

A/B Vordingborggade 3/Kertemindegade 1
v/P.G. Administration A/S
Vimmelskiftet 41A, 3.
2100 København Ø

4. marts 2011
Sagsnr.: 12079 - LSA
Fax: 8232 2501

Referat fra 2. gårdgruppemøde

Emne: Fælles gårdanlæg i Kertemindegade-karreen
Formål med mødet: 2. gårdgruppemøde – beslutning om funktioner

Mødets data

Dato: 3. marts 2011
Tid: kl. 19.00 – 21.00
Sted: Østerbrohuset, Salen

Bilag: LSA oplæg
LvD oplæg

Mødedeltagere

25 beboere
Lone van Deurs, landskabsarkitekt
Rikke Høy, landskabsarkitekt
Lis Strunge Andersen, arkitekt, sbs rådgivning a/s

1. Opfølgning fra sidst – skraldesugsanlæg og faskiner

Skraldesug

Tilbagemeldinger fra forrige møde lød på, at man var meget interesseret i at arbejde med en skraldesugsløsning i karreen. LSA lovede at undersøge, hvordan kommunen stiller sig konkret til en støtte til etablering af skraldesug.

På baggrund af et estimat på, hvad det vil koste kommunen at etablere en port og hvad det vil koste at etablere en skraldesugsløsning, har kommunen vurderet, at den vil støtte alt gravearbejdet, mens ejerne skal betale for selve anlægget, dvs. rør og tanke.

Derudover er det en betingelse, at alle ejere i karreen er enige om at etablere skraldesug.

Der blev vist et regneeksempel på, hvad det økonomisk ville have af konsekvenser for beboerne ud fra en forudsætning om, at den selvfinansierede del beløber sig til 1.312.500 kr. inkl. moms (beløbet er baseret på et tilbud). Se vedlagte oplæg.

Kommentarer

Der var forslag om, at der blev lavet en opstilling hvor det estimerede beløb til egenbetaling blev gjort op pr. m² i stedet for pr. enhed, fordi det vil give en mere retfærdig fordeling.

Mange i gårdgruppen gav udtryk for, at man syntes kommunens tilbud om støtte var mere ufordelagtigt, end man havde håbet på ud fra den betragtning, at kommunens besparelser

på etablering af port ville være meget større end støtten. Der var endvidere klar tilkendegivelse af, at man fra gårdgruppens side ikke ønskede en port og ikke kunne forstå hvorfor den egentlig var kommet på tale, hvis kommunen ikke selv kræver en port.

Faskiner

Muligheden for at få tilskud til at etablere faskiner mod at frakoble regnvandet fra kloaksystemet forudsætter, at tilskuddet går til det fælles gårdareal til etablering af fælles grønne løsninger.

Gårdgruppen synes ideen er god og støtter op om, at der arbejdes videre med dette.

Det vil betyde, at sbs vil indhente accept fra ejerne til at forestå ansøgning om nedsivningstilladelse på alle ejendommenes vegne.

Kommentarer

Der var forslag om, at overskydende faskinemedler blev brugt til at finansiere skraldesuget.

Næste skridt

1. sbs udsender brev til de 7 ejendommens ejere/foreninger, hvori vi beder om en tilkendegivelse af, om man ønsker en skraldesugsløsning i gården. Tilkendegivelsen må gives ud fra forudsætningen om, at der kræves en form for egenbetaling. I brevet laves et estimat til udgifterne fordelt på m², som ønsket af gårdgruppen.
2. sbs sender endvidere et brev til de 7 ejendommens ejere/foreninger, hvori vi beder om accept af, at sbs indhenter nedsivningstilladelse på ejendommens vegne til etablering af faskiner.
3. Frist for tilbagemeldinger er sat til den **25. marts**. Tilkendegivelsen skal være sbs i hænde senest den 25. marts. Hvis der er problemer med fristen i forhold til foreningens vedtægter, må man hurtigt give besked.
4. Næste gårdgruppemøde er sat til den **31. marts** i Østerbrohuset kl. 19-21. Mødet den 16. marts annulleres derfor.
5. sbs undersøger, hvorvidt man kan konvertere dele af det refunderede beløb til finansiering af skraldeugsanlægget. I denne sammenhæng undersøger sbs også muligheden af at forhandle tilskuddets størrelse.

2. Oplæg fra Lone van Deurs

LvD præsenterede 2 eksempler med funktioner indtegnet. LvD anbefaler en fælles gård med skraldesug og den løsning har tilbagemeldingerne også peget på. De har endvidere peget på ellipsehaverne som det overordnede design. Men så længe skraldesugsløsningen ikke er afklaret, bliver vi nødt til at forholde os til en løsning med skraldeskure også.

Ellipsehavemodellen passer dog ikke sammen med en løsning med skraldeskure. Derfor foreslår LvD at bruge persiennehaverne som overordnet design til denne løsning.

Dagrenovation må ikke stå nærmere end 5 meter fra boliger. Det giver en smal zone i gården, hvor det er muligt at placere skraldet. Desværre er det også på de bedste opholdsarea-

ler. Ellipsehavemodellen foreslår, at man kan placere skraldet to steder i gården. Se vedlagte oplæg. I dag er der 75 affaldscontainere i karreen. Hvis de omregnes til store 600 liters containere kan man spare nogle, men de vil alligevel fylde en del.

I begge modeller skal der dog stadig være plads til restaffald, dvs. pap og papir og batterier. Det fylder ikke så meget og i begge modeller foreslås det anbragt dels i det eksisterende murede hus samt under et nyt halvtag i gården mod Vordingborggade.

- › Indhegning og overdækning omkring affaldscontainere foreslås udført i en transparent udgave med lameller eller lignende, som planter kan gro op ad. (Persiennemodellen)
- › Cykelparkering foreslås placeret i gårdene mod Østerbrogade, da det er her, der er udtrykt ønske om muligheden. Der kan være tale om, at man markerer i belægningen, hvor cykelparkering kan være, men man kan også opstille faste cykelstativer. Økonomien vil afgøre, hvad der er muligt.
- › Tilbagemeldingerne har peget på flere små tørrestativer i gården. Tørrestativerne foreslås som "paraplystativer", der også er kønne at kigge på, når der ikke tørres tøj. På planerne er angivet, hvor de kunne placeres.
- › I opholdszonerne er det godt med en form for afskærmning tæt ved. Mange kan godt lide at sætte sig op ad et hegn eller en busket.
- › Leg foreslås udformet til småbørnsleg. Det foreslås også at arbejde med relativt simple redskaber, som placeres i begge ender af gården.
- › Afskærmningen omkring terrasser/altaner foreslås udført, så der opnås en fornemmelse af privat zone med beplantning.
- › Til slut opfordrede LvD til, at man selv fylder ud med krukke og planter, som er med til at give gården et levende præg.

3. Debat i grupper

Gårdgruppen sad efterfølgende i mindre grupper og diskuterede planerne. I opsamlingen til slut var der følgende kommentarer:

- › Bekymring omkring sikkerheden var god nok og om vedligeholdelse af vandbassinet ville være for krævende
- › Vandbassinet mod Vordingborggade må gerne flyttes lidt væk fra hjørnet
- › Overvej placering af grillpladser i gården
- › Der må gerne være flere indkast til skraldesug i gården
- › 2 legeområder er for lidt. Legeområderne må gerne fordeles mere ligeligt i karreen
- › Ellipsehavemodellen er den bedste model
- › Arealet til de private haver skal afpasses, så der er ordentlig plads til almindelig passage uden for
- › Grønne løsninger er også, at der kommer skraldesug. Derfor må kommunen opfordres til at give mere i støtte til etablering
- › Der må gerne være en grøn væg foran halvtaget til restaffaldet mod Vordingborggade.
- › De gode granitbelægninger skal genbruges

Til næste møde den 31. marts

Næste gårdgruppemøde handler om materialer. Gårdgruppen bedes derfor forholde sig følgende til næste gang:

1. Ønsker og ideer til:
 - > beplantning (træer, hække, blomster buske mv.)
 - > belægning (sten, fliser, klinker, grus, græs mv.)
 - > belysning (på stander, i belægning, på mur mv.)
2. Evt. yderligere kommentarer til placering af funktionerne i gården.

I må gerne give tilbagemelding senest den **25. marts**, så inputtet kan nå at komme med i oplægget til næste gang. Send jeres ideer til:

Lone van Deurs
Overgaden Oven Vandet 54, St.
1415 København K.
landskab@vandeurs.dk

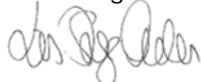
eller

Lis Strunge Andersen
Ny Kongensgade 15
1472 København K
lsa@sbsby.dk

Tak for et godt møde og tak for alle jeres input og tilbagemeldinger.

Alle referater og oplæg fra gårdgruppemøderne kan I finde på www.sbsby.dk under menu-punktet "Netværk"

Med venlig hilsen



Lis Strunge Andersen
Arkitekt maa., Projektleder
lsa@sbsby.dk
Tlf.: 8232 2539

Bilag

Oplæg fra Lone van Deurs
Oplæg fra sbs