

«Forening»
«Kontaktperson»
«Adresse»
«Postnr_og_by»

6. april 2011
Sagsnr.: 12079 - LSA
Fax: 8232 2501

Referat fra 3. gårdgruppemøde

Emne: Fælles gårdanlæg i Kertemindegade-karreen

Formål med mødet: 3. gårdgruppemøde – tema om materialer

Mødets data

Dato: 31. marts 2011
Tid: kl. 19.00 – 21.00
Sted: Østerbrohuset, lokale 7

Mødedeltagere

19 beboere
Lone van Deurs, landskabsarkitekt
Perwin Rosholm, landskabsarkitekt
Lis Strunge Andersen, arkitekt, sbs rådgivning a/s

Bilag: Oplæg fra sbs og
Lone van Deurs

1. Opfølgning fra sidst – skraldesugsanlæg og faskiner

Der var blevet sendt skrivelser ud til alle 7 ejendommers foreninger, hvori ejerne blev bedt om at give tilbagemelding på, hvorvidt de ønskede skraldesug og hvorvidt de ønskede, at sbs ansøger om nedsivningstilladelse på ejendommenes vegne. På mødet havde 5 af 7 ejendomme meldt positivt tilbage på begge skrivelser og 2 ejendomme havde yderligere ønsket, at der også blev arbejdet for en port i karreen. *(Der er efterfølgende yderligere meldt positivt tilbage fra de to sidste ejendomme, så der nu er enighed om at arbejde med skraldesug i det fælles gårdanlæg)*

Kommentarer og spørgsmål

- Er der alene tale om enten port eller skraldesug?

Som udgangspunkt for planen og forslaget til gårdanlægget har der været tale om enten eller, da afgørelsen har konsekvenser for designet. Nu tegner der sig et billede af, at vi arbejder med skraldesug og dermed ellipsehavedesignet.

For fremtiden vil vi kalde det for en *passage* i stedet for en *port*, da det giver et bedre billede af, hvad den skal bruges til. Om det er muligt også at etablere en passage i karreen vil sbs drøfte med kommunen sideløbende. Det vil afhænge af dels hvor, den skal etableres, hvordan erstatningsforhandlingerne vil foregå, og om kommunen er med på ideen. Under alle omstændigheder er planen designet sådan, at den kan klare begge situationer.

- Hvad er ulemperne ved at koble sig fra det offentlige kloaknet?

Selvom fordelene er mange er der også nogle ulemper, som ejerne i sidste ende skal forholde sig til. Det skal fx sikres, at faskinerne bliver dimensioneret efter det værst tænkelige forhold, for at undgå, at der ikke bliver en situation, hvor vandet flyder ind i kældrene. Det er endvidere ikke muligt at blive tilsluttet til kloaknettet igen, hvis man først har meldt fra. Omvendt er det usikkert om tilskuddet vil vedblive at være så stort som det er nu efter en evt. evaluering af ordningen.

2. Oplæg fra Lone van Deurs

LvD gennemgik planerne fra de seneste to møder med temaerne design og funktioner. Udgangspunktet for planen er, at der er skraldesug til dagrenovation og containere til restaffald som pap og papir. Disse containere er dog kun 240 liter, da de skal ud gennem de eksisterende kældre. Hvis der kan etableres passage i karreen kan containerne dog konverteres til 600 liter, hvilket betyder, at vi kan nøjes med færre containere.

Revisioner i forhold til sidst:

- Der er kommet en indvending mod at placere restaffald op ad sidebygningen i den sydlige del af gården. Derfor vil LvD prøve at arbejde med en anden placering.
- Denne del af gården samt i den modsatte ende arbejdes der med et mere "fint" opholdsområde.
- Der er gjort plads til to affaldsnedkastningsområder i hver sin ende af gården.
- Plads til tørrestativ placeret i gården ved Østerbrogade 152.
- Et legeområde er placeret ud for det eksisterende murstensskur.
- Vandbassinet i den sydlige ende af gården er flyttet
- De nye altaner, som Vibenshus boligforening har vedtaget, er tegnet ind med trappe ud mod fællesarealet.

Belægninger

Der skal være en rolig flade som bund i gården men med forskelle i fladens udtryk. Både fliser og grus og græs. Grus kan være "Slotsgrus" som udmærker sig ved at være både fast og vandgennemtrængelig.

Affald

Afskærmning omkring restaffaldet foreslås som en let espaliervæg med slyngplanter. Espalieret kan være enten af træ eller jern alt efter økonomien.

Beplantninger

Det foreslås at vælge planter som afspejler årstiderne samt noget stedsegrønt. Der skal være et udtryk af "det lette slør" i modsætning til det kompakte buskads. Det kunne fx være busketter af opstammede træer. Derudover slyngplanter på facaden og hække som rumdannende element, fx lærk.

Belysning

Der skal belysning ved skraldesug og ved sti til restaffald. Der foreslås pullertbelysning.

Vand

Der bliver tænkt et rende-/grøftmotiv ind i planen. Hvis der laves en grøn løsning, kan man arbejde med opsamling af regnvand i bassiner, spejldamme mv. Der kunne også arbejdes med overløbsbassiner i stedet for faskiner.

Kommentarer og spørgsmål

- Hvordan arbejdes med højder i haven?

Der skal være træer i forskellige højder. Fx ville det være flot med et karakterskabende træ som en valnød. Hække kunne være af lærk men også trådhegn beplantet med vedbend. Hækkene må ikke fylde for meget i bredden og derfor er det ikke en god idé med blomstrende hække. Højder kan også være i form af bearbejdning af terrænet i græsområderne.

Hvad med bænke og legeredskaber?

- Vi må se hvad vi får råd til. Ofte er det de løse elementer, som man selv må tilføje senere.

LvD opfordrede til slut til, at ejendommene får udført tv-inspektion af deres kloaker. Et evt. udbedringsarbejde vil kunne blive udført sammen med anlægget af den fælles gård. Det vil blive billigere, fordi man alligevel har gravet op. Hun anbefalede endvidere, at lade den entreprenør, som kommer til at stå for arbejdet, give tilbud på de private kloakarbejder. Det er ofte en god idé, at det er den samme entreprenør, der står for både det fælles gårdanlæg og de private arbejder.

Hvis man skal have udbedret kloaker, skal man give besked til LSA eller LvD for koordinering af arbejdet i gården.

Der var fra mødedeltagernes side stor opbakning til planen med ellipsehaverne og en tilfredshed med skitsemodernes forløb.

Næste skridt

1. Der bliver udarbejdet et prissat projektforslag med udgangspunkt i skraldesug i karreen og LvD-planen fra i aften, forudsat den sidste ejendom også vil være med til skraldesug.
2. Når kommunen har godkendt forslaget sendes det efterfølgende i 8 ugers høring.
3. sbs ansøger sideløbende om nedsivningstilladelse på ejendommenes vegne for etablering af LAR (lokal afledning af regnvand).
4. sbs drøfter sideløbende en passageløsning med kommunen

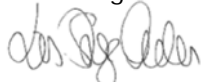
Næste møde

Næste møde forventes at blive det karrémøde, der indkaldes til i høringsperioden til sommer.

Alle referater og oplæg fra gårdgruppemøderne kan i øvrigt findes på www.sbsby.dk under menupunktet "Netværk"

Tak for et godt møde og tak for alle jeres store engagement, gode inputs og tilbagemeldinger.

Med venlig hilsen



Lis Strunge Andersen
Arkitekt maa., Projektleder
lsa@sbsby.dk
Tlf.: 8232 2539