

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	4
DATO	06.08.2013
TIL STEDE	David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	15.08.2013 kl. 10.00

BEMÆRKNINGER REF. 3 Ingen

TIDSPLAN Affaldssug afsluttet mht gravearbejder.
Efter pause arbejdes der nu for fuld kraft. Tidsplan følges,
forsinkelse forventes indhentet.

KONTAKT/ SAMARBEJDE
MED BRUGERNE Private arbejder må ikke være i vejen for fremdriften.
DP rykker igen for svar fra de forskellige ejendomme.

DP har regnet pris på kloak- og fugtisolering Vibenus.
Svar afventes.

DP sætter opslag og sender besked til gårdlauget og
specielt til Annette Messerschmidt, Østerbrogade 152. 4 tv
vedrørende fjernelse af cykler mv i gård Østerbrogade 150-
152 senest mandag den 12. august.

Notat vedrørende rydning af træer pga af affaldssug sendt
på mail til gårdlaug den 27.07.13.

BYGGEPLADS To træer ved Vibenus, som beboerne ønskede bevaret
måtte fældes i forb.m. affaldssug, da de pga gravning ikke
kunne overleve.

BEMANDING 3

SPILDDAGE 8

STADE Byggeplads 15%
Rydning 20%

Overfladeafvanding	0%
Befæstelsesarbejder	0%
Muldarbejder	0%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	0%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Mur nedtages mandag den 11. august, rydning påbegyndes Østerbrogade 150-152.
Bund hjørne Østerbrogade/ Vordingborggade.

PROJEKT

RYDNING

28. juli har Jens Panduro i mail til BTB meddelt at altan Kertemindegade 11 er sunket på midten. Han er af den opfattelse at anlægsgartner har forårsaget det. 2. august har LvD bedt altanfirma om oplysninger vedr. fundamenter, specielt dybden ønskes oplyst. Svar afventes. Jens Panduro oplyser dd at altan blev forlænget. DP undersøger sine fotos inden opstart og måler højder på samtlige altanhjørner, inden den fortsatte gravning.

Der er udtaget jordprøver i hele karréen. Regionen kræver, at der tages renbundsprøver efter afsluttet jordudgravning. 7 ekstra prøver må påregnes. (x2)

DP laver formel overdragelse af terræn ved gravning efter affaldssug.

BELÆGNINGER

Belægningen K1 i hjørnet Kertemindegade 1/
Vordingborggade 3. Udvides med 12 m².

Rampe ved gennemgang Østerbrogade 152, privat arbejde.
Sum 61.550 kr ex. moms. Tilbud med specifikationer sendes til LvD som videresender.

Profilering af belægninger/ afvanding specielt langs Kertemindegade vurderes vurderes, når rydning er afsluttet.

PLANTER OG MULD

-

AFVANDING

Riste under gårdhaner (2 stk) istandsættes.

ELARBEJDER

Husk lys i fælles gennemgange (se rettelsesblad).

MURERARBEJDER

Behov for sokkelarbejder vurderes når samtlige sokler er gravede fri.

HEGN OG MØBLER

-

ØKONOMI

Rydning af kælderrum i forbindelse med affaldssug faktureres direkte til SBS.

LvD styrer ikke økonomi vedr. affaldssug.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

-

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d

jan@danskskraldesug.dk