Første møde i aften har temaet *Disponering*. Her skal gårdgruppen tage stilling til hvilken type og identitet, gården skal have. Det næste gårdgruppemøde har temaet *Funktioner* hvor gårdgruppen skal tage stilling til emner som affald, cykler, lege- og opholdsmuligheder, tørremuligheder mv. På det sidste gårdgruppemøde er temaet *Materialer* hvor gårdgruppen skal tage stilling til hvilke materialer, planter, farver mv. man ønsker i den fælles gård.

### 2. Faskiner og skraldesug

LSA orienterede om to væsentlige forhold, som gårdgruppen skal tage stilling til som noget af det første:

#### Skraldesugsløsning

Gården har en udformning, så der bør overvejes en central skraldesugsløsning. Normalt er skraldesug en løsning, som ikke betales af gårdprojektet, hvorfor det er ejerne i karreen, der

skal stå for den udgift. Kommunen har imidlertid stillet sig åbne overfor en løsning hvor den udgift, som skulle bruges til etablering af en fælles port, i stedet kan bruges til at hjælpe med at få etableret en skraldesugsløsning – hvis det er muligt. Det har nemlig disse forudsætninger:

1. Alle ejere skal være enige om en fælles skraldesugsløsning
2. Regnestykket skal være fornuftigt og der skal være en klar aftale om det tilskud der ydes til etableringen af skraldesuget.

sbs er i gang med at indhente de nødvendige oplysninger, så der til næste møde kan præsenteres et budget.

Fordelen ved en skraldesugsløsning er, at det giver mere plads i gården, at systemet er automatisk og ikke kræver at renovationsfolk skal ind i gården og at det giver en bedre hygiejne omkring håndteringen af dagrenovationen.

Der blev foreslået, om ikke man kunne overveje begge dele. Dvs. både etablering af fælles port, betalt af gårdprojektet og skraldesugsløsning betalt af ejerne.

Der blev spurgt om hvad det koster at vedligeholde et skraldesugsanlæg. LSA vender tilbage med en pris til næste møde.

Gårdgruppen blev bedt om at overveje sagen og melde tilbage hvorvidt ejerne er interesserede.

### **Faskiner**

LSA orienterede om muligheden for at få tilskud til at etablere faskiner mod at frakoble regnvandet fra kloaksystemet. Kommunen forudsætter dog, at tilskuddet går til det fælles gårdareal til etablering af fælles grønne løsninger, som håndterer regnvandet. Udover faskiner kan det også være vandopsamling, regnbæde mv. Læs evt. mere her:

<http://www.kk.dk./Borger/BoligOgByggeri/AnsogningOmByggearbejde/NyttigInformation/LokalAfledningAfRegnvand.aspx>

sbs er sammen med kommunen ved at få klarlagt, hvordan det rent praktisk skal håndteres i forhold til ansøgninger, tilladelser mv. Denne procedure forventer vi også at have klar til næste møde.

Der blev spurgt om hvad der vil ske, hvis ikke alle ejere har lyst til at etablere faskiner.

LSA svarede, at det ikke er klarlagt endnu og at vi afventer proceduren. Men det vil være en fordel, at alle er enige, da det samlede tilskud kan bruges til at etablere andre grønne løsninger ud over faskinerne, som man jo ikke kan se på terræn.

### **3. Oplæg fra Lone van Deurs**

LVD præsenterede sig selv og fortalte bl.a. at hun har meget lang erfaring med at lave fælles gårdanlæg og kan referere til mange projekter. Hun uddelte et bykort over gårdanlæg hendes tegnestue havde projektet og som man kan besøge, hvis man har lyst.

LVD gennemgik først karreen og dens forskellige gårde set med en landskabsarkitekts øjne. Hvad var kvalitet og hvad kunne forbedres? Dernæst viste hun referencefotos omkring beplantning, flader, terrænspring, møblering, legemuligheder, regnvand og affald.

LVD lagde vægt på, at der skulle arbejdes med robuste løsninger, som ikke pålagde beboerne for store efterfølgende vedligeholdelsesudgifter. Hun så også en mulighed i at vælge fx legeredskaber, der kan noget andet, fx kombineres med voksenophold.

Hun kunne anbefale en skraldesugsløsning, netop fordi gården har den udformning den har og fordi der er gode erfaringer med det fra andre gårde. Der skal dog stadig være plads til restaffald som pap og papir. Fx kunne den eksisterende skraldebygning genbruges til enten affald eller måske barnevogne.

Der skal tages stilling til hvor mange cykler, der skal være i gården. Både cykler og affald vil blive et tema på næste møde.

Efter gennemgangen af gårdene præsenterede LVD 2 forslag til disponering. *Elipsehaverne* og *Persiennehaverne*. Begge forslag arbejdede med store fælles haverum bundet sammen af en snoet vandrende. Gårdens laveste punkter befinder sig i nordvest og i syd øst og det sammenbindende vandtema tværs igennem gården som udnyttede terrænforskellen kunne blive et tema sammen med vandbede. I stedet for en vandrende kunne det også være en snoet stiforbindelse.

I *Elipsehaverne* er elipsemotivet gentaget omkring terrasserne mod Kertemindegade, hvor de udgør små åbne haverum. Elipsemotivet afgrænses af hække og kan fyldes ud med græs eller anden lav beplantning. I *Persiennehaverne* er det foreslået at trappen vendes, så man går ned til gården langs bygningen og skaber et afskærmet nærzone-ophold langs med bygningen. "Persiennerne" kan være skærme i forskellig højde og udformning.

#### 4. Spørgsmål og debat i grupper

Gårdgruppen blev bedt om at sætte sig sammen i mindre grupper og diskutere hvilken disponering, de fandt mest interessant. I den efterfølgende opsamling tegnede der sig et tydeligt billede af, at deltagerne fandt *Elipsehaverne* mest interessant. Nogle ville gerne se en kombination med *Persiennehavernes* løsning omkring nærzoneopholdet mod Kertemindegade. De beboere, som bor i lejlighederne med haverne, var mest stemt for *Elipsehaverne*, fordi det var vigtigt for dem at der er en form for afskærmning af terrassen ud mod det fælles areal.

Der var positiv stemning omkring etablering af et vandelement i gården og til at få tilført ekstra midler til grønne løsninger via kommunens tilskud til afledning af regnvand.

### Til næste møde

Næste møde handler om funktionerne i gården. Derfor blev gårdgruppen bedt om at forholde sig til følgende spørgsmål til næste gang:

<b>Affald:</b>	Skraldesug – portløsning? Dagrenovation – Samlet / spredt? Storaffald – Blive / Afskaffes?
<b>Cykler:</b>	Samlet / spredt? På gaden / i kældre?
<b>Tøjtørring:</b>	Store enheder / små enheder?
<b>Ophold:</b>	Koncentreret / mange små?
<b>Leg:</b>	Alder? Samlet / spredt?
<b>Bepantning:</b>	Hvad skal bevares / må gerne fjernes Overordnet / detaljer? Nytte / Fornøjelse?

Denne tilbagemelding må gerne gives senest den **23. februar**, så ideerne kan nå at komme med i oplægget til næste gang. Send jeres ideer til undertegnede eller:

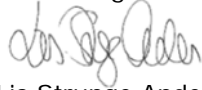
Lone van Deurs  
Overgaden Oven Vandet 54, St.  
1415 København K.  
[landskab@vandeurs.dk](mailto:landskab@vandeurs.dk)

eller

Lis Strunge Andersen  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
[lsa@sbsby.dk](mailto:lsa@sbsby.dk)

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Lis Strunge Andersen  
Arkitekt maa., Projektleder  
lsa@sbsby.dk  
Tlf.: 8232 2539