



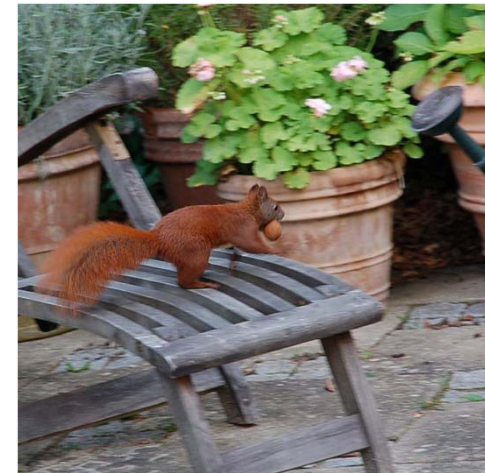
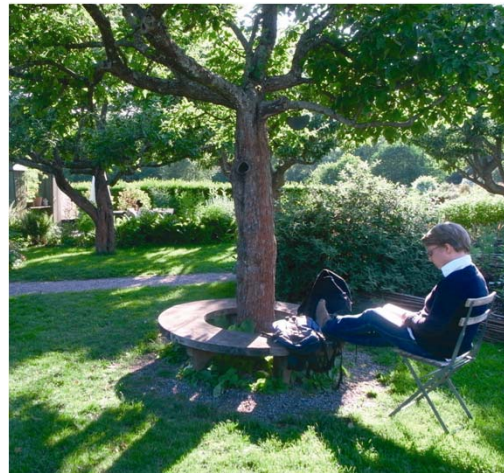
**VELKOMMEN TIL
2. GÅRDGRUPPEMØDE**

3. Marts 2011

Fælles gårdanlæg i Kertemindegade-karreen

Dagsorden

- ▶ Faskiner og skraldesug – opfølgning fra sidste møde
- ▶ Tids- og procesplan
- ▶ Oplæg v/ Lone og Rikke
- ▶ Spørgsmål og debat i grupper



Skraldesugsløsning

Kommunens betingelser for tilskud til etablering af skraldesug

- ▶ Alle ejere skal være enige om en skraldesugsløsning
- ▶ Kommunen vil betale gravearbejdet
- ▶ Ejerne skal betale "teknikken" (rør og tanke)



Skraldesugsløsning - regnestykke

Overslag	Estimeret beløb
Gravearbejde	805.000 kr.
Mobilsugsanlæg	1.050.000 kr.
I alt ekskl. moms	1.855.000 kr.

Udgift i forhold til enheder	
Antal beboelse + erhverv	154
Investering inkl. moms	1.312.500 kr.
Udgift pr. enhed	8.523 kr.

Eksempel på finansiering før/efter skat	
4 % lån over 30 år	7.568/5.808 kr.
Udgift pr. enhed pr. måned	49/38 kr.

Beregning på www.totalkredit.dk

Nordea arbejder med fælleslån til foreninger



Eksempel på årlig udgift til service	
2 skruetanke	4.800 kr.
1 sugested	915 kr.
I alt ekskl. moms	5.715 kr.

Nye renovationsafgifter 2011

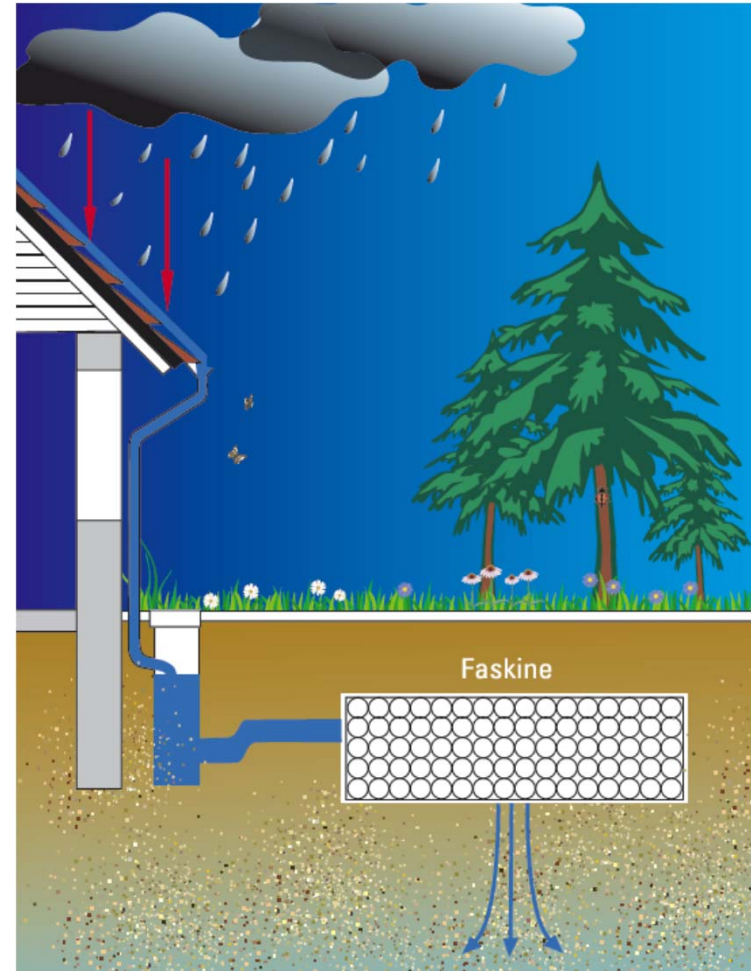
1 bolig	1.900 + moms	kr./boligenhed
2 boliger	1.000 + moms	kr./boligenhed
3 - 8 boliger	870 + moms	kr./boligenhed
9 - 15 boliger	780 + moms	kr./boligenhed
16 - 30 boliger	628 + moms	kr./boligenhed
Over 30 boliger	596 + moms	kr./boligenhed
Ordningsgebyr	682 + moms	kr./boligenhed
Administrationsgebyr	145 + moms	kr./boligenhed

www.kk.dk

Faskiner

Mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, ved etablering af faskine.

1. Fælles ansøgning om nedsivnings-tilladelse
2. Tilskud på maks. 22.339 kr. pr. lejl.
3. Beløb indgår i det fælles friareal til etablering af grønne løsninger



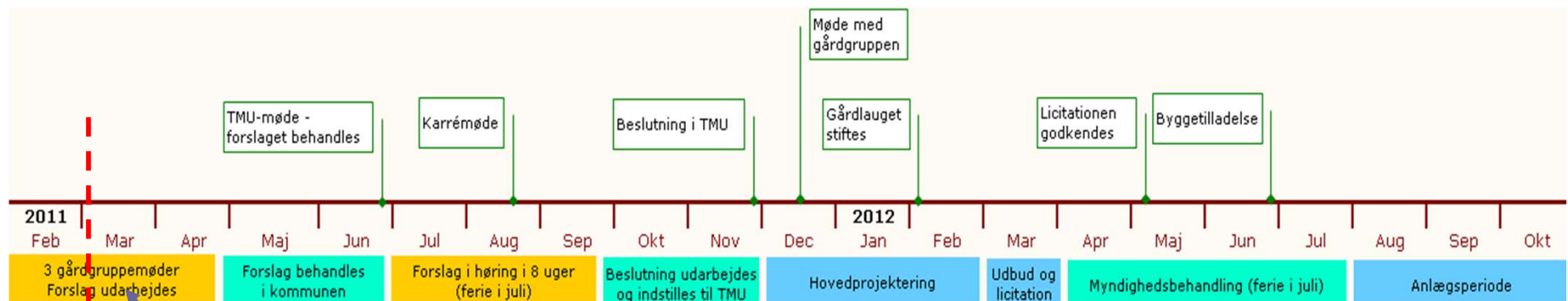
Næste skridt

- ▶ Faskiner
 - Brev udsendes til karreens ejere
 - Anmodning om accept af at sbs ansøger om nedsivningstilladelse

- ▶ Skraldesug
 - Brev udsendes til karreens ejere
 - Anmodning om accept af at der etableres skraldesugsanlæg under forudsætning af, at ejerne selv betaler nedlægning af rør og tanke

- ▶ Næste møde i gårdgruppen
 - Udsættelse til efter sidste frist for tilbagemelding

Proces og tidsplan



3. Februar	Tema:	Disponering
3. Marts	Tema:	Funktioner
31. Marts	Tema:	Materialer

Tilbage melding senest den **25. marts** til

Lone van Deurs
Overgaden Oven Vandet 54, St.
1415 København K.
landskab@vandeurs.dk

eller

Lis Strunge Andersen
Ny Kongensgade 15
1472 København K
lsa@sbsby.dk