

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

OPSTARTMØDE

DATO 29.05.2013

TIL STEDE Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS
Jan Bruun (JB) Dansk Skraldsug aps
David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner
Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue

NÆSTE MØDE Første byggemøde 10. juni kl. 11.30 2013

BYGGEPLADS Entreprenøren har gennemfotograferet området samt fortove, og sender fotos til tegnestuen på CD.
Det anbefales at tage supplerende fotos af affaldshuset, da der er en del revner.

Dagrenovation er opstillet på gaden.
Fiskemandens affald forbliver i gården.
Entreprenør skal håndtere affaldscontainer, cykler, barnevogne og eventuelle løsdele i hele arbejdsperioden indenfor gårdens areal.

INFORMATION TIL BRUGERE BTB fremsender navne på gårdlaugsbestyrelsen.
Der laves etapeplan, hvor områder og arbejdsperioder indskrives. Ophænges på skurvogn. (DP)

Der laves plan, som angiver typen på de forskellige belægninger. (LvD)

JB kontakter Vibehus for information/møde om affaldssug.

TIDSPLAN Opstart på pladsen 28. maj.
Forventet afslutning jan. 2014
Oplæg til detailtidsplan udleveret. Endelig tidsplan må afvente omfanget af private arbejder.
Private arbejder afklares løbende. DP kontakter de ejendomme, der har meldt tilbage.

Dansk Skraldesug arbejder i ugerne 28 + 29 + 30
Dansk Skraldesug deltager i byggemøderne i deres
arbejdsperiode og indretter arbejdet i nært samarbejde med
Køge Bugt.

BEMANDING

1 mand

SPILDDAGE

0

PROJEKT

RYDNING

Der ryddes først til brug for Dansk Skraldsugs arbejder.
Køge Bugt rydder til råjordsplanum. Der skal udvises
forsigtighed ved træer, som skal bevares.
Transport af materialer sker via Kertemindegade 9/ 11.

DP udtager prøve af maling på mur for at undersøge, om
der evt. er bly i malingen.

BELÆGNINGER

Det overvejes at udvide belægningen i hjørnet
Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3.

Der ønskes rampe ved gennemgang Østerbrogade 152.
LvD kontakter ejere for privat aftale.

BEPLANTNING

Rydning beplantning afventer LvD gennemgang med
beboere i Kertemindegade. Haster.

ØKONOMI

Kontrakt med anlægsgartner er på plads.
Sikkerhedsstillelse er modtaget.

Gebyropkrævning byggetilladelse udleveret til Bjørk

A´contoregninger skrives til:

Københavns Kommune
Teknik – og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Njalsgade 13.5 sal
Postboks 447
1505 København V
att. Anette Sønderby Jensen

Sagsidentifikation Kertemindegadekarreen
EAN nummer 5798009 495044 påføres samtlige fakturaer.

DP indsender elektronisk til Københavns kommune EAN .
Papirudgave til LvD tegnestue for påtegning og
videresendelse til BTB.

Der skal trækkes 100 % på kontraktsummen i henhold til
stade, som aftalt på byggemøder.

Eventuelle mer-/ mindreydelser/udgifter (også i forhold til
kontraktsum) faktureres særskilt og på baggrund af
aftaleseddel, som underskrives af entreprenør og rådgiver,
som videresender til BTB.

BYGHERREFORHOLD

Bygherren v/ BTB deltager i begrænset omfang
byggemøderne.

MYNDIGHEDER

David har søgt supplerende afløbstilladelse.

TEGNINGER

Tegninger er sendt Søren Roer til brug for ejendommens
kloakrenovering og dd udleveret til ingeniørfirmaet
Troelsen, som projekterer og udbyder kloak og
sokkelarbejder.

EVENTUELT

Gårdlaug stiftet, 7 medlemmer. BTB sender liste til LvD
og DP.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug

Center for Bydesign/ Anette Sønderby Jensen