



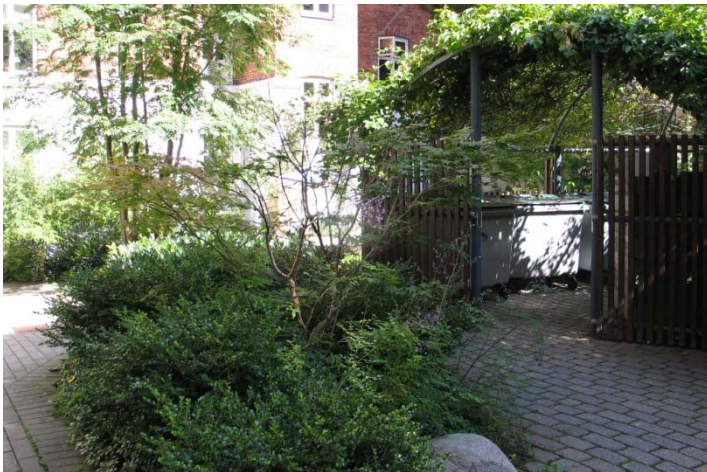
**VELKOMMEN TIL
1. GÅRDGRUPPEMØDE**

3. februar 2011

Fælles gårdanlæg i Kertemindegade-karreen

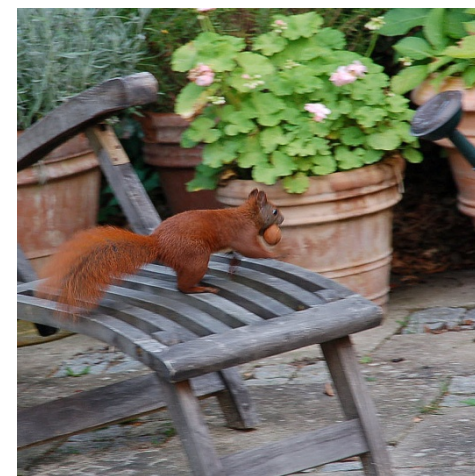
Præsentation

- ▶ Forretningsfører for Københavns Kommune
Lis Strunge Andersen, arkitekt, sbs
rådgivning a/s
- ▶ Teknisk rådgiver
Lone van Deurs, landskabsarkitekt
Rikke Høy, landskabsarkitekt

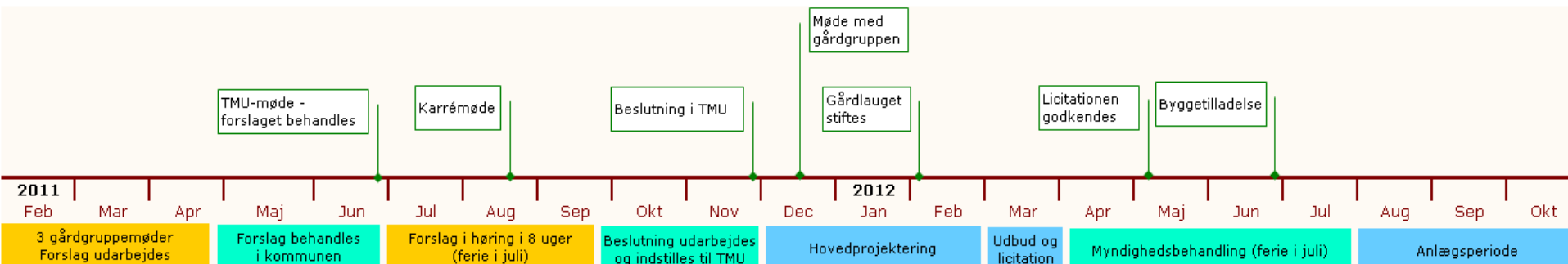


Dagsorden

- ▶ Tids- og procesplan
- ▶ Faskiner og skraldesug
- ▶ Oplæg v/ Lone og Rikke
- ▶ Spørgsmål og debat i grupper



Proces og tidsplan



3. Februar Tema: Disponering
3. Marts Tema: Funktioner
16. Marts Tema: Materialer

Hvad koster det?

- ▶ Anlægsudgift betales af stat og kommune.
- ▶ Rammebeløb til gårdanlægget, ekskl. moms:
 - Anlægsarbejder 1.883.077 kr.
 - Følgearbejder på bygninger 564.923 kr.
 - Rydningsarbejder anslået 1.505.000 kr.
 - Evt. forurening anslået 220.000 kr.
- ▶ Evt. skraldesug NB! Ejerlauget
- ▶ Fremtidig drift og vedligehold Ejerlauget



Skraldesugsløsning

- ▶ Betales som udgangspunkt af ejerne
- ▶ Alle ejere skal være enige
- ▶ Kommunen åben for forhandling ift. skraldesug / ny port



Skraldesugsløsning vs. etablering af port

Fordele

- ▶ Automatisk system
- ▶ Mere plads i terræn
- ▶ Bedre hygiejne

Ulemper

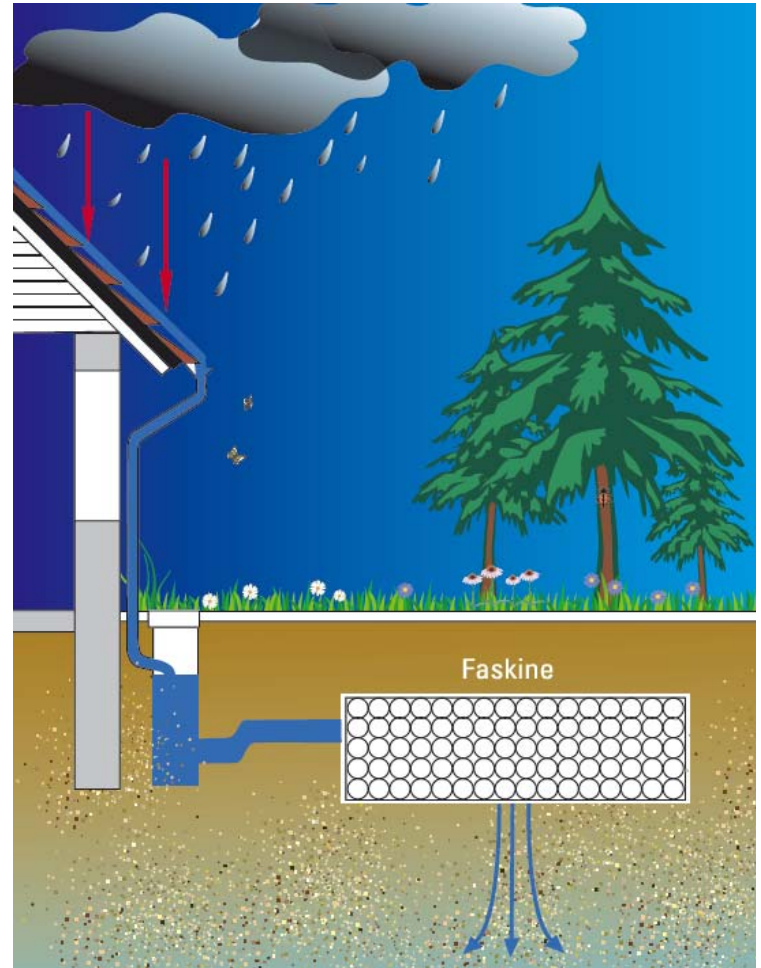
- ▶ Dyrere i anlæg af gården
- ▶ Alt skal transporteres gennem/hejses over bygningerne



Faskiner

Mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, ved etablering af faskine.

1. Fælles ansøgning om nedsivnings-tilladelse
2. Tilskud på maks. 22.339 kr. pr. lejl.
3. Beløb indgår i det fælles friareal
4. Procedure under udarbejdelse.



Oplæg fra landskabsarkitekterne



Spørgsmål til afklaring

- ▶ Ønsker I en skraldesugsløsning i stedet for etablering af en fælles port? (under forudsætning af godkendt budget)
- ▶ Ønsker I faskiner som en del af en fælles grøn løsning?
- ▶ Hvilket af de 2 forslag til disponering af det fælles gårdanlæg synes I er bedst?

Tilbage melding senest den **23. februar** til

Lone van Deurs
Overgaden Oven Vandet 54, St.
1415 København K.
landskab@vandeurs.dk

eller

Lis Strunge Andersen
Ny Kongensgade 15
1472 København K
lsa@sbsby.dk