

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	6
DATO	28.08.2013
TIL STEDE	David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	04.09.2013 kl. 10.00 Jeppe fra ing. Troelsgaard deltager

BEMÆRKNINGER REF. 5	Ingen
TIDSPLAN	Følges. Anden entreprenør laver i uge 35 kloakarbejder Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3
KONTAKT/ SAMARBEJDE MED BRUGERNE/ ANDRE ENTREPRENØRER	Private arbejder må ikke være i vejen for fremdriften. Af hensyn til det videre arbejde, skal ejendommene oplyses om deadline for egne kloakarbejder. Besked Østerbrogade 148 afventes. Kertemindegade 2/ Vordingborggade 1+ 3 samt Østerbrogade 154 har valgt entreprenør Karsten Olesen til at renovere kloak.
BYGGEPLADS	Granitsten bevares. Senere findes egnet placering.(x2)
BEMANDING	4
SPILDDAGE	8
STADE	Byggeplads 25% Rydning 65% Overfladeafvanding 5% Befæstelsesarbejder 3% Muldarbejder 0% Plante- og græsarbejder 0% Belysning og elkabler i terræn 0%

Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning fortsættes.
Udlægning bund påbegyndes i Vordingborggadesiden.

PROJEKT

RYDNING

LvD har ikke fået tilbagemelding vedr. statiske beregninger altaner.

DP har målt højde på samtlige altaner, indskrevet det på tegning og fremsender til BTB og LvD. (x2)

De resterende renbundsprøver udtages nu.

DP laver formel overdragelse af terræn ved gravning efter affaldssug. (x3)

Mur mellem Østerbrogade 156/ 154 er dårligere end antaget. Må udskiftes til ny mur.

Lyskasser Østerbrogade 152 istandsættes som LY1 ex. rist. Riste ved lyskasser Østerbrogade 156/ 151 udelades. Eks. rækværk istandsættes og males.

Ved Østerbrogade 156 lyskasse under trapper fyldes op. Mur fugtisoleres. Ejendommen lader selv opsætte 2 nye trapper.

BELÆGNINGER

Svar vedr. privat rampe Østerbrogade 152 afventes.

Profilering af belægninger/ afvanding specielt langs Kertemindegade vurderes, når rydning er afsluttet. (x3)

Belægning Østerbrogade 150/ 152 vandet mod græsareal. Dybdepunkt græsellipse 8.07. Samlet grus/ muldtykkelse 40 cm. Det overvejes efter regnskyl, om det bliver nødvendigt med dræn i græs.

PLANTER OG MULD

-

AFVANDING

Det foreslås, at gårdhane Østerbrogade 150 udvælges som fælles gårdhane. Bimåler installeres.

ELARBEJDER

BTB henvender sig til bestyrelsen i Vibehus vedr. opsætning af permanent måler af fællesstrøm. Hvis afslag forsøges måler placeret ved fællespassage Vordingborggade 1.

MURERARBEJDER

Behov for sokkelarbejder vurderes, når samtlige sokler er gravede fri. (x3).

HEGN OG MØBLER

-

ØKONOMI

Der ønskes pris på levering og opsætning af hovedmåler til el.

Tilbud privat rampe Østerbrogade 152 fremsendt til Annemette Messerschmidt.

Der regnes pris på ny mur ved Østerbrogade 156/ 154

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

-

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d